



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
Коммунарского сельского поселения
Октябрьского района Ростовской области

РЕШЕНИЕ

21.11. 2023

№ 93

п. Новосветловский

«О земельном налоге»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, и частью 1 статьи 24 Устава муниципального образования «Коммунарское сельское поселение»

Собрание депутатов Коммунарского сельского поселения решило:

1. Ввести на территории муниципального образования «Коммунарского сельского поселения» земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

0,3 % в отношении следующих земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1,5 % в отношении прочих земельных участков.

3. Определить следующий порядок исчисления и уплаты авансовых платежей по земельному налогу и земельного налога:

- налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно;

- сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками-физическими лицами, исчисляется налоговыми органами;

- сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками – организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу;

- налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу в соответствии с пунктом 6 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации;

- налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического труда, полных кавалеров ордена Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998

года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, при предоставлении им права бесплатного приобретения земельных участков в общую долевую собственность граждан и их детей для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласно Областного закона от 22.07.2003г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (с последующими изменениями и дополнениями) освобождаются от уплаты земельного налога на такой участок до момента утраты семьей статуса многодетной семьи;

9) граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также их супругу (супруга), несовершеннолетних детей, родителей (усыновителей).

Основанием для предоставления льготы для граждан, указанных в подпункте 9 пункта 4 является - справка военного комиссариата о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга), копия свидетельства о рождении ребенка, при необходимости - также копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей), копия свидетельства о рождении гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (для родителей (усыновителей); копия акта об усыновлении (для усыновителей).

Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота предоставляется без заявительного порядка.

10) родителей, усыновителей, опекунов и попечителей детей-инвалидов, за земельные участки, находящиеся в собственности и не используемые для ведения предпринимательской деятельности, в отношении одного объекта налогообложения по своему выбору.

Заявления налогоплательщиков о предоставлении налоговых льгот, установленных данным решением, подаются в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Если налогоплательщик, имеющий право на льготу, обладает несколькими земельными участками на территории Коммунарского сельского поселения, льгота может применяться только в отношении одного земельного участка. При этом налогоплательщик должен самостоятельно определить, в отношении какого земельного участка будет применяться льгота.

Вышеуказанные положения не распространяются на земельные участки, используемые в коммерческих целях. Налоговые льготы не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

5. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу следующие Решения Собрания депутатов:
- от 26.12.2022 года № 64 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Коммунарского сельского поселения от 25.11.2019 года №111 «О земельном налоге»;
 - от 24.03.2021 года № 207 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Коммунарского сельского поселения от 25.11.2019 года №111 «О земельном налоге»;
 - от 25.11.2019 года № 163 «О земельном налоге»;

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Действия положений подпункта 9 пункта 4 настоящего решения применяются к правоотношениям, связанным с уплатой земельного налога за налоговые периоды 2021, 2022 и 2023 годов.

**Председатель Собрания депутатов - глава
Коммунарского сельского поселения**



В.П. Гурьев