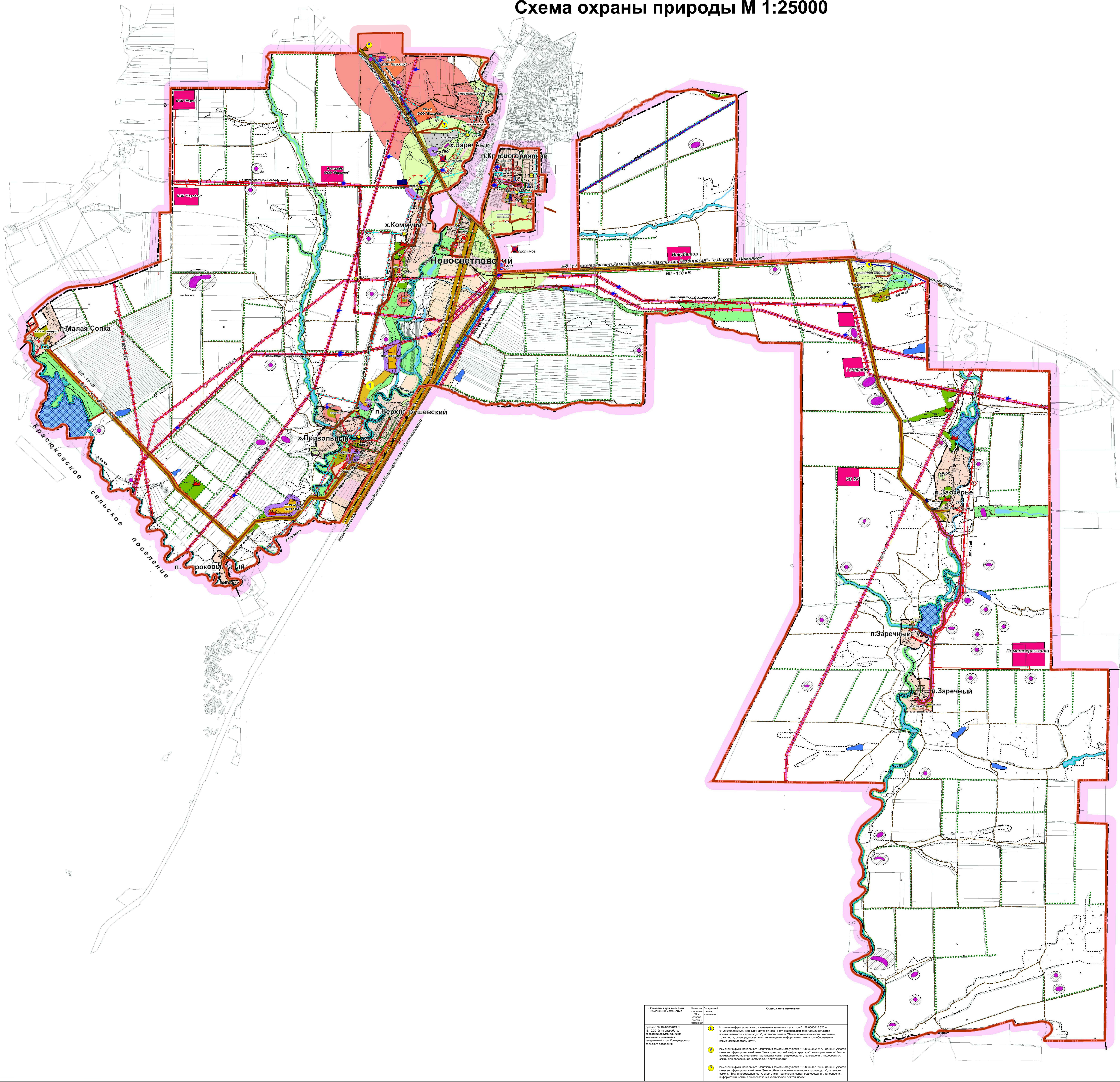


Генеральный план Коммунарского сельского поселения
Октябрьского района Ростовской области
Схема охраны природы М 1:25000



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница сельского поселения по генеральному плану 2010г. разработанному ООО "Альянс"
 - Граница сельского поселения согласно Областному закону Ростовской области об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Октябрьский район" и муниципальных образований в его составе под номером 27.12.2004 №249-ЗС в редакции ОЗ от 27.11.2014 №272
 - Граница населенного пункта
 - Административный центр сельского поселения
- 1. Границы земель сельскохозяйственного назначения**
- 1.1. граница земель сельскохозяйственных угодий
 - 1.2. граница земель лесополос
 - 1.3. граница земель сельскохозяйственного назначения
 - 1.4. граница земель участков садоводческого общества
 - 1.5. граница земель объектов промышленного комплекса по выращиванию индейки лесополоса
- 2. Границы земель населенного пункта**
- 2.1. граница земель населенного пункта
- 3. Границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения**
- 3.1. граница земель объектов промышленности и производства
 - 3.2. граница земель промышленности (карьер)
 - 3.3. граница горного отвода
 - 3.4. граница земель автомобильного транспорта (региональная автодорога, мост)
 - 3.5. граница земель автомобильного транспорта (местная автодорога, мост)
 - 3.6. граница земель железнодорожного транспорта (железная дорога)
 - 3.7. граница земель энергетики (линии электропередачи, ТП)
 - 3.8. граница земель водоснабжения (водопровод)
 - 3.9. граница земель связи (кабель связи, вышка связи)
 - 3.10. зона трубопроводного транспорта (магистральный газопровод, ГРС)
 - 3.11. зона трубопроводного транспорта (распределительный газопровод высокого давления, ГРС, ШРП)
 - 3.12. граница земель водоснабжения из артезианских, ВНС (колодезь)
 - 3.13. граница земель автомобильной станции
 - 3.14. остановка общественного транспорта
 - 3.15. граница земель специального назначения (кладбище)
 - 3.16. граница земель специального назначения (ТБО)
 - 3.17. граница земель специального назначения (скотомогильник)
- 4. Границы земель памятников историко-культурного наследия**
- 4.1. памятники истории
 - памятники археологии
- 5. Граница земель водного фонда**
- 5.1. земли водного фонда
- 6. Земли рекреации**
- 6.1. земли рекреации (зона отдыха населения)
- Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования территории**
- охранная зона рек и водоемов
 - санитарно-защитные зоны производственных зон
 - санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного назначения
 - санитарно-защитные зоны специального назначения
 - санитарно-охранная зона объектов водоснабжения
 - охранная зона инженерной инфраструктуры
 - охранная зона транспортной инфраструктуры
 - охранная зона памятников истории и археологии
- Комплекс природоохранных мероприятий**
- облавление животноводческих ферм, расположенных в границах водоохранной зоны
 - защита водного фонда от загрязнения и захламления
 - рекультивация ТБО
 - закрытие кладбища, расположенного в границе водоохранной зоны
 - проектируемая посадка лесных насаждений
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- жилая зона (строительство индивидуальных домов, очередь строительства)
 - общественно-деловая зона (строительство пожарного ДПО)
 - зона сельскохозяйственного использования (строительство объектов промышленного комплекса по выращиванию индейки, очередь строительства)
 - зона рекреационного назначения (благоустройство зоны отдыха)
 - зона транспортной инфраструктуры (строительство АЗС)
 - зона специального назначения (расширение кладбища)
 - зона специального назначения (закрытие кладбища)
 - зона специального назначения (рекультивация ТБО)
 - зона инженерной инфраструктуры (строительство иловой площадки)
 - зона специального назначения (консервация скотомогильника)
 - зона транспортной инфраструктуры (строительство СТО, рынка, придорожного комплекса)

Основание для внесения изменений		Содержание изменений	
1	2	3	4
Муниципальный контракт № 621/16 от 14.10.2016 г. на разработку проектной документации по землеустроительным работам в границах территории Коммунарского сельского поселения	1	1. Изменения функционального назначения земельных участков № 01-28-0000110-328 и 01-28-0000110-327. Данный участок является функциональной зоной "Земли объектов промышленности и производства", категория земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения космической деятельности" для размещения объектов промышленности.	1. Изменения функционального назначения земельных участков № 01-28-0000110-328 и 01-28-0000110-327. Данный участок является функциональной зоной "Земли объектов промышленности и производства", категория земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения космической деятельности" для размещения объектов промышленности.
Договор № 16-1/10/2019 от 16.10.2019 г. на разработку проектной документации по землеустроительным работам в границах территории Коммунарского сельского поселения	2	2. Изменения функционального назначения земельных участков № 01-28-0000110-328 и 01-28-0000110-327. Данный участок является функциональной зоной "Земли объектов промышленности и производства", категория земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения космической деятельности" для размещения объектов промышленности.	2. Изменения функционального назначения земельных участков № 01-28-0000110-328 и 01-28-0000110-327. Данный участок является функциональной зоной "Земли объектов промышленности и производства", категория земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения космической деятельности" для размещения объектов промышленности.
Договор № 16-1/10/2019 от 16.10.2019 г. на разработку проектной документации по землеустроительным работам в границах территории Коммунарского сельского поселения	3	3. Изменения функционального назначения земельных участков № 01-28-0000110-328 и 01-28-0000110-327. Данный участок является функциональной зоной "Земли объектов промышленности и производства", категория земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения космической деятельности" для размещения объектов промышленности.	3. Изменения функционального назначения земельных участков № 01-28-0000110-328 и 01-28-0000110-327. Данный участок является функциональной зоной "Земли объектов промышленности и производства", категория земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения космической деятельности" для размещения объектов промышленности.
Договор № 16-1/10/2019 от 16.10.2019 г. на разработку проектной документации по землеустроительным работам в границах территории Коммунарского сельского поселения	4	4. Изменения функционального назначения земельных участков № 01-28-0000110-328 и 01-28-0000110-327. Данный участок является функциональной зоной "Земли объектов промышленности и производства", категория земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения космической деятельности" для размещения объектов промышленности.	4. Изменения функционального назначения земельных участков № 01-28-0000110-328 и 01-28-0000110-327. Данный участок является функциональной зоной "Земли объектов промышленности и производства", категория земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения космической деятельности" для размещения объектов промышленности.

314/1-16-ГП(н)			
Муниципальный контракт № 621/16 от 14.10.2016 г.			
Проект внесения изменений в Генеральный план Коммунарского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области			
Согласовано: _____			
Договор № 16-1/10/2019			
Внесение изменений в Генеральный план Коммунарского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области			
Генеральный план			
Схема охраны природы М 1:25000			
ИП Алейкина ДВ			