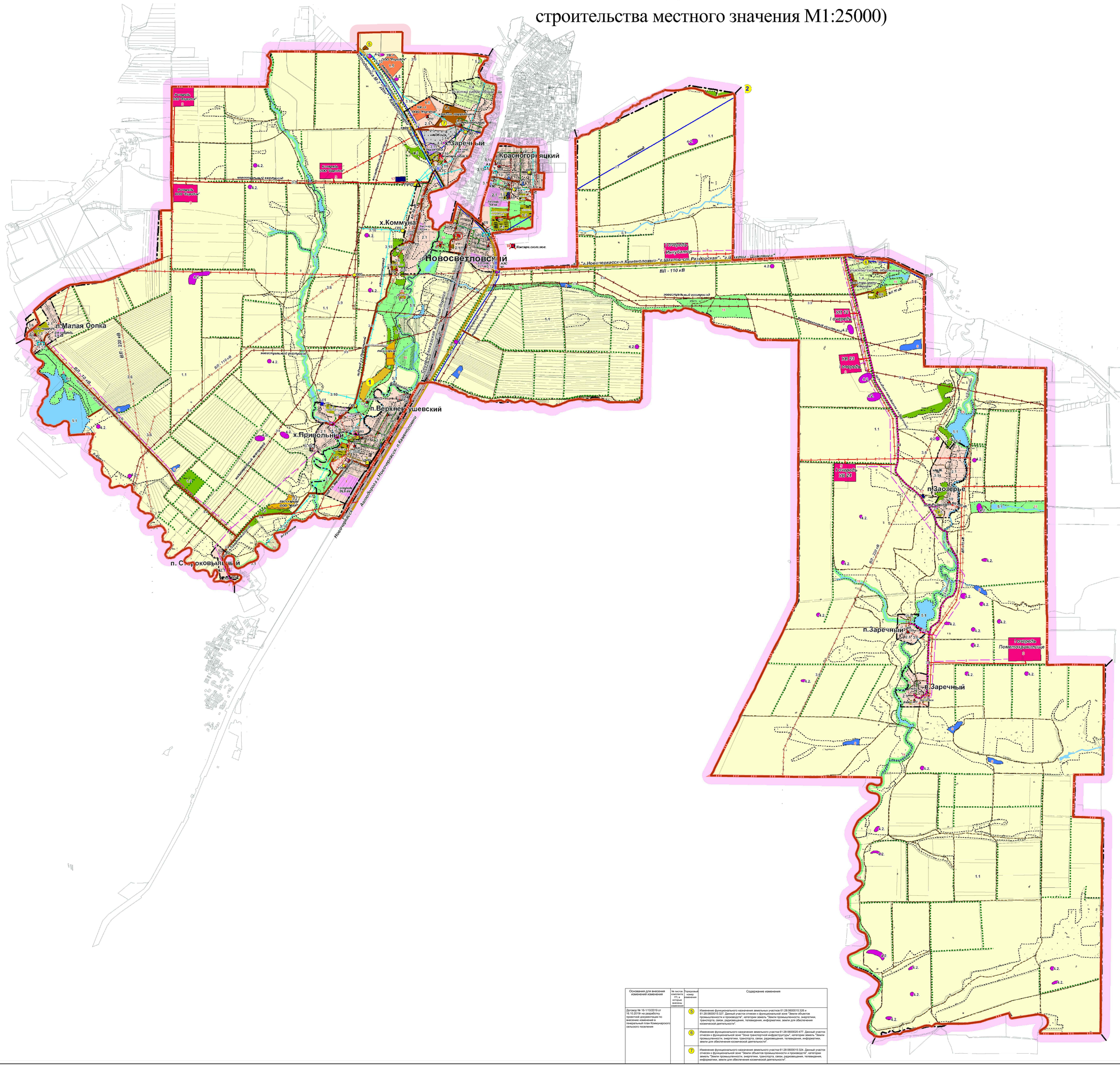
Генеральный план Коммунарского сельского поселения
Октябрьского района Ростовской области

Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения М1:25000)



Условные обозначения

Границы

- Граница сельского поселения
- Граница сельского поселения согласно Областному закону Ростовской области об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Октябрьский район" и муниципальных образований в его составе под номером 27.12.2004 №249-ЗС в редакции ОЗ от 27.11.2014 №272 (3)
- Граница населенного пункта
- Административный центр сельского поселения

1. Границы земель сельскохозяйственного назначения

- 1.1. граница земель сельскохозяйственных угодий
- 1.2. граница земель лесоугодий
- 1.3. граница земель сельскохозяйственного назначения
- 1.4. граница земель участков садоводческого общество
- 1.5. граница земель объектов промышленного комплекса по выращиванию индейки
- лесополоса

2. Границы земель населенного пункта

- 2.1. граница земель населенного пункта

3. Граница земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения

- 3.1. граница земель объектов промышленности и производств
- 3.2. граница земель промышленности (карьер)
- 3.3. граница горного отвода (4)
- 3.4. граница земель автомобильного транспорта (региональная автодорога, мост)
- 3.5. граница земель автомобильного транспорта (местная автодорога, мост)
- 3.6. граница земель железнодорожного транспорта (железная дорога)
- 3.7. граница земель энергетики (линии электропередачи, ТП)
- 3.8. граница земель водоснабжения (водопровод)
- 3.9. граница земель связи (кабель связи, вышка связи)
- 3.10. зона трубопроводного транспорта (магистральный газопровод, ГРС)
- 3.11. зона трубопроводного транспорта
  1. распределительный газопровод высокого давления, ГРС, ШРП
  2. распределительный газопровод среднего давления
- 3.12. граница земель водозабора из артскважины, ВНС (колодец)
- 3.13. граница земель автозаправочной станции
- 3.14. остановка общественного транспорта
- 3.15. граница земель специального назначения (кладбище)
- 3.16. граница земель специального назначения (ТБО)
- 3.17. граница земель специального назначения (скотомогильник)

4. Границы земель памятников историко-культурного наследия

- 4.1. памятники истории
- 4.2. памятники археологии

5. Граница земель водного фонда

- 5.1. земли водного фонда

6. Земли рекреации

- 6.1. земли рекреации (зона отдыха населения)

ПЛАНИРУЕМЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- 1 -жилая зона (строительство индивидуальных домов,очередь строительства)
- 2 -общественно-деловая зона (строительство пожарного ДЕПО)
- 3 - зона сельскохозяйственного использования (строительство объектов промышленного комплекса по выращиванию индейки, очередь строительства)
- 4 -зона рекреационного назначения (благоустройство зоны отдыха)
- 5 -зона водного фонда (строительство пруда)
- 6 -зона транспортной инфраструктуры (ремонт автодорог)
- 7 -зона инженерной инфраструктуры (строительство мостов)
- 8 -зона инженерной инфраструктуры (строительство водопровода)
- 9 -зона инженерной инфраструктуры (строительство газопровода)
- 10 -зона транспортной инфраструктуры (строительство АЗС)
- 11 -зона специального назначения (расширение кладбища)
- 12 -зона специального назначения (закрытие кладбища)
- 13 -зона специального назначения (рекультивация ТБО)
- 14 -зона транспортной инфраструктуры (строительство СТО, рынка, придорожного комплекса)
- 15 -зона сельскохозяйственного использования (обваловка объектов с/х назначения)
- 16 -зона рекреационного назначения (посадка лесных насаждений)
- 17 -зона инженерной инфраструктуры (строительство иловой площадки)
- 18 -зона специального назначения (консервация скотомогильника)
- (1) – порядковый номер изменения

Основание для внесения изменений	№ листов комплекта ПЛ, в которые внесены изменения	Порядковый № изменения	Содержание изменения
1	2	3	4
Муниципальный контракт № 621/16 от 14 июня 2016г., на разработку проектной документации по внесению изменений в генеральный план Коммунарского сельского поселения.		1	Изменение функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600015:3349. Данный участок отнесен к функциональной зоне " Зона объектов производственного назначения для разработки рудных полезных ископаемых. IV класса вредности", категория земель " Земли промышленности , энергетики , транспорта , связи, радиовещания, телевидения , информатики , земли для обеспечения космической деятельности" для разработки песчаного карьера .
		2	Корректировка границы Коммунарского сельского поселения Октябрьского района согласно Областному закону Ростовской области об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Октябрьский район" и муниципальных образований в его составе под номером 27.12.2004 №249-ЗС в редакции ОЗ от 27.11.2014 №272
		3	В условные обозначения раздела "Границы" добавлен условный знак "Граница сельского поселения "
		4	В условные обозначения раздела "Границы" добавлен условный знак "Граница горного отвода"

ДОЛЖНОСТЬ	ФАМИЛИЯ	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГАП	Блоут-ложа		
Архитектор	Петуновская		

314/1-16-ГП(к)

Муниципальный контракт № 621/16 от 14 июня 2016г.

Проект внесения изменений в генеральный план Коммунарского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГП		

Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения М 1:25000

ГАУРО "РЕГИОНАЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"

Договор № 16-1/10/2019

Внесение изменений в Генеральный план Коммунарского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Аникейчева			

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
ГП		

Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения М 1:25000

ИП Аникейчев ДВ
г.Ростов-на-Дону

Основания для внесения изменений изменения	№ листов комплекта ПЛ, в которые внесены изменения	Порядковый номер изменения	Содержание изменения
Договор № 16-1/10/2019 от 16.10.2019г на разработку проектной документации по внесению изменений в генеральный план Коммунарского сельского поселения		5	Изменение функционального назначения земельных участков 61:28:0600015:326 и 61:28:0600015:327. Данный участок отнесен к функциональной зоне "Земли объектов промышленности и производств", категории земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности".
		6	Изменение функционального назначения земельного участка 61:28:0600020:477. Данный участок отнесен к функциональной зоне "Зона транспортной инфраструктуры", категории земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности".
		7	Изменение функционального назначения земельного участка 61:28:0600015:324. Данный участок отнесен к функциональной зоне "Земли объектов промышленности и производств", категории земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности".

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.