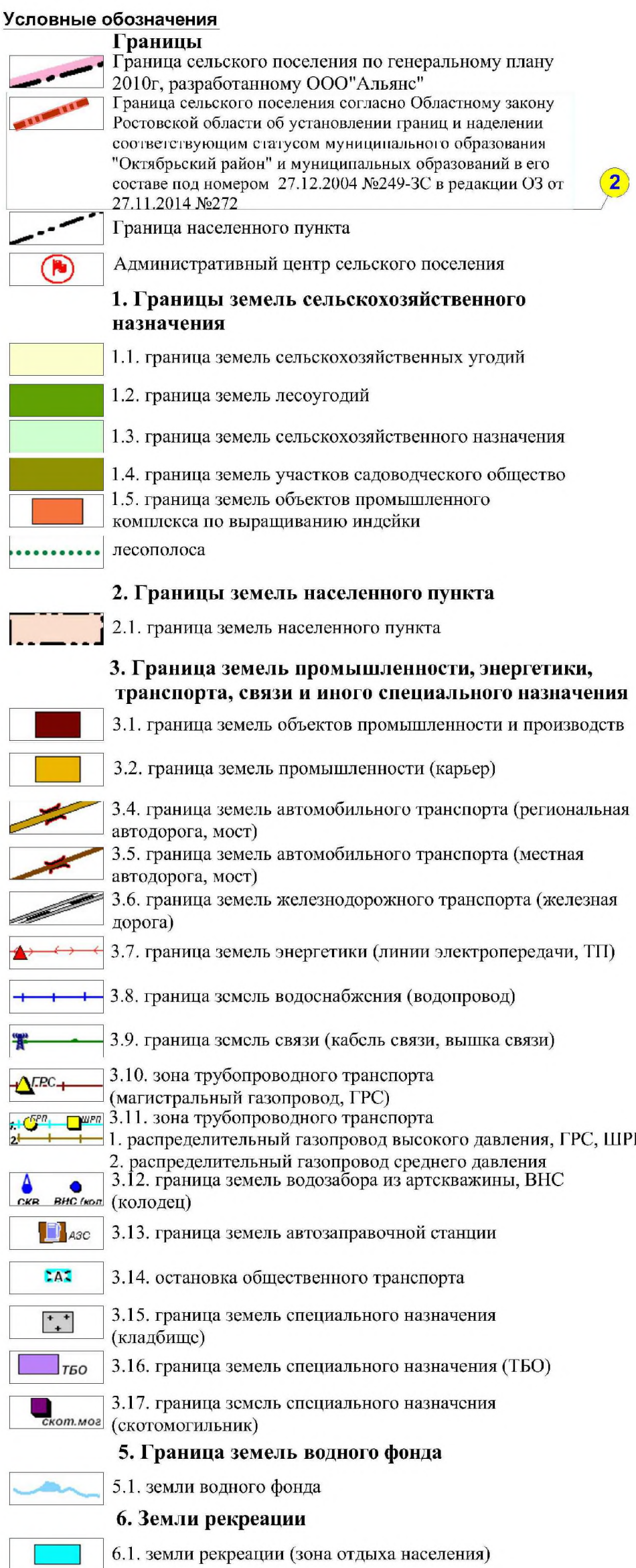


Схема современного состояния и ограничения (опорный план) М1:25000



Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования территории

	охранная зона рек и водосхов
	-санитарно-защитная зона
	-объект промышленного комплекса по варьированию нагрузок с СЗ 100м
	-объект сельскохозяйственного назначения с СЗ 50, 100м
	-промышленных объектов и производств: III класса вредности с СЗ 300м IV класса вредности с СЗ 100м
	- атомостанционной станции (АЭС, АЯЗС) с СЗ 100м
	-кладбище с СЗ 50м
	- ТЭО с СЗ 500м
	- садоводничества с СЗ 500м-1000м
	-охранная зона
	- линий электропередачи ВЛ 220 кВ 25м, ВЛ 110кВ 25м, 10кВ с ОЗ 10м
	- водопровода с ОЗ 5 м
	- кабелей связи с ОЗ 2м
	- магистрального газопровода с ОЗ 25 м
	- распределительного газопровода высокого давления с ОЗ 75 м среднегазопровода с ОЗ 50 м
	- автодорог с придорожной полосой 25 м, 50м
	- железной дороги с придорожной полосой 100м
	охранные зоны памятников истории и археологии
	- памятники истории
	- памятники археологии

Основание для вынесения решения		М.у. лица, принявшего решение	Подпись лица, принявшего решение	Судебная коллегия	
		П.И.О. лица, принявшего решение	Подпись лица, принявшего решение		
2		3	4	4	
М.у. судебного коллегия № 1 от 14 июня 2016 г. на основании ст. 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000		1 Корреспондент газеты «Коммунист» подал заявление о рассмотрении дела в составе Общественного района Ростовской области об отмене постановления о лишении свободы на основании постановления от 27.02.2012 № 04-09-03-04-00			

размещения объектов капитального строительства местного значения М 1:25000

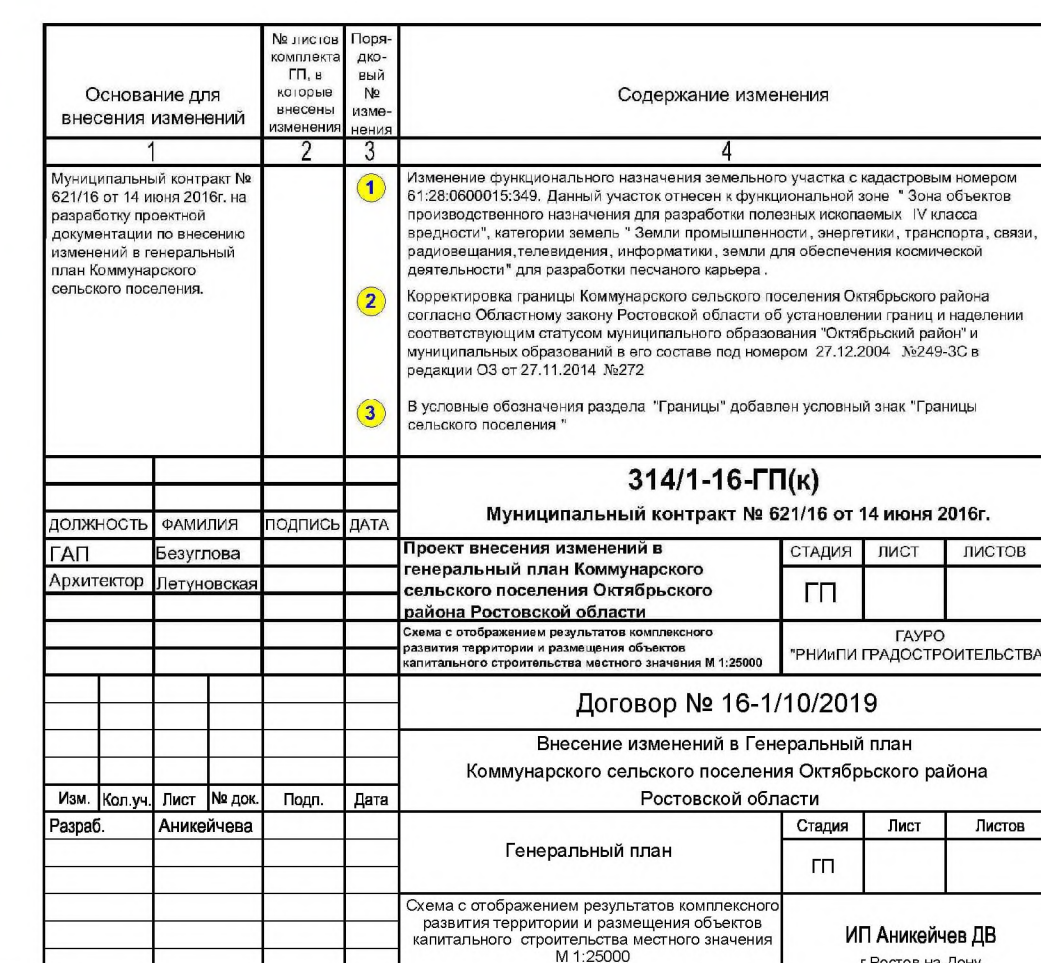
[illegible]

Схема существующих и планируемых границ земель инженерного назначения М 1:25000



- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| | Граница сельского поселения | |
| | Граница сельского поселения согласно Обществу защиты Российской области от установления границ и наделения соответствующим статусом муниципального образования "Объединяющий район" и муниципальных образований в его составе под номером 27.12.2004 №249-СЗ в редакции 03 от 27.11.2014 №272 | 3 |
| | населенный пункт | |
| | административный центр сельского поселения | |
| | граница земель объектов промышленности и производств | |
| | граница земель промышленности (карьер) | |
| | граница горного отвода | 4 |
| | лесонасаждения | |
| | земли сельскохозяйственного назначения | |
| | земельные участки садоводческого общества | |
| | объекты промышленного комплекса по выращиванию листвен | |
| | земли автомобильного транспорта (региональная автодорога, мост) | |
| | земли автомобильного транспорта (местная автодорога, мост) | |
| | земли железнодорожного транспорта (железные дороги) | |
| Инженерная инфраструктура | | |
| | земли энергетики (линии электропередачи, ТП) | |
| | земли водоснабжения (водопровод) | |
| | земли связи (кабель связи, вышка связи) | |
| | земли трубопроводного транспорта (магистральный газопровод, ГРС) | |
| | земли трубопроводного транспорта | |
| | 1. распределительный газопровод высокого давления, ГРС, ШРП | |
| | 2. распределительный газопровод среднего давления | |
| | земли водозабора из артезианских, ВНС (колодез) | |

Проектные предложения

- | | |
|--|--|
| | зона жилой (строительство индивидуальных домов, очередь строительства) |
| | строительство объектов промышленного комплекса по вырабатыванию энергии, очередь строительства |
| | строительство пруда |
| | зона транспортной инфраструктуры (ремонт автодорог) |
| | зона инженерной инфраструктуры (строительство водопровода) |
| | зона инженерной инфраструктуры (строительство газопровода) |
| | зона инженерной инфраструктуры (строительство АЭС) |
| | зона специального назначения (расширение кладбища) |
| | зона специального назначения (закрытие кладбища) |
| | зона специального назначения (рекультивация ТБО) |
| | зона озеленения |
| | зона придорожного сервиса (строительство СТО, рынка, рынка продовольственных товаров) |
| | зона инженерной инфраструктуры (строительстволивой площадки) |
| | зона специального назначения (консервация скотомогильника) |
| | —городской истомы истомы истомы |

[illegible]

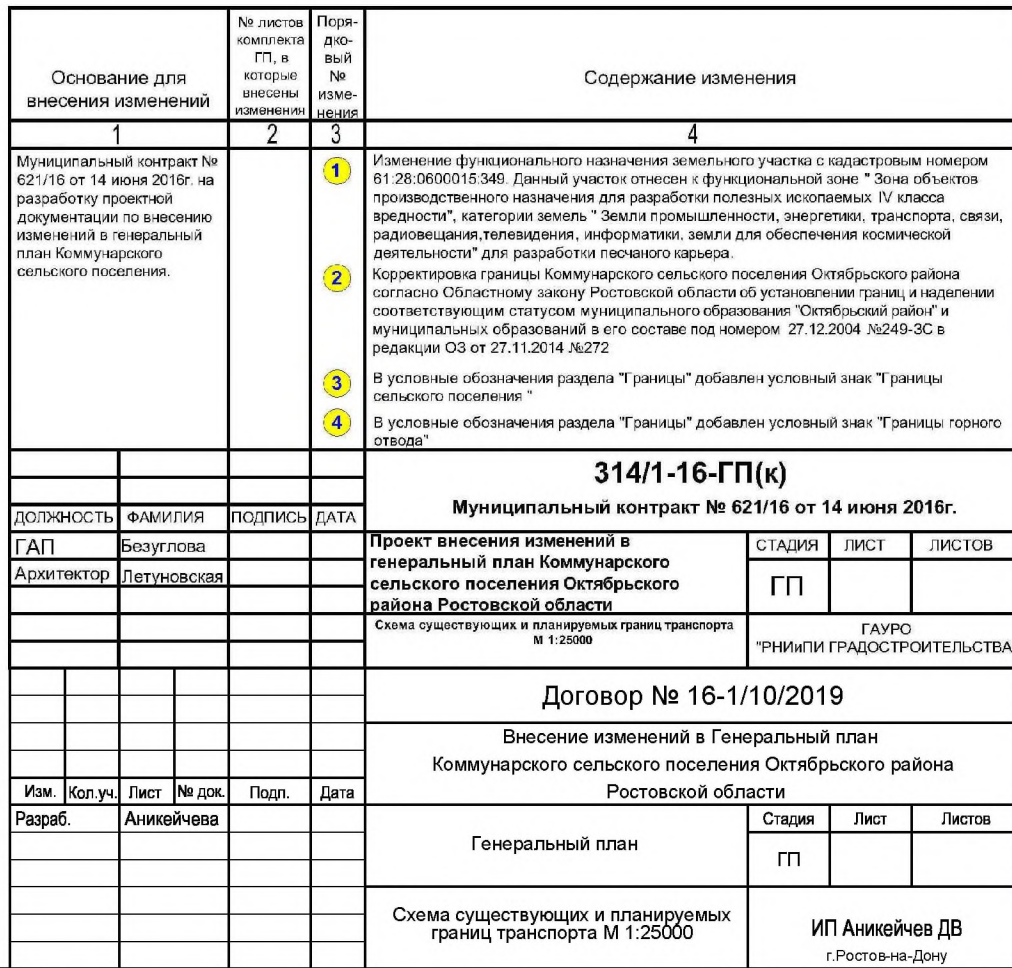
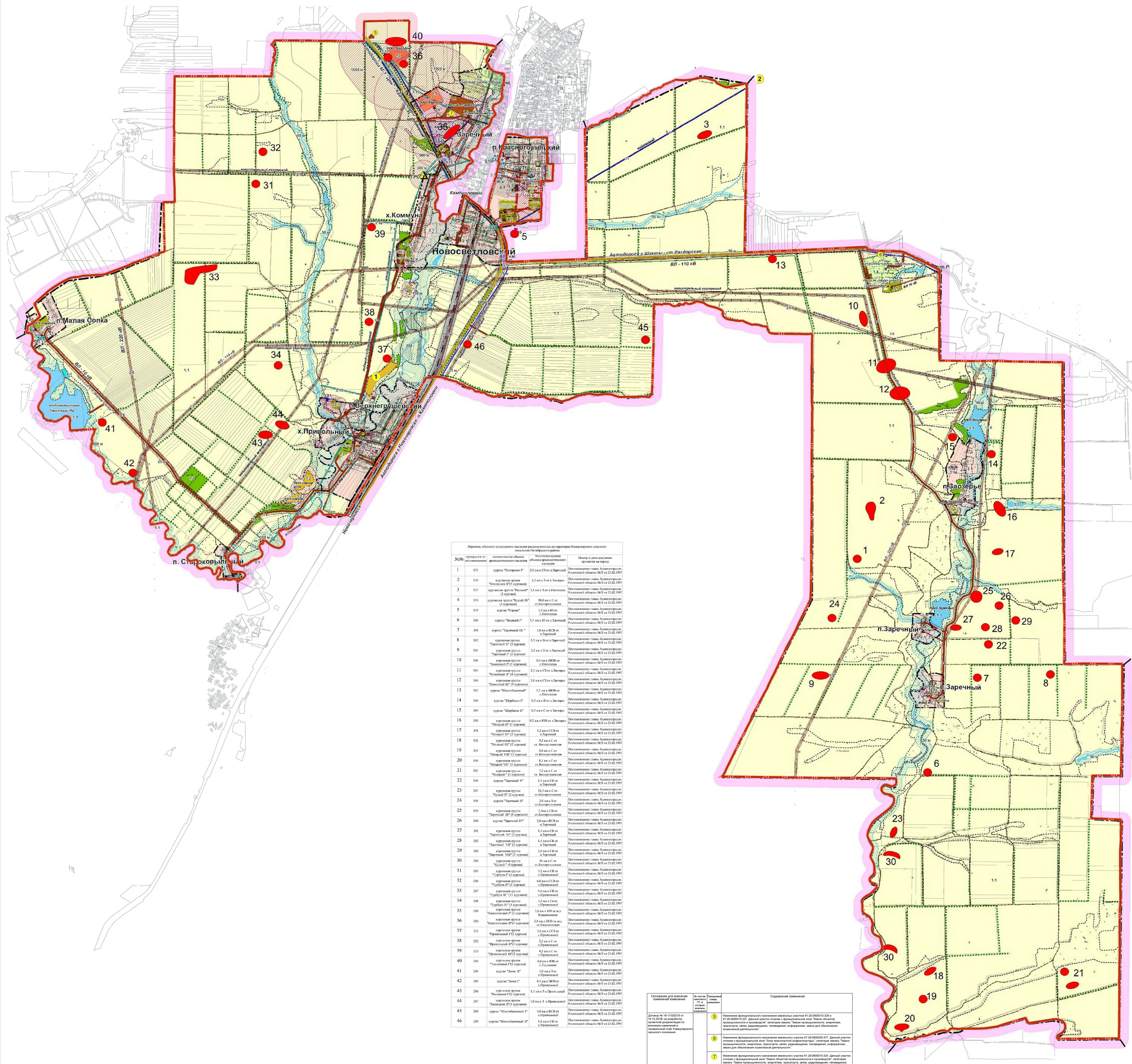
[illegible]

Схема расположения объектов историко-культурного наследия (памятники археологии) М 1:25000



- | Условные обозначения | |
|--|--|
| | 1. Граница сельского поселения по генеральному плану 2010г; разработанному ООО "Альпис" |
| | Граница сельского поселения согласно Областному закону Ростовской области об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Октябрьский район" и муниципальных образований в его составе под номером 27.12.2004 №249-ЗС в редакции 03 от 27.11.2014 №272 |
| | Граница населенного пункта |
| | Административный центр сельского поселения |
| 1. Границы земель сельскохозяйственного назначения | |
| | 1.1. граница земель сельскохозяйственных угодий |
| | 1.2. граница земель лесосугодий |
| | 1.3. граница земель сельскохозяйственного назначения |
| | 1.4. граница земель участков садоводческого общества |
| | 1.5. граница земель объектов промышленного комплекса по выращиванию индейки |
| | лесозащита |
| 2. Границы земель населенного пункта | |
| | 2.1. граница земель населенного пункта |
| 3. Граница земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения | |
| | 3.1. граница земель объектов промышленности и производства |
| | 3.2. граница земель промышленности (карьер) |
| | 3.3. граница горного отвода |
| | 3.4. граница земель автомобильного транспорта (региональная автодорога, мост) |
| | 3.5. граница земель автомобильного транспорта (местная автодорога, мост) |
| | 3.6. граница земель железнодорожного транспорта (железная дорога) |
| | 3.7. граница земель энергетики (линии электропередачи, ТП) |
| | 3.8. граница земель водоснабжения (водопровод) |
| | 3.9. граница земель связи (кабель связи, вышка связи) |
| | 3.10. зона трубопроводного транспорта (магистральный газопровод, ГРС) |
| | 3.11. зона трубопроводного транспорта |
| | 1. распределительный газопровод высокого давления, ГРС, ШПГ |
| | 2. распределительный газопровод среднего давления |
| | 3.12. граница земель водозабора из артезианской, ВНС (колодезь) |
| | 3.13. граница земель автогазонаправочной станции |
| | 3.14. остановка общественного транспорта |
| | 3.15. граница земель специального назначения (кладбище) |
| | 3.16. граница земель специального назначения (ТБО) |
| | 3.17. граница земель специального назначения (скотомогильник) |
| 4. Граница земель памятников историко-культурного наследия | |
| | 4.1. памятники истории |
| 5. Граница земель водного фонда | |
| | 5.1. земли водного фонда |
| 6. Земли рекреации | |
| | 6.1. земли рекреации (зона отдыха населения) |
| | -охранный зона рек и водоемов
р.Грушевка - 200м, р.Калашовка,р.Лытка - 100м, ручей,водоем - 50 м |
| Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования территории | |
| | -санитарно-защитная зона |
| | -объект промышленного комплекса по выращиванию индейки с СЗЗ 1000м |
| | -объект сельскохозяйственного назначения с СЗЗ 30, 100м |
| | -промышленных объектов и производств: III класса вредности с СЗЗ 300м
IV класса вредности с СЗЗ 100м |
| | -автогазонаправочной станции (АЗГ/АЗС) с СЗЗ 100м |
| | - кладбище с СЗЗ 50м |
| | -ТБО с СЗЗ 500м |
| | -скотомогильника с СЗЗ 500м-1000м |
| Охранный зона | |
| | - линий электропередачи: ВЛ 220 кВ, ВЛ 110кВ 20м, 10кВ с ОЗ 10м |
| | - водопровод с ОЗ 5 м |
| | - кабель связи с ОЗ 2 м |
| | - магистрального газопровода с ОЗ 25 м |
| | -распределительного газопровода высокого давления с ОЗ 7м
среднего давления с ОЗ 5 м |
| | - автодороги с придорожной полосой 25 м, 50м |
| | - железной дороги с придорожной полосой 100м |
| | - памятники истории с ОЗ 10м |
| Зона санитарной охраны | |
| | - водозабора из скважины с ЗСО - 30м |
| | - ВНС с ЗСО - 50м |
| | -порядковый номер координат |

[illegible]

Генеральный план Коммунарского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области

Схема охраны природы М 1:25000

Условные обозначения

Границы

Граница сельского поселения по генеральному плану 2010г. разработанному ООО "Альянс"

Граница сельского поселения согласно Областному закону Ростовской области об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Октябрьский район" и муниципальных образований в его составе под номером 27.12.2004 №249-ЗС в редакции 03 от 27.11.2014 №272

Граница населенного пункта

Административный центр сельского поселения

1. Границы земель сельскохозяйственного назначения

1.1. граница земель сельскохозяйственных угодий

1.2. граница земель лесополос

1.3. граница земель сельскохозяйственного назначения

1.4. граница земель участков садоводческого общества

1.5. граница земель объектов промышленного комплекса по выращиванию индейки

1.6. лесополоса

2. Границы земель населенного пункта

2.1. граница земель населенного пункта

3. Границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения

3.1. граница земель объектов промышленности и производств

3.2. граница земель промышленности (карьер)

3.3. граница горного отвода

3.4. граница земель автомобильного транспорта (региональная автодорога, мост)

3.5. граница земель автомобильного транспорта (местная автодорога, мост)

3.6. граница земель железнодорожного транспорта (железная дорога)

3.7. граница земель энергетики (линии электропередачи, ТП)

3.8. граница земель водоснабжения (водопровод)

3.9. граница земель связи (кабель связи, вышка связи)

3.10. зона трубопроводного транспорта (магистральный газопровод, ГРС)

3.11. зона трубопроводного транспорта

3.12. граница земель вододобора из артезианских, ВНС (колодезь)

3.13. граница земель автозаправочной станции

3.14. остановка общественного транспорта

3.15. граница земель специального назначения (кладбище)

3.16. граница земель специального назначения (ТБО)

3.17. граница земель специального назначения (скотомогильник)

4. Границы земель памятников историко-культурного наследия

4.1. памятники истории

4.2. памятники археологии

5. Граница земель водного фонда

5.1. земли водного фонда

6. Земли рекреации

6.1. земли рекреации (зона отдыха населения)

Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования территории

охранная зона рек и водоемов

санитарно-защитные зоны производственных зон

санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного назначения

санитарно-защитные зоны специального назначения

санитарно-охранные зоны объектов водоснабжения

охранные зоны инженерной инфраструктуры

охранные зоны транспортной инфраструктуры

охранные зоны памятников истории и археологии

Комплекс природоохранных мероприятий

обвалование животноводческих ферм, расположенных в границах водоохранных зон

защита водного фонда от загрязнения и захламления

рекультивация ТБО

закрытие кладбища, расположенного в границе водоохранных зон

проектируемая посадка лесных насаждений

ПЛАНИРУЕМЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-зона (строительство индивидуальных домов, очередь строительства)

-общественно-деловая зона (строительство пожарного ДПО)

-зона сельскохозяйственного использования (строительство объектов промышленного комплекса по выращиванию индейки, очередь строительства)

-зона рекреационного назначения (благоустройство зоны отдыха)

-зона транспортной инфраструктуры (строительство АЗС)

-зона специального назначения (расширение кладбища)

-зона специального назначения (закрытие кладбища)

-зона специального назначения (рекультивация ТБО)

-зона инженерной инфраструктуры (строительство ливневой канализации)

-зона специального назначения (консервация скотомогильника)

-зона транспортной инфраструктуры (строительство СТО, рынка, придорожного комплекса)

Содержание изменений

1. Изменения функционального назначения земельного участка № 01:26:0000015:026 и 01:26:0000015:027. Данный участок отнесен к функциональной зоне "Земли объектов промышленности и строительства". Категория земель: "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения космической деятельности".

2. Изменения функционального назначения земельного участка № 01:26:0000015:028. Данный участок отнесен к функциональной зоне "Земли объектов промышленности и строительства". Категория земель: "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения космической деятельности".

3. Изменения функционального назначения земельного участка № 01:26:0000015:029. Данный участок отнесен к функциональной зоне "Земли объектов промышленности и строительства". Категория земель: "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения космической деятельности".

4. Изменения функционального назначения земельного участка № 01:26:0000015:030. Данный участок отнесен к функциональной зоне "Земли объектов промышленности и строительства". Категория земель: "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения космической деятельности".

Муниципальный контракт № 621/16 от 14 июня 2016г.

Договор № 16-1/10/2019

Высшее должностное лицо в Генеральном плане Коммунарского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области

Генеральный план

Схема охраны природы М 1:25000

ИП Аникиев ДВ

[illegible]