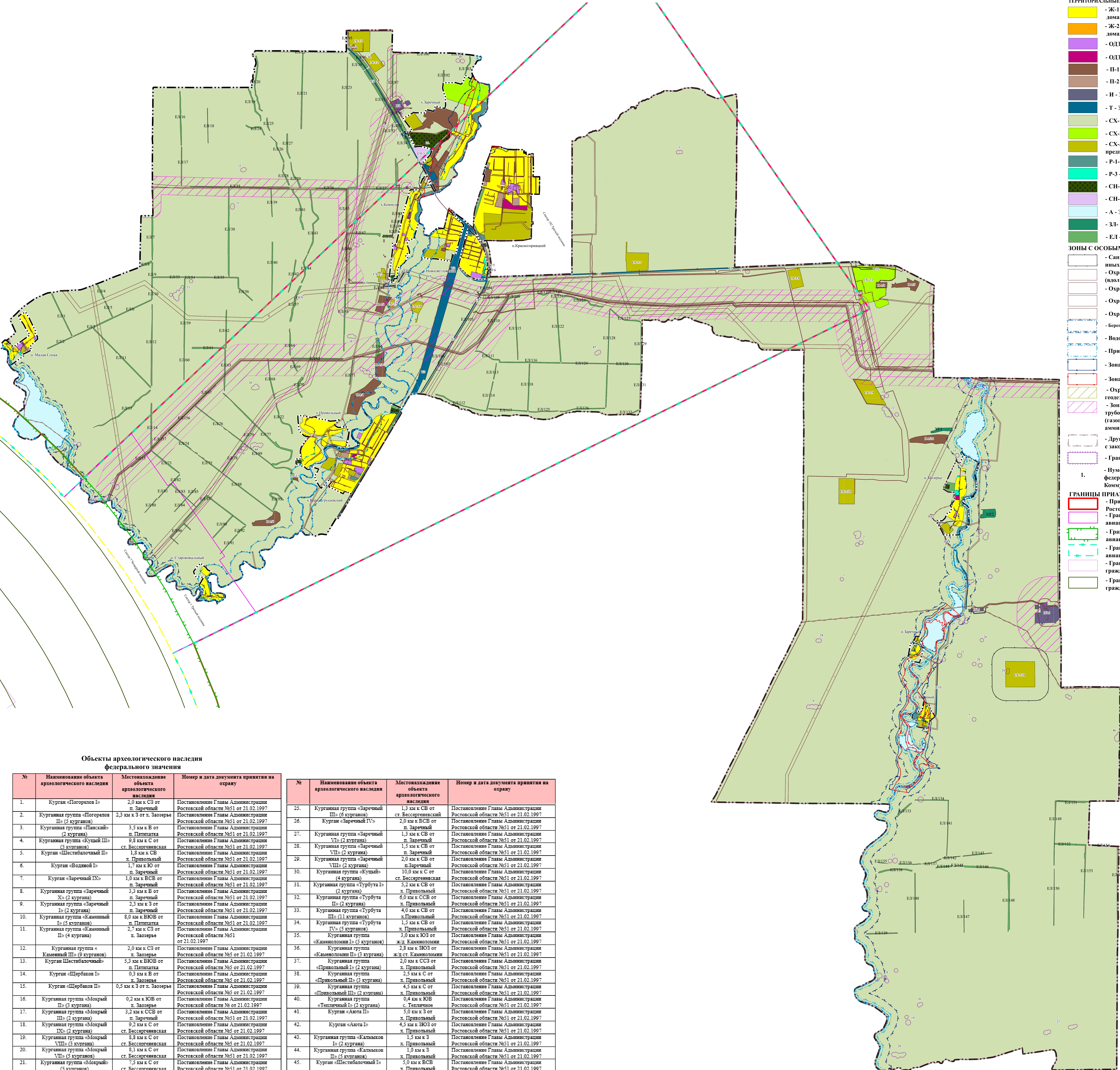


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОММУНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ КОММУНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Граница сельского поселения
- Существующие границы населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ОДЗ - Зона делового назначения
- ОДЗ - 2 Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- П-1 - Производственная зона
- П-2 - Коммунально-складская зона
- И - Зона инженерной инфраструктуры
- Т - Зона объектов транспортного обслуживания
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона садоводства
- СХ-3 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Р-1 - Зона рекреации
- Р-3 - Зона озелененных территорий общего пользования
- СН-1 - Зона ритуального назначения
- СН-2 - Зона складирования отходов
- А - Зона акваторий
- ЗЛ - Зона лесфонда
- ЕЛ - Зона озелененных территорий специального назначения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона канализационных сетей и сооружений
- Береговая полоса
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона подтопления
- Зона затопления
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети
- Зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Граница территории объекта культурного наследия

Г. ГРАНИЦЫ ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТПРРИТОРИИ

- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов)
- Граница 3-ой подзоны приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов)
- Граница 4-ой подзоны приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов)
- Граница 5-ой подзоны приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов)
- Граница сектора 3-ой подзоны приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов)
- Граница сектора 4-ой подзоны приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов)

Объекты археологического наследия федерального значения

№	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Номер и дата документа принятия на охрану
1.	Курган «Погорелов I»	2,0 км к СВ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
2.	Курганная группа «Погорелов II» (5 курганов)	2,3 км к Ю от п. Заозерье	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
3.	Курганная группа «Павский» (2 кургана)	3,5 км к В от п. Пятипала	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
4.	Курганная группа «Кущий III» (5 курганов)	9,8 км к С от ст. Бессергеевская	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
5.	Курган «Шестибалочный II»	1,8 км к СВ от п. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
6.	Курган «Возмоной I»	1,7 км к Ю от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
7.	Курган «Заречный IX»	1,0 км к БСВ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
8.	Курганная группа «Заречный X» (2 кургана)	3,3 км к В от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
9.	Курганная группа «Заречный XI» (2 кургана)	2,3 км к Ю от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
10.	Курганная группа «Каменый I» (5 курганов)	8,0 км к ЮВ от п. Пятипала	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
11.	Курганная группа «Каменый II» (4 кургана)	2,7 км к СВ от п. Заозерье	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
12.	Курганная группа «Каменый III» (9 курганов)	2,0 км к СВ от п. Заозерье	Постановление Главы Администрации Ростовской области №5 от 21.02.1997
13.	Курган «Шестибалочный I»	5,1 км к ЮВ от п. Пятипала	Постановление Главы Администрации Ростовской области №5 от 21.02.1997
14.	Курган «Щербатов I»	0,3 км к В от п. Заозерье	Постановление Главы Администрации Ростовской области №5 от 21.02.1997
15.	Курган «Щербатов II»	0,5 км к Ю от п. Заозерье	Постановление Главы Администрации Ростовской области №5 от 21.02.1997
16.	Курганная группа «Мокрый II» (2 кургана)	0,2 км к ЮВ от п. Заозерье	Постановление Главы Администрации Ростовской области №5 от 21.02.1997
17.	Курганная группа «Мокрый III» (2 кургана)	3,2 км к СВ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №5 от 21.02.1997
18.	Курганная группа «Мокрый IV» (2 кургана)	0,2 км к С от ст. Бессергеевская	Постановление Главы Администрации Ростовской области №5 от 21.02.1997
19.	Курганная группа «Мокрый V» (3 кургана)	8,8 км к С от ст. Бессергеевская	Постановление Главы Администрации Ростовской области №5 от 21.02.1997
20.	Курганная группа «Мокрый VI» (5 курганов)	8,1 км к С от ст. Бессергеевская	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
21.	Курганная группа «Мокрый VII» (5 курганов)	7,5 км к С от ст. Бессергеевская	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
22.	Курган «Заречный V»	1,5 км к СВ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
23.	Курганная группа «Кущий II» (2 кургана)	12,5 км к С от ст. Бессергеевская	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
24.	Курган «Заречный II»	2,0 км к Ю от ст. Бессергеевский	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997

№	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Номер и дата документа принятия на охрану
25.	Курганная группа «Заречный III» (6 курганов)	1,3 км к СВ от ст. Бессергеевский	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
26.	Курган «Заречный IV»	2,0 км к БСВ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
27.	Курганная группа «Заречный VI» (2 кургана)	1,3 км к СВ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
28.	Курганная группа «Заречный VII» (2 кургана)	1,5 км к СВ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
29.	Курганная группа «Заречный VIII» (2 кургана)	2,0 км к СВ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
30.	Курганная группа «Кущий» (4 кургана)	10,0 км к С от ст. Бессергеевская	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
31.	Курганная группа «Турбута I» (2 кургана)	9,2 км к СВ от п. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
32.	Курганная группа «Турбута II» (2 кургана)	6,0 км к ССВ от п. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
33.	Курганная группа «Турбута III» (11 курганов)	4,0 км к СВ от п. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
34.	Курганная группа «Турбута IV» (5 курганов)	1,5 км к СВ от п. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
35.	Курганная группа «Каменоломни I» (5 курганов)	3,0 км к ЮЗ от ж.д. Каменоломни	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
36.	Курганная группа «Каменоломни II» (3 кургана)	2,8 км к ЮЗ от ж.д. Каменоломни	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
37.	Курганная группа «Привольный I» (2 кургана)	2,0 км к ССЗ от п. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
38.	Курганная группа «Привольный II» (2 кургана)	2,5 км к С от п. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
39.	Курганная группа «Привольный III» (2 кургана)	4,5 км к С от п. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
40.	Курганная группа «Тепличный I» (2 кургана)	0,4 км к ЮВ от ст. Тепличный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
41.	Курган «Аюта I»	5,0 км к ЮЗ от п. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
42.	Курган «Аюта II»	4,5 км к ЮЗ от п. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
43.	Курганная группа «Кашпиков I» (2 кургана)	1,5 км к З п. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
44.	Курганная группа «Кашпиков II» (5 курганов)	1,0 км к З п. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
45.	Курганная группа «Шестибалочный I»	5,0 км к БСВ п. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
46.	Курганный могильник «Дальний I»	20318 м к западу от ул. Ленина, 50, ст-ца Раздорская	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области №99 от 27.01.2025