



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
Коммунарского сельского поселения
Октябрьского района Ростовской области

РЕШЕНИЕ

23.05.2025г

№146

п. Новосветловский

О внесении изменений в решение
Собрания депутатов Коммунарского
сельского поселения № 15 от
30.11.2012г. «Об утверждении
Генерального плана муниципального
образования «Коммунарское сельское
поселение»

В целях создания условий, для устойчивого развития муниципального образования «Коммунарское сельское поселение», в соответствии со ст. 24,25,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Администрации Коммунарского сельского поселения Октябрьского района «О разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Коммунарского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области» от 21.06.2023 №96, протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Коммунарского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области от 14.05.2025г, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Коммунарского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области от 14.05.2025г, руководствуясь Уставом муниципального образования «Коммунарское сельское поселение» Октябрьского района Ростовской области,

Собрание депутатов Коммунарского сельского поселения решило:

1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов Коммунарского сельского поселения № 15 от 30.11.2012г. «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Коммунарское сельское поселение» согласно приложению к настоящему решению.
2. Обнародовать настоящее Решение Собрания депутатов Коммунарского сельского поселения и разместить на официальном сайте Коммунарского сельского поселения в сети интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

**Председатель Собрания Депутатов – глава
Коммунарского сельского поселения**



В.П. Гурьев

Материалы по обоснованию.

I.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Коммунарского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области разработан на основании:

- Подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» Государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642;

- Муниципальной подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Октябрьского района» от 25.12.2019 № 1560;

- Муниципального нормативного правового акта о внесении изменений в ГП - Постановление от 21.06.2023 № 96. «О разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Коммунарского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области»

Внесение изменений в утвержденный генеральный план муниципального образования «Коммунарское сельское поселение», в части корректировки и координатного описания границ населенных пунктов, установленных генеральным планом, осуществляется с целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Основными задачами внесения изменений в генеральный план Коммунарского сельского поселения является:

- формирование перечня населенных пунктов, для которых требуется корректировка установленных генеральными планами границ;

- приведение содержания материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- приведение описания и отображения объектов местного значения в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10;

- приведение материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Графические материалы утвержденного генерального плана поселения приведены в соответствие с:

- требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10;
- сведениями, приведенными в ЕГРН.

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. №903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О

государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Техничко-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

- Инструкция по определению и обеспечению секретности топографо-геодезических, картографических, гравиметрических, аэросъемочных материалов и материалов космических съемок на территории СССР (СТГМ -90) с требованиями дополнения ПАРО-90;

- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации, утвержденное Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18 июня 2007 г. № П/0137;

- Приказ Минэкономразвития РФ от 19.10.2018 № 4с/МО «О внесении изменений в Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Минэкономразвития РФ, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 27 февраля 2017г. №1с/МО»;

- Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

Основные изменения технического характера связаны с выполнением новой редакции карт в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 6 октября 2023 г. №698 «О

внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. №10»; Приказом Минэкономразвития РФ от 6 мая 2024 г. №273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».

Показатели социально-экономического развития, утвержденные генеральным планом, не меняются.

II. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОММУНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№	Адрес	Наименование организации	Профиль, деятельность	Статус объекта
п. НОВОСВЕТЛОВСКИЙ				
Объекты здравоохранения				
1	п. Новосветловский	ФАП	Деятельность больничных учреждений	Существующий
Объекты культуры и искусства				
2	п. Новосветловский, ул. Мокроусова, 253	СК	Культурная деятельность	Существующий
Объекты образования и науки				
3		Филиал МБОУ СОШ № 23 им. В.К. Поваренкина НОШ № 40 (начальное)	Среднее (полное) общее образование	Существующий
Объекты управления				
4	п. Новосветловский, ул. Мокроусова, 251	Администрация сельского поселения	Управление	Существующий
п. ВЕРХНЕГРУШЕВСКИЙ				
Объекты образования и науки				
5	ул. Школьная, 16	МБДОУ № 22 "Солнышко"	Дошкольное образование	Существующий
6	ул. Школьная, 1	МБОУ СОШ № 33	Среднее (полное) общее образование	Существующий
Объекты здравоохранения				
7	п. Верхнегрушевский	ФАП	Деятельность больничных учреждений	Существующий
Объекты культуры и искусства				
8	п.Верхнегрушевский, ул. Школьная, 20	СК	Культурная деятельность	Существующий

9	п. Верхнегрушевский	Парковая зона		Существующий
Прочие объекты обслуживания				
10	п.Верхнегрушевский	Филиал «Почта России»	-	Существующий
11	п.Верхнегрушевский	Филиал «Сбербанка России»	-	Существующий
п. ЗАРЕЧНЫЙ				
Объекты здравоохранения				
12	п. Заречный	ФАП	Деятельность больничных учреждений	Существующий
х. КОММУНА				
Объекты образования и науки				
13	х.Коммуна, ул.Пролетарская 53	МБДОУ №17 «Ромашка»	Дошкольное образование	Существующий
Объекты здравоохранения				
14	х. Коммуна	ФАП	Деятельность больничных учреждений	Существующий
Объекты культуры и искусства				
15	х. Коммуна, ул. Клубная, 2	СК	Культурная деятельность	Существующий
п. КРАСНОГОРНЯЦКИЙ				
Объекты образования и науки				
16	п. Красногорняцкий, ул. Борзик 34а	МБДОУ № 43 «Теремоки»	Дошкольное образование	Существующий
17	п. Красногорняцкий, ул. Борзик 43а	МБОУ СОШ № 23	Среднее (полное) общее образование	Существующий
Объекты физической культуры и массового спорта				
18		Многофункционал ьная спортивная площадка	Деятельность спортивных объектов	Существующий
Объекты здравоохранения				
19	п. Красногорняцкий	ФАП	Деятельность больничных учреждений	Существующий
Объекты культуры и искусства				
20	п. Красногорняцкий, ул. Чапаева, 26	СДК	Культурная деятельность	Существующий
Прочие объекты обслуживания				
21	п. Красногорняцкий	Филиал «Почта России»	-	Существующий
22	п. Красногорняцкий	Филиал «Сбербанка России»	-	Существующий
п. МАЛАЯ СОПКА				
Объекты здравоохранения				
23	п. Малая Сопка	ФАП	Деятельность больничных учреждений	Существующий
Объекты культуры и искусства				
24	п. Малая Сопка	СК	Культурная деятельность	Существующий
п. ЗАОЗЕРЬЕ				
Объекты здравоохранения				

25	п. Заозерье	ФАП	Деятельность больничных учреждений	Существующий
ОБЪЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ КОММУНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ				
26	61:28:0600015:81 61:28:0600015:53 61:28:0600015:349			Отсутствует
27	61:28:0090906:19			Отсутствует
28	61:28:0600014:1103			Отсутствует
29	61:28:0600014:1228			Отсутствует

**Перечень действующих предприятий на территории
Коммунарского сельского поселения**

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Кадастровый номер
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНДЮШКИН ДВОР"		61:28:0600015:82 61:28:0600015:83 61:28:0090205:232
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНДЮШКИН ДВОР"		61:28:0600020:170 61:28:0600020:169 61:28:0600002:149 61:28:0600002:152
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА " НАШЕ ДЕЛО "	346474, Ростовская область, Октябрьский район, поселок Красногорняцкий, ул. Комарова, д.9, 1	
4	ООО "Агросоюз»	п. Красногорняцкий ул. Борзик 45	61:28:0090501:2446
5	ООО "БВТ"	х. Заречный ул. Промышленная д 1 офис 1	61:28:0600015:269
6	ООО «ДОНМОЛ»	х.Заречный, ул.Промышленная, влд.3а	
7	ССК «Заречный»	х.Заречный, ул.Промышленная, влд.3а	
8	ООО «ДОНТРАНССЕРВИС»	п..Красногорняцкий, ул.Центральная, д.19	
9	ООО "ГАЗРЕСУРС"	п. Новосветловский, ул. Мелиховская, д.47	61:28:0600020:494 61:28:0600014:620
10	ООО " ЛЮДМИЛА ПЛЮС " (АЗС Космос)	п. Новосветловский ул. Мелиховская 45	61:28:0600014:825
11	ООО «МИНЕРАЛСНАБ»	х. Заречный ул. Промышленная д 1 офис 1, влд.3, офис 1	
12	ООО " ЮГ-СЕРВИС "	п. Новосветловский ул. Московская, 16	61:28:0090204:89
13	ООО "ГРИНПИК"	х. Заречный ул. Промышленная д 1	61:28:0600015:324 61:28:0600015:386 61:28:0600015:269 61:28:0600015:433
14	ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "КУНДРАТ"	х. Заречный, ул. Заречная, д.58	61:28:0000000:22895

15	ООО "РОДИНА"	х. Коммуна ул. Пролетарская 2е	61:28:0090905:2 61:28:0090905:273
16	ООО «СВА»	п..Красногорняцкий, ул.Центральная, д.19	
17	ООО "ЭКОСТРОЙ-ДОН"	п. Новосветловский ул. Московская д 16	61:28:0090204:89
18	СПК "ЗОДИАК"	п. Верхнегрушевский ул. Школьная д 21	61:28:0090105:84
19	АЗС Томск-нефть-юг	п. Красногорняцкий ул. Центральная 22	61:28:0600020:141
20	ООО ТД ФАВОР	п. Красногорняцкий ул. Центральная 21	61:28:0090501:651
21	Кафе "Весна"	п. Новосветловский 28км+600 м а/д Новочеркасск-Каменоломни	61:28:0120127:11
22	ООО "ВИН" Кафе "У муравейника"	п. Новосветловский, ул. Мелиховская, 51	61:28:0600020:681
23	ООО "Фортис"	магистраль "Дон-Каменоломни" 5й км + 150	61:28:0600015:326 61:28:0600015:327
24	ООО «ПКФ ШМЗ»	п..Красногорняцкий, ул.Центральная, д.19	
25	ООО "Южное подворье"	магистраль "Дон-Каменоломни" 5й км + 150м	61:28:0600015:325
26	ООО «Южная усадьба»	магистраль "Дон-Каменоломни" 5й км + 150м	
27	ООО «ФЛЭШ»	п. Новосветловский, 50 м на восток от уч-ов по ул. Мелиховская, 44 и ул.Южная, 35	61:28:0090205:326
28	ООО «Минерал снаб»	х.Заречный, ул. Промышленная, 3	61:28:0600015:405
29	ИП Крыгина Е.В.	х.Заречный, ул. Промышленная, 3 а	61:28:0600015:385
30	ИП Гревцев А.Н. кафе «Окрошка»	п.Новосветловский, ул.Кирова,24	61:28:0600020:148
31	ИП Черкашин С.Е.	х. Заречный, ул. Заречная, 47	61:28:0091004:147
32	ИП Мисиков С.В.	х. Коммуна, ул.Пролетарская,10в	61:28:0090902:142
33	ИП Кравцова Н.В.	п. Новосветловский, ул.Кирова, 1а	61:28: 0090204:88
34	ИП Сидоренко М.С.	п..Верхнегрушевский, пер.Октябрьский, 9	61:28:0090103:51
35	ИП Абрамов А.Н.	п.Верхнегрушевский, ул.Мичурина, 1	61:28:0090102:332
36	ИП Чаленко Л.И.	п.Верхнегрушевский, пер.Октябрьский, 11	61:28:0090103:11
37	ИП Тихвинский	п.Верхнегрушевский, ул.Ленина,21	61:28:0090102:157
38	ИП Михайлов А.В.	п.Верхнегрушевский, пер.Октябрьский, 8	61:28:0090103:6
39	ИП Михайлюк О.А.	п.Верхнегрушевский, пер.Октябрьский, 6А	61:28:0090103:268
40	ИП Чаркин А.В.	х. Заречный, ул. Заречная, д.187, офис 1	
41	ИП Денисенко А.В.	п..Красногорняцкий, ул.Свердлова, 2	
42	ИП Сергиенко Е.В.	п.Новосветловский, ул.Продольная, 1 в	
43	ИП Леонова Е.В.	п.Новосветловский, ул.Мокроусова,504	

III. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории Коммунарского сельского поселения расположены
объекты археологического наследия:

№	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Номер и дата документа принятия на охрану
1.	Курган «Погорелов I»	2,0 км к СЗ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
2.	Курганная группа «Погорелов II» (5 курганов)	2,3 км к З от х. Заозерье	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
3.	Курганная группа «Панский» (2 кургана)	3,5 км к В от п. Пятихатка	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
4.	Курганная группа «Куций III» (5 курганов)	9,8 км к С от ст. Бессергеновская	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
5.	Курган «Шестибалочный II»	1,8 км к СВ х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
6.	Курган «Водяной I»	1,7 км к Ю от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
7.	Курган «Заречный IX»	1,0 км к ВСВ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
8.	Курганная группа «Заречный X» (2 кургана)	3,3 км к В от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
9.	Курганная группа «Заречный I» (2 кургана)	2,3 км к З от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
10.	Курганная группа «Каменный I» (5 курганов)	8,0 км к ВЮВ от п. Пятихатка	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
11.	Курганная группа «Каменный II» (4 кургана)	2,7 км к СЗ от х. Заозерье	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
12.	Курганная группа «Каменный III» (9 курганов)	2,0 км к СЗ от х. Заозерье	Постановление Главы Администрации Ростовской области №5 от 21.02.1997
13.	Курган Шестибалочный»	5,3 км к ВЮВ от п. Пятихатка	Постановление Главы Администрации Ростовской области №5 от 21.02.1997
14.	Курган «Щербаков I»	0,3 км к В от х. Заозерье	Постановление Главы Администрации Ростовской области №5 от 21.02.1997
15.	Курган «Щербаков II»	0,5 км к З от х. Заозерье	Постановление Главы Администрации Ростовской области №5 от 21.02.1997
16.	Курганная группа «Мокрый II» (3 кургана)	0,2 км к ЮВ от х. Заозерье	Постановление Главы Администрации Ростовской области № от 21.02.1997
17.	Курганная группа «Мокрый III» (2 кургана)	3,2 км к ССВ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
18.	Курганная группа «Мокрый IX» (2 кургана)	9,2 км к С от ст. Бессергеновская	Постановление Главы Администрации Ростовской области №5 от 21.02.1997
19.	Курганная группа «Мокрый VIII» (3 кургана)	8,8 км к С от ст. Бессергеновская	Постановление Главы Администрации Ростовской области №5 от 21.02.1997
20.	Курганная группа «Мокрый VII» (5 курганов)	8,1 км к С от ст. Бессергеновская	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
21.	Курганная группа «Мокрый» (5 курганов)	7,5 км к С от ст. Бессергеновская	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
22.	Курган «Заречный V»	1,5 км к СВ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
23.	Курганная группа «Куций II» (2 кургана)	12,5 км к С от ст. Бессергеновская	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
24.	Курган «Заречный II»	2,0 км к З от ст. Бессергеновский	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
25.	Курганная группа «Заречный III»	1,3 км к СВ от ст. Бессергеновский	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997

	(6 курганов)		
26.	Курган «Заречный IV»	2,0 км к ВСВ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
27.	Курганная группа «Заречный VI» (2 кургана)	1,3 км к СВ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
28.	Курганная группа «Заречный VII» (2 кургана)	1,5 км к СВ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
29.	Курганная группа «Заречный VIII» (2 кургана)	2,0 км к СВ от п.Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
30.	Курганная группа «Куций» (4 кургана)	10,0 км к С от ст. Бессергеновская	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
31.	Курганная группа «Турбута I» (2 кургана)	5,2 км к СВ от х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
32.	Курганная группа «Турбута II» (2 кургана)	6,0 км к ССВ от х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
33.	Курганная группа «Турбута III» (11 курганов)	4,0 км к СВ от х.Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
34.	Курганная группа «Турбута IV» (5 курганов)	1,5 км к СВ от х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
35.	Курганная группа «Каменоломни I» (5 курганов)	3,0 км к ЮЗ от ж/д Каменоломни	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
36.	Курганная группа «Каменоломни II» (3 кургана)	2,8 км к ЗЮЗ от ж/д ст. Каменоломни	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
37.	Курганная группа «Привольный I» (2 кургана)	2,0 км к ССЗ от х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
38.	Курганная группа «Привольный II» (3 кургана)	2,5 км к С от х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
39.	Курганная группа «Привольный III» (2 кургана)	4,5 км к С от х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
40.	Курганная группа «Тепличный I» (2 кургана)	0,4 км к ЮВ с. Тепличное	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
41.	Курган «Аюта II»	5,0 км к З от х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
42.	Курган «Аюта I»	4,5 км к ЗЮЗ от х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
43.	Курганная группа «Калмыков I» (2 кургана)	1,5 км к З х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
44.	Курганная группа «Калмыков II» (5 курганов)	1,0 км к З х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
45.	Курган «Шестибалочный I»	5,0 км к ВСВ х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
46.	Курганный могильник «Дальний I»	20318 м к западу от ул. Ленина, 50, ст-ца Раздорская	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области №99 от 27.01.2025

На территории Коммунарского сельского поселения расположены объекты исторического наследия:

№п/п	Наименование памятника, Постановление	Месторасположение	Площадь, м²	Датировка
1	Захоронение воинов ВОВ	кладбище х.Заречный	9,9	Зарегистрирован 04.05.10 г.
2	Памятник воинам ВОВ	п. Верхнегрушевский, ул.Железнодорожная	62,4	Зарегистрирован 04.05.10 г.
3	Памятник воинам ВОВ	п. Заозерье (кладбище)	3,5	Зарегистрирован 04.05.10 г.

4	Обелиск воинам ВОВ	п. Красногорняцкий	7,9	Зарегистрирован 04.05.10 г.
5	Памятник В.И.Ленину	п. Красногорняцкий	6,6	

В соответствии с п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

На основании п. 1 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным

пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с абзацем вторым ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои).

В соответствии с п. 1 ст. 5¹ Федерального закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия.

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия в соответствии с п. 2 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45¹ Федерального закона № 73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Учитывая изложенное, до начала производства проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта археологического наследия, необходимо провести работы по сохранению объекта археологического наследия в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) (до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018), объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с абзацем первым п. 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, экспертиза проводится на основании договора, заключенного в письменной форме между заинтересованным органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим или физическим лицом и экспертом.

Согласно п. 2 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ заказчик работ, подлежащих экспертизе, оплачивает ее проведение.

IV. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в указанных границах, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Защитная зона объекта культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

VI. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Цель раздела: определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения и ликвидации, оповещения населения, а также обеспечению пожарной безопасности на территории Краснокутского сельского поселения Октябрьского муниципального района Ростовской области. Раздел выполнен на основании данных, предоставленных администрацией поселения.

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

- привести принятую классификацию чрезвычайных ситуаций с описанием характера их возможного негативного воздействия на условия жизнедеятельности населения, нанесенного материального ущерба и ущерба здоровью человека;
- определить источники и характер действия их поражающих факторов в условиях чрезвычайных ситуаций природного характера, провести оценку опасности природных процессов на территории поселения;
- установить перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения с указанием возможных последствий воздействия поражающих факторов;
- определить состояние существующей системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории;
- разработать мероприятия по обеспечению предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемой территории с учетом требований соответствующих технических регламентов и действующего законодательства.

Цели и задачи настоящего раздела определяют его состав и структуру.

Настоящий раздел разработан в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 165.1325800.2014. Свод правил «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;

СП 14.13330.2018. Свод правил. «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»;

СП 104.13330.2016. Свод правил. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

ГОСТ Р 22.0.02-2016. «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»;

ГОСТ 22.0.03-97/ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

ГОСТ Р 22.0.05-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ Р 22.0.04-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

4.1. КЛАССИФИКАЦИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В настоящем разделе используется классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, утвержденная постановлением Правительства РФ от 21.05.2007г. №304.

Класс чрезвычайной ситуации	Зона чрезвычайной ситуации ³	Количество пострадавших ¹ , чел.	Либо размер материального ущерба ² , руб.	Примечание
Локального характера	Не выходит за пределы территории объекта	Не более 10	Не более 240 тыс.	
Муниципального характера	Не выходит за пределы территории одного муниципального образования	Не более 50	Не более 12 млн.	А также, данная ЧС не может быть отнесена к ЧС локального характера
Межмуниципального характера	Затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения	Не более 50	Не более 12 млн.	
Регионального характера	Не выходит за пределы территории одного субъекта РФ	Свыше 50, но не более 500	Свыше 12 млн., но не более 1,2 млрд.	
Межрегионального характера	Затрагивает территорию двух и более субъектов РФ	Свыше 50, но не более 500	Свыше 12 млн, но не более 1,2 млрд.	
Федерального характера		Свыше 500	Свыше 1,2 млрд.	

Примечания:

1. Количество пострадавших – количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью.
2. Размер материального ущерба – размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь.
3. Зона ЧС – территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей.

Большинство чрезвычайных ситуаций носят техногенный характер. ЧС техногенного характера – это аварии на системах жизнеобеспечения населения, аварии нефте- и газопроводов, пожары и взрывы на объектах экономики, аварии на транспорте. По категории аварийности большинство аварий относятся к локальным авариям. Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

К основным причинам, способствующим возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся:

- накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно-территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т. д.);

- механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;
- отсутствие современных систем управления опасными процессами;
- неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии;
- отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;
- нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов;
- отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений (например, труб);
- нарушение производственной и технологической дисциплины;
- недостаточность квалифицированных кадров.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

4.2. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА, КОТОРЫЕ МОГУТ ОКАЗЫВАТЬ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛЕНИЯ

Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС- обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

На территории Краснокутского сельского поселения имеют место следующие опасные процессы и явления природного характера.

ОПАСНЫЕ ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ

Оползни, обвалы. На территории поселения оползневыми являются участки склонов оврагов, балок. Оползневые процессы, как правило, сопровождаются обвалами.

Основными причинами образования оползней являются: чрезмерная крутизна склона, перегрузка склона отвалами и инженерными сооружениями, нарушение целостности пород склона траншеями, канавами, оврагами, подрезка склона или его подошвы, увлажнение подошвы склона, смачивание плоскостей напластования пород подземными водами.

Тип процесса по степени опасности – незначительно опасный (ЧС локального характера).

Возможные последствия – очень редкие повреждения зданий, сооружений.

Овражная эрозия. На территории поселения эрозионная сеть развивается достаточно активно. Эрозионная деятельность проявляется в период таяния снега и интенсивных дождей.

Тип процесса по степени опасности – малоопасный/умеренно опасный (ЧС локального характера).

Возможные последствия – сокращение площадей пашни, изменение контуров полей, разрушение противоэрозионных валов, потери плодородного (гумусного) слоя, угроза разрушений на урбанизированных территориях.

Просадочность грунтов. Просадочные явления связаны с распространением лессовидных грунтов, представленных суглинками, супесями, реже - легкими глинами. На территории поселения выделяются площади как с первым, так и со вторым типом грунтовых условий по просадочности. Преобладает первый тип грунтовых условий по просадочности.

Возможные последствия просадки грунтов – наклоны зданий и сооружений, появление трещин, разрывы коммуникаций, выход из строя технологического оборудования.

ОПАСНЫЕ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ЯВЛЕНИЯ И ПРОЦЕССЫ

По климатическому районированию территория поселения относится к подрайону ШВ. Климат засушливый, с умеренно мягкой зимой.

Территория в значительной степени подвержена влиянию различных неблагоприятных метеорологических явлений. Основными из них являются сильные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, снежные заносы, обледенения, гололед, пыльные бури, в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха до 45°C.

В соответствии с Приказом МЧС России от 08.07.2004г. №329 «Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях», опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений, ведущими к чрезвычайным ситуациям, являются:

А. Общие критерии

1. Число погибших - 2 чел. и более. Число госпитализированных - 4 чел. и более

2. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ; организации - 500 МРОТ.

3. Гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади 100 га и более.

Б. Критерии, учитывающие особенности источника ЧС:

сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч. Скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более; на побережье морей и в горных районах - 35 м/сек. и более;

очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Количество осадков - 50 мм и более за 12 ч и менее;

сильный ливень (очень сильный ливневый дождь). Количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;

продолжительные сильные дожди. Количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч, но менее 48 ч;

очень сильный снег. Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч;

крупный град. Диаметр градин - 20 мм и более;

сильная метель. Общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек. и более и видимости менее 500 м

сильная пыльная (песчаная) буря;

сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах. Диаметр отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;

сильный туман. Видимость 50 м и менее;

сильный мороз, заморозки;

сильная жара, засуха.

Перечисленные метеорологические явления и процессы могут привести к авариям на коммунальных сетях, нарушению работы транспорта, нарушению жизнеобеспечения населения. По многолетним наблюдениям, в результате града, засухи, заморозков потери урожая сельскохозяйственных культур могут достигать 50%.

ПРИРОДНЫЕ ПОЖАРЫ

В засушливые периоды на территории поселения возможно возникновение ландшафтных природных пожаров.

Основными причинами возникновения природных пожаров являются:

- нарушение правил пожарной безопасности населением;
- весенние и осенние неконтролируемые сельхозпалы (выжигание сухой травы на сенокосах, отгонных пастбищах, а также стерни на полях);
- грозовые разряды;
- замыкания на линиях электропередач.

Опасность природных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к пожароопасным территориям населенных пунктов и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автотранспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

Характеристика поражающих факторов опасных природных явлений и процессов, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения, приведена в таблице.

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные геологические процессы		
Оползень Обвал	Динамический Гравитационный	Смещение (движение) пород Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещенных масс, удар
Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности
Опасные гидрологические явления и процессы		
Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод Гидродинамическое давление потока грунтовых вод Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
Опасные метеорологические явления и процессы		
Сильный ветер, шквал, ураган	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Сильные осадки: продолжительный дождь (ливень) сильный снегопад сильная метель гололед град	Гидродинамический Гидродинамический Гидродинамический Гравитационный Динамический	Поток (течение) воды Затопление территории Снеговая нагрузка, снежные заносы Снеговая, ветровая нагрузка, снежные заносы Гололедная нагрузка Ударная нагрузка
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
Суховей	Аэродинамический Тепловой	Иссушение почвы
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

4.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ

Мероприятия по защите от опасных геологических процессов

Противооползневые и противообвальные мероприятия.

Для стабилизации оползневых и обвальных проявлений необходимо:

- срезка и террасирование склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода (перехват поверхностного стока и водоотвод минуя по возможности оползневой склон);
- регулирование грунтового стока по склонам и тальвегам оврагов и речным склонам;

- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- строительство удерживающих сооружений;
- агролесомелиорация склонов и присклоновых территорий.
- обвалование объектов сельскохозяйственного назначения, расположенных на границе водоохранных зон.

Наибольшую часть земель сельского поселения по грунтовым условиям и горизонтальному расчленению территории можно отнести к **ограниченно-благоприятным** для строительства, так как они заняты пашней и кормовыми угодьями, и необходимость отчуждения ценных сельскохозяйственных земель, должна быть обоснована, поскольку одиночное жилищно-гражданское строительство может осуществляться в существующих границах населенного пункта. К **неблагоприятным** для промышленного и гражданского строительства, по инженерно-геологическим условиям, относятся территории, занятые оврагами, балками, долинами реки, сложенными породами долинно-балочного комплекса.

Ограничивающим фактором на всей территории является сильно – развитая эрозионная сеть, представленная долинами рек, ручьев, оврагами с временными водотоками и овраги глубиной 3-10 м;

Ограничивающим фактором для жилищно-гражданского и производственного строительства являются водоохранные зоны рек и водоемов, санитарно-защитные зоны предприятий и объектов спецназначения, охранные зоны памятников природы, истории и археологии, а также территории неблагоприятные по шумовому фактору.

При наблюдающихся оползневых явлениях в овраге предусматриваются специальные противооползневые меры:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости, частичная или полная засыпка;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода, в том числе предупреждение утечек из коммуникаций и сокращение поливов на оползневых склонах;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт;
- применение агролесомелиорации;
- закрепление грунтов (в том числе и армирование).

Противоэрозионные мероприятия.

Эрозионные процессы представлены плоскостным смывом, овражной и речной эрозией, оползневыми образованиями.

С целью благоустройства овражных территорий предлагается проведение специальных инженерных мероприятий в составе: частичной или полной засыпки овражных территорий, срезка и террасирование склона в целях повышения его устойчивости, регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной

планировки и устройства системы поверхностного водоотвода склоновых и присклоновых территорий, регулирования грунтового стока с помощью строительства дренажей, каптажа родников, агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильной или железной дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

Мероприятия по защите от просадок грунта. При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями I типа по просадочности, следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или полную прорезку просадочной толщи свайными или другими фундаментами. При этом проектирование конструкций следует производить как на обычных не просадочных грунтах без дополнительных конструктивных и водозащитных мероприятий.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями II типа по просадочности, следует в целях уменьшения деформаций оснований применять, как правило, полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи, либо ее прорезку глубокими фундаментами, в том числе свайными или закрепленными массивами грунта, а также конструктивные меры защиты, повышающие несущую способность зданий (сооружений) при деформационных воздействиях.

Мероприятия по защите от опасных гидрологических явлений и процессов

Защита от затопления

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории.

Частично затоплению паводковыми водами 1% обеспеченности подвергаются территории, расположенные на пойменной территории.

Для защиты от затопления предусматривается обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до не затопляемых отметок территорий нового строительства.

В случае невозможности защиты населения, проживающего на затапливаемых территориях, строительством инженерных сооружений, защита населения должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения мероприятий по защите от затопления (подсыпка территории до не затапливаемых отметок или строительство дамбы обвалования).

На территории сельского поселения вдоль берегов реки Аюта уже созданы гидротехнические сооружения (дамбы).

Защита от подтопления

Подтоплению грунтовыми водами в той или иной мере могут подвергаться территории практически всех населенных пунктов, а также земли сельскохозяйственного назначения.

Для защиты от подтопления территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод предусматривается понижение уровня грунтовых вод путем прочистки и дноуглубления рек. Целью данного мероприятия является: увеличение пропускной способности русла реки, снижение ущерба от затопления и подтопления прибрежной территории в период весеннего половодья, резервирование воды в русле на летний жаркий период.

В соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2 м. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть, норма осушения – не менее 1 м. На заболоченных и заторфованных участках, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует выполнить пригрузку их поверхности минеральными грунтами или выторфовывание. На территории сельского поселения заболоченных и заторфованных участков нет.

Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов

Особенности инженерной защиты от сильных ветров. К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся: оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, порталных кранов, опор ЛЭП и т.п.).

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации возможных пожаров, пыльных бурь и затоплений, возникающих при ураганах, может включать:

отключение газовых сетей и электроэнергии (по специальному сигналу) в отдельных жилых и общественных зданиях, которые с большей вероятностью могут быть разрушены при ураганном ветре, а также на промышленных и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией; подготовку и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения; внедрение централизованных систем автоматического пожаротушения; снижение до минимума площадей распахиваемых земель, на которых может возникнуть пыльная буря; контроль состояния защитных дамб и готовности сил и средств для предотвращения и локализации затоплений.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов, бурь после получения «штормового предупреждения» и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия. К таким мероприятиям прежде всего относятся: прогнозирование возможной обстановки при ураганах, бурях и штормах; проверка готовности защитных сооружений, подвалов и других заглубленных сооружений; оповещение и укрытие населения; подготовка сил и средств (сбор и проверка оснащения и готовности к действиям) соответствующих органов управления и служб к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС; закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, порталных кранов путем установки растяжек и подпорок; проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от пыльных бурь и затоплений; безаварийная остановка производства на взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, снижение объема хранимых АХОВ; восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и информации населения и подготовка к восстановительным работам в зоне ЧС; эвакуация и жизнеобеспечение населения из районов разрушений, пожаров, затоплений и других опасных зон.

Мероприятия по защите от природных пожаров

С целью предупреждения природных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных вблизи пожароопасных территорий.

Необходимо содержать в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения. В зимнее время расчищать дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производить выкос травы перед домами, осуществлять разборку ветхих и заброшенных строений, опашку территорий населенных пунктов.

Согласно статье 63 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в случае

повышения пожарной опасности решением органов государственной власти или органов местного самоуправления на соответствующих территориях может устанавливаться особый противопожарный режим.

6.4. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС –авария, катастрофа или иное бедствие.

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС - обстановка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы, высвобождение различных видов энергии и опасных химических веществ. Так же к техногенным происшествиям можно отнести крупные аварийные ситуации на системах коммунальной инфраструктуры.

Радиационно-, и гидродинамически опасные объекты на территории Краснокутского сельского поселения отсутствуют.

ХИМИЧЕСКИ ОПАСНЫЕ ОБЪЕКТЫ – АВАРИИ С УГРОЗОЙ ВЫБРОСА АВАРИЙНО ХИМИЧЕСКИ ОПАСНЫХ ВЕЩЕСТВ (АХОВ)

Химически опасный объект: объект, при аварии или разрушении которого могут произойти массовые поражения людей, животных и растений аварийно-химически опасными веществами.

Химическая авария: авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, или к химическому заражению окружающей природной среды.

Аварийно- химически опасное вещество (АХОВ): опасное химическое вещество, применяемое в промышленности и сельском хозяйстве, при аварийном выбросе (разливе) которого может произойти заражение окружающей среды в поражающих живой организм концентрациях (токсодозах).

Химически опасные объекты на территории поселения отсутствуют. Риски выброса АХОВ существуют при авариях, связанных с их перевозкой на транспортных коммуникациях.

ПОЖАРОВЗРЫВООПАСНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Пожаро-взрывоопасный объект (ПВО) – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаро-взрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Основными поражающими факторами при авариях на пожаро-взрывоопасных объектах являются:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений топливо-воздушной смеси;
- тепловое излучение горящих разливов;
- осколки и обломки оборудования;
- обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений топливо-воздушной смеси;
- осколки, образующиеся при взрывах сосудов под давлением.

Причинами возникновения аварийных ситуаций на пожаро-взрывоопасных объектах могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ; события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, пожары и др.

На территории Краснокутского сельского поселения к пожаро-взрывоопасным объектам относятся:

- объекты энергетики и промышленности (эксплуатация котлов на природном газе под давлением; применение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в качестве топлива, в технологиях и др.);
- объекты, на которых перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье и продукты его переработки, способные образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;
- автомобильный, железнодорожный транспорт (аварии при перевозках опасных веществ);
- объекты, осуществляющие хранение, переработку и последовательную перекачку нефтепродуктов (склады хранения нефтепродуктов, АЗС).

Автозаправочные станции (АЗС)

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории АЗС, возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;
- при неконтролируемом высвобождении запасов топлива на объекте.

Анализ рисков, связанных с авариями на автозаправочных станциях показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на автозаправочную станцию.

Потенциально опасные вещества, обращающиеся на АЗС – бензин, дизельное топливо, сжиженный газ (пропан, бутан).

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер. Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточных колонок.

Классический путь возникновения и развития аварийных ситуаций с разливами нефтепродуктов следующий:

- нарушение герметичности или разрушение оборудования;
- выброс (разлив) и распространение жидкой фазы нефтепродуктов на местности;
- испарение легких углеводородных фракций нефтепродуктов, с образованием облака ТВС паров нефтепродуктов в приземном слое атмосферы;
- насыщение почвы в зоне разлива нефтепродуктом;
- при появлении источника зажигания пожар (взрыв) облака ТВС;
- тепловое воздействие и воздействие избыточного давления на инфраструктуру, персонал объекта и окружающую природную среду.

Прогнозируемые ЧС на данном объекте – локального, муниципального характера.

Газовые теплогенераторы, газовые котельные, газопроводы, пункты редуцирования газа.

По территории Краснокутского сельского поселения проложен газопровод высокого давления и выполнены работы по разводке трассы газопровода по улицам населённых пунктов. В настоящее время три населенных пункта: х. Красный Кут, х. Новогригорьевка и п. Интернациональный газифицированы на 100%, общая

протяженность газопроводов среднего и низкого давления составляет 25 км; ведется строительство газопровода высокого давления к хуторам Калиновка и Новопавловка.

Природный газ подается в населенный пункт на отопление, горячее водоснабжение, на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды, на теплотехнические нужды промышленного и сельскохозяйственного производства.

Природный газ предусматривается как основной вид топлива для источников централизованного теплоснабжения (котельные), так и для автономного теплоснабжения.

Распределение газа осуществляется от магистрального газопровода к газорегуляторным пунктам (ГРП), расположенным в населённых пунктах на территории селитебной застройки, возле промышленных предприятий.

Основным потребителем природного газа в поселении является население, которое использует газ на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение.

Также, потребителями природного газа являются производственные предприятия поселения и отопительные котельные.

Потенциально опасное вещество, обращающееся на объектах и газопотребления – природный газ.

Возникновение ЧС на объектах газораспределения и газопотребления может быть связано с износом производственных фондов, нарушением правил эксплуатации систем и оборудования, нарушением правил производства строительных работ, перебоями в электроснабжении, погодными явлениями.

При аварии на газопроводе на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газовоздушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

В результате аварий на объектах газоснабжения и газопотребления возможно возникновение техногенных ЧС локального, муниципального характера.

АВАРИИ НА ТРАНСПОРТЕ ПРИ ПЕРЕВОЗКЕ ОПАСНЫХ ГРУЗОВ

Опасный груз – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных грузов, должны иметь сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей, подготовленный управленческий

персонал. Предприятия формируют безопасные маршруты и согласовывают их с соответствующими органами, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории поселения, где проходят автомобильные дороги.

Основные причины аварий на автомобильных дорогах: неблагоприятные погодные условия (туман, гололед, снегопад), нарушение правил дорожного движения, превышение скоростного режима и неудовлетворительное качество дорожных покрытий.

В границах Краснокутского сельского поселения, частично проходит автомобильная дорога федерального значения М-4 Дон от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, км 999+804 – км 1002+523 с достаточно высокой интенсивностью движения, дорога А-270 автомобильная дорога М-4 «Дон» - Новошахтинск- границы с Луганской Народной Республикой и 00 ОП ФЗ А-270 (Е 50, СНГ), дорога регионального значения подъезд к хутору Красный Кут.

По автодороге осуществляется доставка различных грузов. При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии автотранспортного средства возможно образование зон химического заражения, зон пожаров и разрушений, в том числе и на территории населенного пункта.

Для снижения вероятности возникновения аварийных ситуаций рекомендуется проведение ремонтных и реконструктивных работ в целях приведения и поддержания технических параметров автодороги в соответствии с эксплуатационными требованиями.

4.5. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ЧС БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация; биосоциальная ЧС - обстановка, при которой в результате возникновения источника биологической чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации— особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных

животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

По заболеваниям населения возможны:

единичные заболевания людей туляремией, бешенством, бруцеллезом;

развитие ВИЧ-инфекции за счет циркуляции ее в среде наркоманов;

заболевание групп населения сальмонеллезом, дизентерией;

рост заболеваемости населения ОРВИ и ОРЗ в осенне-зимний период в связи с резкими перепадами температуры и повышенной влажностью воздуха. Возможны единичные случаи заболевания людей высокопатогенным гриппом;

обострение аллергических заболеваний у людей в период с августа по сентябрь, в связи с цветением амброзии;

распространяющиеся по всему миру пандемии вирусных заболеваний (в настоящее время COVID-19).

По заболеваниям животных и птиц возможны:

заболевания животных бешенством среди собак, лисиц, кошек, крупного и мелкого рогатого скота;

возникновение очагов заболевания африканской чумой свиней на свиноводческих предприятиях и в личных подсобных хозяйствах и сибирской язвой крупного рогатого скота при несоблюдении противоэпизоотических и карантинных мероприятий;

эпизоотические вспышки заболевания птичьим гриппом в промышленном и домашнем птицеводстве;

случаи заболевания крупного рогатого скота туберкулезом и бруцеллезом в хозяйствах и животноводческих фермах.

Скотомогильники на территории поселения отсутствуют.

По распространению вредителей и заболеваниям растений возможны:

увеличение численности мышевидных грызунов при условии мягкой зимы. В случае выпадения снега в зимний период может начаться подснежное размножение. Популяция будет находиться в фазе подъема численности. При благоприятных погодных условиях летнего периода к осени наступит фаза массового размножения;

увеличение численности стадных саранчовых (азиатской перелетной саранчи, итальянского пруса). Морфометрические исследования подтверждают высокую плодовитость стадных саранчовых в условиях жаркой сухой погоды второй половины лета. При благоприятных условиях сохраняется возможность массовой вспышки численности;

подъем популяции клопа вредной черепашки при благоприятных условиях перезимовки и объема обработок, т.к. физиологическое состояние популяции имеет высокий биотический потенциал;

численность колорадского жука - высокая, вредоносность колорадского жука будет зависеть от своевременности обработок;

проявление бурой ржавчины на озимой пшенице при влажной и теплой весне;

поражение фитофторозом картофеля и томатов в условиях дождливой погоды и при умеренной температуре в летний период;

распространение саранчовых и кузнечиковых.

Основными факторами, способствующими проявлению особо опасных вредителей и болезней на сельскохозяйственных растениях, являются неудовлетворительное финансовое, материально-техническое состояние большинства хозяйств, снижение уровня культуры земледелия.

4.6. ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь в случае их возникновения. Это понятие характеризуется также как совокупность мероприятий, проводимых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организационными структурами РСЧС, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций и уменьшение их масштабов в случае возникновения.

Деятельность по предупреждению чрезвычайных ситуаций имеет приоритет по сравнению с другими видами работ по противодействию этим ситуациям. Это обусловлено тем, что социально-экономические результаты превентивных действий предотвращающих чрезвычайные ситуации и урон от них в большинстве случаев гораздо более важны и эффективны для граждан, общества и государства, чем их ликвидация.

Комплекс мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включает меры организационного, организационно-экономического, инженерно-технического и специального характера.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории страны с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение в возможных пределах некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

- декларирование промышленной безопасности;

- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

4.7. ЛИКВИДАЦИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизней и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Аварийно-спасательные работы проводятся в целях поиска и деблокирования пострадавших, оказания им медицинской помощи и эвакуации в лечебные учреждения.

Аварийно-спасательные работы в очагах поражения включают:

- разведку маршрутов движения и участков работ;

- локализацию и тушение пожаров на маршрутах движения и участках работ;

- подавление или доведение до минимально возможного уровня возникших в результате чрезвычайной ситуации вредных и опасных факторов, препятствующих ведению спасательных работ;

- поиск и извлечение пораженных из поврежденных и горящих зданий, загазованных, затопленных и задымленных помещений, из завалов и заблокированных помещений;

- оказание первой медицинской и врачебной помощи пострадавшим и эвакуацию их в лечебные учреждения;
- вывоз (вывод) населения из опасных зон;
- санитарную обработку людей, ветеринарную обработку животных, дезактивацию, дезинфекцию и дегазацию техники, средств защиты и одежды, обеззараживание территории и сооружений, продовольствия, воды, продовольственного сырья и фуража.

Аварийно-спасательные работы проводятся в максимально сжатые сроки. Это вызвано необходимостью оказания своевременной медицинской помощи пораженным, а также тем, что объемы разрушений и потерь могут возрастать вследствие воздействия вторичных поражающих факторов (пожары, взрывы, затопления и т.п.). Неотложные работы проводятся в целях создания условий для проведения аварийно-спасательных работ, предотвращения дальнейших разрушений и потерь, вызванных вторичными поражающими факторами, а также обеспечения жизнедеятельности объектов экономики и пострадавшего населения.

Неотложные работы включают:

- прокладывание колонных путей и устройство проходов в завалах и зонах заражения (загрязнения);
- локализацию аварий на газовых, энергетических, водопроводных, канализационных, тепловых и технологических сетях в целях создания безопасных условий для проведения спасательных работ;
- укрепление или обрушение конструкций зданий и сооружений, угрожающих обвалом или препятствующих безопасному проведению спасательных работ;
- ремонт и восстановление поврежденных и разрушенных линий связи и коммунально-энергетических сетей в целях обеспечения спасательных работ;
- обнаружение, обезвреживание и уничтожение невзорвавшихся боеприпасов в обычном снаряжении и других взрывоопасных предметов;
- ремонт и восстановление поврежденных защитных сооружений, для укрытия от возможных повторных ядерных ударов противника;
- санитарную очистку территории в зоне чрезвычайной ситуации;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

Успех аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах чрезвычайных ситуаций достигается:

- заблаговременной подготовкой органов управления, сил и средств РСЧС к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций, в т.ч. заблаговременным всесторонним изучением особенностей вероятных действий (участков и объектов работ), а также маршрутов ввода сил;
- экстренным реагированием на возникновение чрезвычайной ситуации (организацией эффективной разведки, приведением в готовность и созданием в

короткие сроки необходимой группировки сил и средств, своевременным вводом ее в зоны ЧС);

- непрерывным, твердым и устойчивым управлением работами, принятием оптимального решения и последовательным претворением его в жизнь, поддержанием устойчивого взаимодействия сил ликвидации чрезвычайной ситуации;

- непрерывным ведением работ до полного их завершения, с применением современных технологий, обеспечивающих наиболее полное использование возможностей сил и средств; неуклонным выполнением установленных режимов работ и мер безопасности;

- организацией бесперебойного обеспечения работ и жизнеобеспечения пострадавшего населения и спасателей.

4.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.

Мероприятия определяют порядок подготовки и осуществления комплекса мер, направленных на защиту людей от поражающих воздействий аварий, катастроф, стихийных бедствий и их последствий, обеспечение смягчения этих воздействий, оказание людям помощи в условиях чрезвычайных ситуаций.

Комплекс таких мероприятий включает:

- оповещение населения об опасности, его информировании о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;

- эвакуационные мероприятия;

- меры по инженерной защите населения;

- меры радиационной и химической защиты;

- медицинские мероприятия;

- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расселения людей, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Наиболее рациональным является такой подход, когда материально-технические средства защиты могут быть использованы не только для защиты в условиях чрезвычайных ситуаций, но и в интересах обеспечения функционирования объектов экономики и обслуживания населения в повседневной обстановке. Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного

самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация. Защита населения от поражающих факторов стихийных бедствий, аварий и катастроф достигается комплексным использованием различных технологий, видов, способов и средств защиты.

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях - это доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

Совместным приказом МЧС России и Мининформсвязи России от 31.07.20г. №578/365 утверждено «Положение о системах оповещения населения».

Система оповещения населения включается в систему управления гражданской обороной (далее - ГО) и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - РСЧС), обеспечивающей доведение до населения, органов управления и сил ГО и РСЧС сигналов оповещения и (или) экстренной информации, и состоит из комбинации взаимодействующих элементов, состоящих из специальных программно-технических средств оповещения, средств комплексной системы экстренного оповещения населения, общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей, громкоговорящих средств на подвижных объектах, мобильных и носимых средств оповещения, а также обеспечивающих ее функционирование каналов, линий связи и сетей передачи данных единой сети электросвязи Российской Федерации.

Комплексная система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (далее - КСЭОН) - это элемент системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях, представляющий собой комплекс программно-технических средств систем оповещения и мониторинга опасных природных явлений и техногенных процессов, обеспечивающий доведение сигналов оповещения и экстренной информации до органов управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и до населения в автоматическом и (или) автоматизированном режимах

Системы оповещения населения создаются на следующих уровнях функционирования РСЧС:

на региональном уровне - региональная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - региональная система оповещения);

на муниципальном уровне - муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - муниципальная система оповещения);

на объектовом уровне - локальная система оповещения.

Региональные системы оповещения создают органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Муниципальные системы оповещения создают органы местного самоуправления.

Локальные системы оповещения создают организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности.

Границами зон действия региональной и муниципальной систем оповещения являются административные границы субъекта Российской Федерации и муниципального образования соответственно.

КСЭОН создается на региональном, муниципальном и объектовом уровнях.

Границами зон действия (создания) КСЭОН являются границы зон экстренного оповещения населения.

Создание и поддержание в состоянии постоянной готовности систем оповещения населения является составной частью комплекса мероприятий, проводимых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями по подготовке и ведению гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

СОСТОЯНИЕ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 года ст.76 дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется из условия, что время прибытия

первого подразделения к месту вызова, в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

На объектах должна предусматриваться система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

По плану оперативного тушения пожара при возникновении пожароопасной ситуации на выделенной территории, обслуживание сельских населенных пунктов осуществляется пожарными депо, расположенных на территории близлежащих районных центров и городских округах, а также привлекаются добровольные пожарные дружины с применением приспособленной для тушения пожаров техникой. Для территории Краснокутского сельского поселения близлежащая пожарная часть располагается в районном центре поселке Каменоломни. Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» от 16.03.2007 г. № 141 по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с п.9 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно ст.63 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств

обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Согласно статье 19 Федерального закона от 21.12.1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Вопросы организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселений устанавливаются нормативными актами органов местного самоуправления.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территории поселения необходимо предусматривать в соответствии с требованиями ст. 66 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 куб.м.

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

На водопроводных сетях необходимо предусматривать установку пожарных гидрантов. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части, но не ближе 5м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда. Дороги и подъезды к

источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

У гидрантов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до гидранта.

IV. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КОММУНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Технико-экономические показатели по проекту генерального плана Коммунарского сельского поселения.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующая	Планируемая
1.	Коммунарского сельского поселения	га	21356,01	
2.	Жилые зоны:	га	400,04	501,65
2.1.	<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	399,21	500,94
2.2.	<i>Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</i>	га	0,83	0,62
3.	Общественно-деловые зоны:	га	16,98	30,73
3.1.	<i>Многофункциональная общественно-деловая зона</i>	га	0,51	3,57
3.2.	<i>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</i>	га	0,91	16,93
3.3.	<i>Зона специализированной общественной застройки</i>	га	15,56	11,1
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры и иные:	га	368,95	299,6
4.1.	<i>Производственная зона</i>	га	91,30	131,85
4.2.	<i>Коммунально-складская зона</i>	га	14,11	15,31

4.3.	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	<i>га</i>	26,71	35,99
4.4.	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	<i>га</i>	236,83	116,45
5.	Зона сельскохозяйственного использования:	га	20149,22	19969,5937
5.1.	<i>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</i>	<i>га</i>	229,07	249,37
5.2.	<i>Зона сельскохозяйственных угодий</i>	<i>га</i>	19819,68	19619,7537
5.3	<i>Зона садоводства, огородничества</i>	<i>га</i>	100,47	100,47
6.	Зона рекреационного назначения:	га	21,96	58,55
6.1.	<i>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</i>	<i>га</i>	21,96	4,51
6.2.	<i>Зоны рекреационного назначения</i>	<i>га</i>	-	54,04
7.	Зона специального назначения:	га	25,38	339,3563
7.1.	<i>Зона кладбищ</i>	<i>га</i>	22,03	28,28
7.2.	<i>Зона озелененных территорий специального назначения</i>	<i>га</i>	-	301,49
7.3.	<i>Зона складирования и захоронения отходов</i>	<i>га</i>	3,35	9,5863
8.	Зона лесов	га	8,7	8,7
9.	Зона акваторий	га	117,91	147,71

Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п. Новосветловский.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующая	Планируемая
1.	п. Новосветловский	га	102,5	
из них:				
2.	Жилые зоны:	га	58,57	68,02
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	58,57	68,02
3.	Общественно-деловые зоны:	га	1,0	4,34
3.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	3,23
3.2.	Зона специализированной общественной застройки	га	1,0	1,11
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	га	9,2	2,01
4.1.	Зона транспортной инфраструктуры	га	8,73	1,31
4.2.	Производственные зоны	га	0,47	0,7
5.	Зона сельскохозяйственного использования:	га	17,86	22,09
5.1.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	6,74	10,89
5.2.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	11,12	11,2
6.	Зона рекреационного назначения:	га	2,03	6,04
6.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	2,03	2,41
6.2.	Зона рекреационного назначения	га	-	3,63
7.	Зона специального назначения:	га	-	-
7.1.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	-

Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п. Верхнегрушевский.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующая	Планируемая
1.	п. Верхнегрушевский	га	167,1	
из них:				
2.	Жилые зоны:	га	67,78	80,29
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	67,57	80,29
2.2.	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,21	-
3.	Общественно-деловые зоны:	га	6,22	6,84
3.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,39	-
3.2.	Зона специализированной общественной застройки	га	5,16	5,17
3.3.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,67	0,7
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	га	12,09	8,13
4.1.	Коммунально-складские зоны	га	3,79	4,1
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	га	8,3	4,03
5.	Зона сельскохозяйственного использования:	га	45,36	53,86
5.1.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	11,2	11,31
5.2.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	34,16	42,55
6.	Зона рекреационного назначения:	га	0,7	7,65
6.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,7	0,02
6.2.	Зона рекреационного назначения	га	-	7,63
7.	Зона специального назначения:	га	1,36	6,06
7.1.	Кладбища	га	1,36	1,87
7.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	4,19
8.	Зона акваторий	га	3,87	4,27

Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п. Заозерье.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующая	Планируемая
1.	п. Заозерье	га	85,9	
из них:				
2.	Жилые зоны:	га	22,81	24,53
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	22,81	24,53
3.	Общественно-деловые зоны:	га	0,5	1,77
3.1.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	1,12
3.2.	Зона специализированной общественной застройки	га	0,5	0,65
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	га	4,33	0,63
4.1.	Зона транспортной инфраструктуры	га	4,33	-
4.2.	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,63
5.	Зона сельскохозяйственного использования:	га	38,58	44,37
5.1.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	34,56	40,29
5.2.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	4,02	4,08
6.	Зона рекреационного назначения:	га	1,06	5,5
6.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,06	1,37
6.2.	Зона рекреационного назначения	га	-	4,13
7.	Зона специального назначения:	га	0,45	4,49
7.1.	Кладбища	га	0,45	0,85
7.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	3,64
8.	Зона акваторий	га	4,94	4,61

Технико-экономические показатели по проекту генерального плана х. Заречный.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующая	Планируемая
1.	х. Заречный	га	241,0	241,12
из них:				
2.	Жилые зоны:	га	29,54	36,75
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	29,54	36,75
3.	Общественно-деловые зоны:	га	1,12	0,12
3.1.	Зона специализированной общественной застройки	га	1,0	-
3.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,12	0,12
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	га	42,11	52,83
4.1.	Производственные зоны	га	32,63	46,41
4.2.	Коммунально-складские зоны	га	0,47	0,63
4.3.	Зона транспортной инфраструктуры	га	9,01	5,59
5.	Зона сельскохозяйственного использования:	га	103,41	114,62
5.1.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	11,59	11,59
5.2.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	48,07	59,28
5.3.	Зона садоводства, огородничества	га	43,75	43,75
6.	Зона рекреационного назначения:	га	-	12,6
6.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
6.2.	Зона рекреационного назначения	га	-	12,6
7.	Зона специального назначения:	га	19,0	23,2
7.1.	Кладбища	га	19,0	23,2
7.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	-
8.	Зона акваторий	га	-	1

Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п. Заречный.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующая	Планируемая
1.	п. Заречный	га	29,5	
из них:				
2.	Жилые зоны:	га	11,77	15,6
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	11,77	15,6
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	га	2,83	0,32
3.1.	Зона транспортной инфраструктуры	га	2,83	0,32
4.	Зона сельскохозяйственного использования:	га	9,58	11,23
4.1.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	4,52	5,12
4.2.	Зона сельскохозяйственных угодий		5,06	6,11
5.	Зона рекреационного назначения:	га	-	0,6
5.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
5.2.	Зона рекреационного назначения	га	-	0,6
6.	Зона специального назначения:	га	0,07	1,75
6.1.	Кладбища	га	0,07	0,07
6.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	1,68

Технико-экономические показатели по проекту генерального плана х. Коммуна.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующая	Планируемая
1.	х. Коммуна	га	71,3	
из них:				
2.	Жилые зоны:	га	38,48	49,4
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	38,48	49,4
3.	Общественно-деловые зоны:	га	1,57	2,94
3.1.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	1,1
3.2.	Зона специализированной общественной застройки	га	1,57	1,84
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	га	5,67	-
4.1.	Зона транспортной инфраструктуры	га	5,67	-
5.	Зона сельскохозяйственного использования:	га	7,30	11,98
5.1.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	2,30	2,3
5.2.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	5,0	9,68
6.	Зона рекреационного назначения:	га	-	5,97
6.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
6.2.	Зона рекреационного назначения	га	-	5,97
7.	Зона специального назначения:	га	0,45	1,01
7.1.	Кладбища	га	0,45	1,01
7.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	-

Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п. Красногорняцкий.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующая	Планируемая
1.	п. Красногорняцкий.	га	235,9	235,9
из них:				
2.	Жилые зоны:	га	98,26	130,72
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	97,64	130,01
2.2.	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,62	0,62
3.	Общественно-деловые зоны:	га	5,9	12,29
3.1.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	6,46
3.2.	Зона специализированной общественной застройки	га	5,9	-
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	га	20,77	13,86
4.1.	Производственные зоны	га	4,11	4,19
4.2.	Коммунально-складские зоны	га	8,72	9,04
4.3.	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,27	0,37
4.4.	Зона транспортной инфраструктуры	га	7,67	0,26
5.	Зона сельскохозяйственного использования:	га	70,04	71,33
5.1.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	70,04	71,33
6.	Зона рекреационного назначения:	га	14,43	2,37
6.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	14,43	-
6.2.	Зона рекреационного назначения	га	-	2,37
7.	Зона специального назначения:	га	-	5,33
7.1.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	5,33
8.	Зона акваторий	га	1,33	-

Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п. Малая Сопка.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующая	Планируемая
1.	п. Малая Сопка.	га	32,4	
из них:				
2.	Жилые зоны:	га	18,18	21,44
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	18,18	21,44
3.	Общественно-деловые зоны:	га	0,67	2,55
3.1.	Зона специализированной общественной застройки	га	0,43	2,33
3.2.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,24	-
3.3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	0,22
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	га	4,72	1,54
4.1.	Коммунально-складские зоны	га	1,13	1,54
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,59	-
5.	Зона сельскохозяйственного использования:	га	3,64	3,86
5.1.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3,64	2,97
5.2.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	0,89
6.	Зона рекреационного назначения:	га	0,53	1,59
6.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,53	0,71
6.2.	Зона рекреационного назначения	га	-	0,88
7.	Зона специального назначения:	га	-	-
7.1.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	-
8.	Зона акваторий	га	1,31	1,42

Технико-экономические показатели по проекту генерального плана х. Привольный.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующая	Планируемая
1.	х. Привольный.	га	91,6	84,49
из них:				
2.	Жилые зоны:	га	48,83	60,85
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	48,83	60,85
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	га	4,18	0,06
3.1.	Зона транспортной инфраструктуры	га	4,18	0,06
4.	Зона сельскохозяйственного использования:	га	6,74	19,37
4.1.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	6,74	19,37
5.	Зона рекреационного назначения:	га	3,21	12,22
5.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	3,21	-
5.2.	Зона рекреационного назначения	га	-	12,22
6.	Зона специального назначения:	га	0,7	1,68
6.1.	Кладбища	га	0,7	1,26
6.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	0,42
7.	Зона акваторий	га	1,36	2,59

Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п. Староковылный.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующая	Планируемая
1.	п. Староковылный.	га	23,4	
из них:				
2.	Жилые зоны:	га	5,61	14,05
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	5,61	14,05
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	га	1,52	-
3.1.	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,52	-
4.	Зона сельскохозяйственного использования:	га	4,41	4,45
4.1.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	4,41	4,45
5.	Зона рекреационного назначения:	га	-	4,28
5.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
5.2.	Зона рекреационного назначения	га	-	4,28
6.	Зона акваторий	га	0,10	0,62

1.Баланс земель Коммунарского сельского поселения

Таблица 1

Наименование показателей	Генеральный план Коммунарского сельского поселения (от 30.11.2012 г. №15)*		Генеральный план Коммунарского сельского поселения (от 13.11.2020 г. №192)**	Проект внесения изменений в Генеральный план Коммунарского сельского поселения
	Общая площадь земель		Общая площадь земель	Общая площадь земель
	га	%	га	га
1. Земли сельскохозяйственного назначения	20736	95,5	19867,1	19911,7937
2. Земли населенных пунктов	655	3,0	1080,6	1073,61
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики	203	0,9	283,26	236,3363
4.Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
5. Земли лесного фонда	-	-	8,7	8,7
6. Земли водного фонда	105	0,5	105	125,57
7. Земли запаса	8	0,1	8	-
Итого земель в границах сельского поселения	21707	100	21356,01	21356,01

* Границы Коммунарского сельского поселения утверждены Законом Ростовской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе» от 27 декабря 2004г. № 249-ЗС.

** Границы Коммунарского сельского поселения утверждены Законом Ростовской области «О внесении изменений в областной закон «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе» от 23 мая 2017 года N 1133-ЗС. Площадь Коммунарского сельского поселения указана в соответствии с координатным описанием границы муниципального образования.

Таблица 2

Наименование показателей	Генеральный план Коммунарского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области (утв. 30.11.2012 г.)	Генеральный план Коммунарского сельского поселения (от 13.11.2020 г. №192)**	Проект внесения изменений в Генеральный план Коммунарского сельского поселения
	Общая площадь земель	Общая площадь земель	Общая площадь земель
	га	га	га
Земли населенных пунктов:	655 (1327,9)*	1080,6	1073,61
- п. Новосветловский	128,5	102,5	102,5
- п. Красногорняцкий	222,1	235,9	235,9
- х. Заречный	278,9	241,0	241,12
- х. Коммуна	134,7	71,3	71,3
- х. Привольный	89,3	91,6	84,49
- п. Малая Сопка	54,9	32,4	32,4
- п. Верхнегрушевский	212,8	167,1	167,1
- п. Староковылный	22,6	23,4	23,4
- п. Заозерье	75,7 (106,4)*	85,9	85,9
- п. Заречный	30,4 (77,7)*	29,5	29,5

* При выполнении работ по координатному описанию границ населенных пунктов Коммунарского сельского поселения по графическим материалам действующего генерального плана:

- площадь х. Заозерье составляет 106,4 га;
- площадь п. Заречный составляет 77,7 га;
- общая площадь населенных пунктов составляет 1327,9 га.

При этом в тексте пояснительной записки действующего генерального плана Коммунарского сельского поселения указаны иные показатели, что позволяет сделать вывод о допущении технической ошибки.

2. Реестр земельных участков, включаемых (исключаемых) из границ населенных пунктов Коммунарского сельского поселения.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	По документу	Примечание	Цель планируемого использования	Искл. часть	Вкл. часть
х. Привольный							7,11	
1	61:28:0600014:1161	Категория не установлена	-	-	Земельный участок исключен из границы населенного пункта. <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	-	0,4	
2	61:28:0600015:304	Земли сельскохозяйственного назначения	Под пастбища	Под пастбище	Часть земельного участка исключена из границы населенного пункта. <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	6,71	
х. Заречный								0,12
1	Территория с северной стороны от земельного участка 61:28:0600015:403	-	-	-	Территория включена в границы населенного пункта. <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Размещение объекта ритуального назначения		0,0837
2	Территория с северной стороны примыкающая к земельному участку 61:28:0600015:403	-	-	-	Территория включена в границы населенного пункта. <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	-		0,0363

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

(корректировка)

СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление

Оглавление

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОММУНАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
3	ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	14

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Коммунарское сельское поселение» разработан в соответствии с ст. 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793», подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» государственной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, муниципальной подпрограммы «Развитие территорий для жилищного строительства в Октябрьском районе», муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Октябрьского района» от 25.12.2019 № 1560, постановлением Администрации Октябрьского района «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы городского и сельских поселений Октябрьского района Ростовской области» от 21.06.2023 № 96.

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Коммунарское сельское поселение» разработан в соответствии со схемой территориального планирования Ростовской области, утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 21.12.2007 № 510 (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 24.04.2015 № 288), схемой территориального планирования Октябрьского района, утвержденной решением Собрания депутатов Октябрьского района от 10.12.2010 № 13.

Площадь Коммунарского сельского поселения – 21356,01 га. (в соответствии с Генеральным планом).

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план поселения, учитывались концептуальные основы Генерального плана принятые решением Собрания депутатов Коммунарского сельского поселения от 30.11.2012 № 15.

Основными целями проекта внесения изменений в Генеральный план Коммунарского сельского поселения является внесение изменений в утвержденный генеральный план в части корректировки и координатного описания границ населенных пунктов, установленных генеральным планом, а также корректировки и координатного описания установленных границ территориальных зон, осуществляется с целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Координатное описание границ населенных пунктов муниципального образования «Коммунарское сельское поселение» выполнено с учетом земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости на момент выполнения работы по описанию границ.

2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОММУНАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования «Коммунарское сельское поселение» вне границ населенных пунктов

2.1.1 Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
Объекты газоснабжения						
1	Строительство распределительного газопровода к населенным пунктам п. Заозерье, п. Заречный, п. Малая Сопка			планируемый к размещению		
2	Установка ПРГ на проектируемых промышленных объектах по выращиванию индейки		вблизи х. Коммуна	планируемый к размещению		
Объекты водоснабжения, водоотведения						
3	Строительство водопровода к населенным пунктам х. Привольный, п. Заозерье, п. Заречный, п. Малая Сопка			планируемый к размещению		

2.1.2 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
Автомобильные дороги местного значения							
1	Строительство подъездных автодорог к проектируемым промышленным объектам по выращиванию индеек		Западнее х. Коммуна		планируемый к размещению		

2.1.3 Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство объектов промышленного комплекса по выращиванию индейки	Производство, переработка и реализация 60 тыс. тонн мяса индейки в живом весе в год ООО "Индюшкин двор"	- в 2 км западнее х. Коммуна;	По проекту	планируемый к размещению		
2			- в 5 км западнее х. Коммуна;	По проекту	планируемый к размещению		
3			- в 5,4 км северо-западнее х. Коммуна	По проекту	планируемый к размещению		

2.2 Планируемые для размещения объекты местного значения в части Новосветловский

п.

2.2.1 Объекты социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты физической культуры и массового спорта							
1	Спортивная площадка	Кадастровый квартал 61:28:00902 02	п. Новосветловский, ул. Мокроусова, 251 а		планируемый к размещению		

2.2.2 Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зона отдыха	Кадастровый квартал 61:28:00902 02	п. Новосветловский, ул. Мокроусова, 251 б		планируемый к размещению		
2	Размещение административно – офисного ООО «Евродон»	Земельный участок с КН 61:0090205: 232, площадью 25 892 кв. м.	п. Новосветловский, ул. Южная, 34		планируемый к размещению		

2.3 Планируемые для размещения объекты местного значения в части п. Верхнегрушевский

2.3.1 Объекты социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты здравоохранения							
1	ФАП	КН 61:28:00901 04:492, ориентировочная площадь 449 кв.м.	Верхнегрушевский, ул. Гагарина, 19Б		планируемый к размещению	Зона специализированной общественной деловой застройки	

2.3.2 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Автомобильные дороги местного значения							
1	Строительство автодороги, соединяющей х. Привольный и п. Верхнегрушевский	Протяженность 0,5км	Западнее ул. Гагарина				

2.3.3 Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кладбище расширение территории	ориентировочной площадью 20000 кв. м.	Северо-западнее территории существующего кладбища		планируемый к размещению	Зона кладбищ	

2.4 Планируемые для размещения объекты местного значения в части п. Заозерье

2.4.1 Объекты инженерной инфраструктуры

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использовани я территорий	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
Объекты газоснабжения						
1	Установка ПРГ			планируемый к размещению		

2.4.2 Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функционал ьной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кладбище расширение территории	ориентировочной площадью 4000 кв. м.	С северной и восточной части территории существующего кладбища		планируемый к размещению	Зона кладбищ	

2.5 Планируемые для размещения объекты местного значения в части х. Заречный

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мост через реку «Грушевка»				планируемый к размещению	Зона реки	
2	Цех для производства металлических конструкций				планируемый к размещению		
3	Стоянка автотранспорта				планируемый к размещению		

2.6 Планируемые для размещения объекты местного значения в части Заречный

п.

2.6.1 Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
Объекты газоснабжения						
1	Установка ПРГ			планируемый к размещению		
2	Зона отдыха					

2.7 Планируемые для размещения объекты местного значения в части х.

Коммуна

2.7.1 Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
	Кладбище расширение территории	ориентировочной площадью 3800 кв. м.	Южнее территории существующего кладбища		планируемый к размещению	Зона кладбищ	

2. Планируемые для размещения объекты местного значения в части Красногорняцкий

п.

	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
	Кладбище расширение территории	ориентировочной площадью 3800 кв. м.	Южнее территории существующего кладбища		планируемый к размещению	Зона кладбищ	

Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют.

3.1 Планируемые для размещения объекты местного значения в части п. Малая Сопка

3.1.1 Объекты социальной инфраструктуры

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты физической культуры и массового спорта							
1	Спортивная площадка		61:28:0090301:91		планируемый к размещению		
2	СДК		61:28:0090301:91		планируемый к размещению		

3.1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
Объекты газоснабжения						
	Установка ПРГ			планируемый к размещению		

3.2 Планируемые для размещения объекты местного значения в части х. Привольный

3.2.1 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Автомобильные дороги местного значения							

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	Строительство автодороги, соединяющей х. Привольный и п. Верхнегрушевский	Протяженность 0,5км	Восточнее дома, расположенного по адресу ул. Московская 2				
Объекты транспортной инфраструктуры							
2	Строительство моста через р. Грушевка		Участок пересечения ул. Московская с р. Грушевка между улицами Дачная и Тепличная		планируемый к размещению		

3.2.2 Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кладбище расширение территории	ориентировочной площадью 10000 кв. м.	Южнее территории существующего кладбища		планируемый к размещению	Зона кладбищ	

3.3 Планируемые для размещения объекты местного значения в части п. Староковильный

3.3.1 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты транспортной инфраструктуры							
1.	Строительство моста через р. Грушевка		- на пересечении реки с дорогой, соединяющей п. Староковильный с х. Суворовка Персиановское СП;		планируемый к размещению		

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
2	Строительство моста через р. Грушевка		- в конце ул. Садовая		планируемый к размещению		

4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На основе анализа основных направлений развития поселения, современной системы использования территории, формирующих структурно-планировочную организацию поселения, в проекте определено функциональное назначение территории.

В генеральном плане предлагается изменение состава и положения зон функционального использования, что предполагает более качественное преобразование городской среды и, как следствие, повышение стоимости земельных участков.

Границы функциональных зон определены с учетом границ поселения, естественных границ природных объектов, основных транспортных магистралей и границ земельных участков.

Функциональные зоны служат основой для определения территориальных зон в документе градостроительного зонирования и разработки градостроительных регламентов.

На территории Коммунарского сельского поселения проектом предусмотрено выделение следующих функциональных зон:

1. Жилые зоны.

Зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям, для преимущественного размещения жилищного фонда и объектов культурно-бытового обслуживания.

1.1. Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами.

В границах зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (этажность от 1 до 3) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; стоянки для хранения легковых автомобилей.

1.2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

В границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (этажность от (1 - 4 эт.) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей.

2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки

В состав данной зоны входят: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса.

3. Многофункциональная общественно-деловая зона

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, объектов делового, торгового, общественного и коммерческого назначения, объектов общественного питания.

4. Зона специализированной общественной застройки

В границах данной зоны предусматривается размещение дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений.

5. Производственная зона

В границах данной зоны предусматривается размещение промышленных и производственных предприятий, требующие установления санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

6. Коммунально-складская зона

В границах данной зоны предусматривается размещение коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и сопутствующих объектов коммерческого назначения, объектов оптовой торговли.

7. Зона инженерной инфраструктуры

В границах данной зоны предусматривается размещение сооружений и коммуникаций инженерного оборудования, связи.

8. Зона транспортной инфраструктуры

В границах данной зоны предусматривается размещение сооружений железнодорожного, автомобильного транспорта.

9. Зона сельскохозяйственных угодий

В границах данной зоны предусматривается размещение земельных участков, занятых пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства.

10. Зона садоводства, огородничества

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства.

11. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

В границах данной зоны предусматривается размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий, складов твердых минеральных удобрений, складов жидких средств химизации и пестицидов, предприятий послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательных станций, машинотехнологических станций, инновационных центров, ветеринарных учреждений, теплиц, тепличных комбинатов для выращивания овощей и рассады, парников, промышленных цехов, материальных складов, транспортных, энергетических и других объектов, связанных с проектируемыми предприятиями, а также коммуникаций, обеспечивающих внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

12. Зона рекреационного назначения

Зона предназначена для охраны и эксплуатации элементов природной среды, для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В границах данной зоны предусматривается размещение туристических и спортивных баз, палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, территории городских лесов.

13. Зона озелененных территорий общего пользования

В границах данной зоны предусматривается размещение лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов.

14. Зона кладбищ

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов ритуального назначения, зданий и сооружений похоронного назначения.

15. Зона складирования и захоронения отходов

В границах данной зоны предусматривается размещение полигонов твердых бытовых отходов.

16. Зона озелененных территорий специального назначения

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон, противопожарных и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

17.Зона лесов

В границах данной зоны предусматривается: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешённая в защитных лесах. Лес является экологической системой и представляет собой совокупность древесной растительности, кустарников, иной растительности, живых микроорганизмов и животного мира, находящихся в неразрывной взаимосвязи.

18.Зона акваторий

Зона устанавливается в целях выделения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей зоны.

4.1 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения на территории муниципального образования «Коммунарское сельское поселение» вне границ населенных пунктов

№ п/п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположени е	Статус объекта	Номер объекта на карте
1	Производственная зона	131,85	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
2	Зона инженерной инфраструктуры	35,99	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
3	Зона транспортной инфраструктуры	116,45	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
4	Зона сельскохозяйственных угодий	19635,3237	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
5	Зона садоводства, огородничества	100,47	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	249,37	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют				
			Объекты местного значения				

№ п\п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположени е	Статус объекта	Номер объекта на карте
			Строительство объектов промышленного комплекса по выращиванию индейки	Производство, переработка и реализация 60 тыс. тонн мяса индейки в живом весе в год ООО "Евродон-Юг"	- в 2 км западнее х. Коммуна; - в 5 км западнее х. Коммуна; - в 5,4 км северо-западнее х. Коммуна	планируемы й к размещению	-
7	Зона складирования и захоронения отходов	9,5863	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
8	Зона лесов	8,7	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
9	Зона акваторий	147,71	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				

4.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения в границах населенных пунктов

№ п\п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Номер объекта на карте
1	Зона жилой застройки индивидуальными	500,94	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,62	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,57	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют				
			Объекты местного значения				
			Размещение административно – офисного ООО «Евродон»	Земельный участок с КН 61:0090205:232, площадью 25 892 кв. м.	п. Новосветловский, ул. Южная, 34	планируемый	
4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,7	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
5	Зона специализированной общественной застройки	11,1	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют				
			Объекты местного значения				

№ п\п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположени е	Статус объекта	Номер объекта на карте
			ФАП	61:28:0090905 ориентировочно й площадью 300 кв. м.	х. Коммуна, ул. Пролетарская	планируемы й	
			ФАП	КН 61:28:0090104:49 2, ориентировочна я площадь 449 кв.м.	п. Верхнегрушевск ий, ул. Гагарина, 19Б	планируемы й	
			Спортивная площадка	-	п. Малая Сопка	планируемы й	
			СДК	-	п. Малая Сопка	планируемы й	
			Спортивная площадка	Кадастровый квартал 61:28:0090202	п. Новосветловски й, ул. Мокроусова, 251 б	планируемы й	
5	Производственная зона	54,82	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
6	Коммунально-складская зона	14,11	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
7	Зона инженерной инфраструктуры	0,27	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
8	Зона транспортной инфраструктуры	56,9	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют				
			Объекты местного значения				

№ п\п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположени е	Статус объекта	Номер объекта на карте
			Строительство 2 мостов через р. Грушевка		п. Староковылный: - на пересечении реки с дорогой, соединяющей п. Староковылный с х. Суворовка Персиановское СП; - в конце ул. Садовая	планируемый	
			Строительство моста через р. Грушевка		х. Привольный Участок пересечения ул. Московская с р. Грушевка между улицами Дачная и Тепличная	планируемый	
			Строительство моста через р. Грушевка		х. Привольный Мост, соединяющий п. Привольный и п. Верхнегрушевский	реконструируемый	

№ п\п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположени е	Статус объекта	Номер объекта на карте
			Строительство автодороги, соединяющей х. Привольный и п. Верхнегрушевский	Протяженность 0,5км	х. Привольный Восточнее дома, расположенного по адресу ул. Московская 2	планируемы й	
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	131,85	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
9	Зона сельскохозяйственных угодий	19985,1637	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
10	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	100,47	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
11	Зона озелененных территорий общего пользования	4,51	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют				
			Объекты местного значения				
			Зона отдыха	Кадастровый квартал 61:28:0090202	п. Новосветловски й, ул. Мокроусова, 251 б	планируемы й	
12	Зона рекреационного назначения	54,04	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
13	Зона кладбищ	28,28	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют				
			Объекты местного значения				

№ п\п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположени е	Статус объекта	Номер объекта на карте
			Кладбище расширение территории	ориентировочно й площадью 20000 кв. м.	п. Верхнегрушевск ий Северо-западнее территории существующего кладбища	планируемы й	
			Кладбище расширение территории	ориентировочно й площадью 4000 кв. м.	п. Заозерье С северной и восточной части территории существующего кладбища	планируемы й	
			Кладбище расширение территории	ориентировочно й площадью 3800 кв. м.	х. Коммуна Южнее территории существующего кладбища		
14	Зона озелененных территорий специального назначения	301,49	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
15	Зона акваторий	147,71	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				