

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**Коммунарского сельского поселения**  
**Октябрьского района Ростовской области**

**РЕШЕНИЕ**

13.11.2020г

№ 192

п. Новосветловский

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Коммунарского сельского поселения № 15 от 30.11.2012г. «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Коммунарское сельское поселение»

В целях создания условий, для устойчивого развития муниципального образования «Коммунарское сельское поселение», в соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления председателя Собрания депутатов – главы Коммунарского сельского поселения от 14.08.2020г № 111 «О вынесении на публичные слушания проекта внесения изменений в Генеральный план Коммунарского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области», протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Коммунарского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области от 30.10.2020г, заключений о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Коммунарского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области от 30.10.2020г, руководствуясь Уставом муниципального образования «Коммунарское сельское поселение» Октябрьского района Ростовской области,

**Собрание депутатов Коммунарского сельского поселения решило:**

1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов Коммунарского сельского поселения № 15 от 30.11.2012г. «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Коммунарское сельское поселение» согласно приложению к настоящему решению.
2. Обнародовать настоящее Решение Собрания депутатов Коммунарского сельского поселения и разместить на официальном сайте Коммунарского сельского поселения в сети интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Председатель Собрания  
Депутатов - глава  
Коммунарского сельского поселения



М.И. Маслов

## **Материалы по обоснованию.**

### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Генеральный план Коммунарского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области разработан на основании:

- Подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» Государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642;
- Муниципальная подпрограммы ««Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»» муниципальной программы ««Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Октябрьского района» от 25.12.2019 № 1560;
- Муниципального нормативного правового акта о внесении изменений в ГП - Постановление «О внесении изменений в генеральные планы Октябрьского района» от 21.01.2020 № 44.

Внесение изменений в утвержденный генеральный план муниципального образования «Коммунарское сельское поселение», в части корректировки и координатного описания границ населенных пунктов, установленных генеральным планом, осуществляется с целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Основными задачами внесения изменений в генеральный план Коммунарского сельского поселения является:

- формирование перечня населенных пунктов, для которых требуется корректировка установленных генеральными планами границ;
- приведение содержания материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- приведение описания и отображения объектов местного значения в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10;
- приведение материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Графические материалы утвержденного генерального плана поселения приведены в соответствие с:

- требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10;
- сведениями, приведенными в ЕГРН.

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. №903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами РФ, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов,

территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Техничко-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

- Инструкция по определению и обеспечению секретности топографо-геодезических, картографических, гравиметрических, аэросъемочных материалов и материалов космических съемок на территории СССР (СТГМ -90) с требованиями дополнения ПАРО-90;

- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации, утвержденное Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18 июня 2007 г. № П/0137;

- Приказ Минэкономразвития РФ от 19.10.2018 № 4с/МО «О внесении изменений в Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Минэкономразвития РФ, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 27 февраля 2017г. №1с/МО»;

- Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

Основные изменения технического характера связаны с выполнением новой редакции карт в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

Показатели социально-экономического развития, утвержденные генеральным планом, не меняются.

**II. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТАХ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОММУНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

<b>№</b>	<b>Адрес</b>	<b>Наименование организации</b>	<b>Профиль, деятельность</b>	<b>Статус объекта</b>
<b>п. НОВОСВЕТЛОВСКИЙ</b>				
<b>Объекты образования и науки</b>				
1	п. Новосветловский, ул.Мокроусова, 251	<b>НОШ №40</b>	<b>Начальное образование</b>	Существующий
<b>Объекты здравоохранения</b>				
2	п. Новосветловский, ул.Мокроусова, 251	ФАП	Деятельность больничных учреждений	Существующий
<b>Объекты культуры и искусства</b>				
3	п. Новосветловский, ул. Мокроусова, 253	СК	Культурная деятельность	Существующий
<b>Объекты управления</b>				
4	п. Новосветловский, ул. Мокроусова, 253	Администрация сельского поселения	Управление	Существующий
<b>п. ВЕРХНЕГРУШЕВСКИЙ</b>				
<b>Объекты образования и науки</b>				
4	ул. Школьная, 16	МБДОУ № 22 "Солнышко"	Дошкольное образование	Существующий
5	ул. Школьная, 1	МБОУ СОШ № 33	Среднее (полное) общее образование	Существующий
<b>Объекты здравоохранения</b>				
6	п. Верхнегрушевский, ул.Гагарина, 19	ФАП	Деятельность больничных учреждений	Существующий
<b>Объекты культуры и искусства</b>				
7	п.Верхнегрушевский, ул. Школьная, 20	СК	Культурная деятельность	Существующий
<b>Прочие объекты обслуживания</b>				
8	п.Верхнегрушевский, ул.Школьная, 13	Филиал «Почта России»	-	Существующий
9	п.Верхнегрушевский, ул.Школьная, 13	Филиал «Сбербанка России»	-	Существующий
<b>п. ЗАРЕЧНЫЙ</b>				
<b>Объекты здравоохранения</b>				
10	п. Заречный, ул.Школьная, 6	ФАП	Деятельность больничных учреждений	Существующий
<b>х. КОММУНА</b>				
<b>Объекты образования и науки</b>				
11	х.Коммуна, ул.Пролетарская 53	МБДОУ №17 «Ромашка»	Дошкольное образование	Существующий
<b>Объекты здравоохранения</b>				
12	х. Коммуна, ул.Пролетарская, 2е	ФАП	Деятельность больничных учреждений	Существующий
<b>Объекты культуры и искусства</b>				
13	х. Коммуна, ул. Клубная, 2	СК	Культурная деятельность	Существующий
<b>п. КРАСНОГОРНЯЦКИЙ</b>				
<b>Объекты образования и науки</b>				
14	п. Красногорняцкий, ул. Борзик 34а	МБДОУ № 43 «Теремок»	Дошкольное образование	Существующий
15	п. Красногорняцкий,	МБОУ СОШ	Среднее (полное) общее	

	ул. Борзик 43а	№ 23	образование	
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>				
16	ул. Чапаева, 26г	Волейбольная площадка	Деятельность спортивных объектов	Существующий
<b>Объекты здравоохранения</b>				
17	п. Красногорняцкий, ул. Центральная, 13	ФАП	Деятельность больничных учреждений	Существующий
<b>Объекты культуры и искусства</b>				
18	п. Красногорняцкий, ул. Чапаева, 26	СДК	Культурная деятельность	Существующий
<b>Прочие объекты обслуживания</b>				
19	п. Красногорняцкий, ул. Борзик, 45	Филиал «Почта России»	-	Существующий
20	п. Красногорняцкий, ул. Комарова, 19	Филиал «Сбербанка России»	-	Существующий
<b>п. МАЛАЯ СОПКА</b>				
<b>Объекты здравоохранения</b>				
21	п. Малая Сопка	ФАП	Деятельность больничных учреждений	Существующий
<b>Объекты культуры и искусства</b>				
22	п. Малая Сопка	СК	Культурная деятельность	Существующий
<b>п. ЗАОЗЕРЬЕ</b>				
<b>Объекты здравоохранения</b>				
23	п. Заозерье, ул. Центральная, 4а	ФАП	Деятельность больничных учреждений	Существующий
<b>ОБЪЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ КОММУНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>				
24	61:28:0600015:81 61:28:0600015:53 61:28:0600015:349	ОАО «Владимировский карьер тугоплавких глин»	песок	Существующий
25	61:28:0090906:19	ООО «Мега»	песок	Существующий
26	61:28:0600014:1103	ООО «ЮТК»	песок	Существующий
27	61:28:600014:1230 61:28:0600014:1229 61:28:0600014:1228	ООО «МАИ»	песок	Существующий

**Перечень действующих предприятий на территории Коммунарского сельского поселения**

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Кадастровый номер
1	ООО "Евродон"		61:28:0600015:82 61:28:0600015:83 61:28:0090205:232
2	ООО "Евродон Юг"		61:28:0600020:170 61:28:0600020:169 61:28:0600002:149 61:28:0600002:152
3	Филиал ГПЗ "Горняк" ООО "Агросоюз Юг Руси"	п. Красногорняцкий ул. Борзик 45	61:28:0090501:2446
4	ООО "БВТ"	х. Заречный ул. Промышленная д 1 офис 1	61:28:0600015:269
5	ООО "ГАЗРЕСУРС"	п. Новосветловский, ул. Мелиховская, д.47	61:28:0600020:494 61:28:0600014:620
6	ООО " ВОДОЛЕЙ "	п. Красногорняцкий ул. Чапаева, 16 а	61:28:0090501:59
7	ООО " ЛЮДМИЛА	п. Новосветловский ул.	61:28:0600020:825

	ПЛЮС " (АЗС Космос)	Мелиховская 45	
8	ООО "ВОЯЖ "	п. Новосветловский ул. Мокроусова 504	61:28:0090202:201 61:28:0090201:99 61:28:0090201:45
9	ООО «СТРОЙТОРГ "	п. Красногорняцкий ул. Комарова 25	61:28:0090201:2691
10	ООО " ЮГ-СЕРВИС "	п. Новосветловский ул. Московская, 16	61:28:0090204:89
11	ООО "24 ЧАСА"	п. Новосветловский ул. Продольная, 1а	61:28:0090204:7 61:28:0090204:86
12	ООО "ГРИНПИК"	х. Заречный ул. Промышленная д 1	61:28:0600015:324 61:28:0600015:386 61:28:0600015:269 61:28:0600015:433
13	ООО "ДАР"	п. Красногорняцкий ул. Свердлова 2	61:28:0090501:2696
14	ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "КУНДРАТ"	х. Заречный, ул. Заречная, д.58	61:28:0000000:22895
15	ООО "РОДИНА"	х. Коммуна ул. Пролетарская 2е	61:28:0090905:2 61:28:0090905:273
16	ООО "СКН ПЛЮС"	п. Красногорняцкий ул. Центральная д 21	61:28:0090501:651
17	ООО "ЭКОСТРОЙ- ДОН"	п. Новосветловский ул. Московская д 16	61:28:0090204:89
18	ООО "ЮГО-ЗАПАДНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ"	х. Заречный ул. Заречная д 187 офис 1	61:28:0090901:310
19	ООО ПК "ХЛЕБ"	х. Заречный ул. Заречная д 58 офис 1	61:28:0000000:22895
20	СПК "ЗОДИАК"	п. Верхнегрушевый ул. Школьная д 21	61:28:0090105:84
21	АЗС Томск-нефть-юг	п. Красногорняцкий ул. Центральная 22	61:28:0600020:141
22	ООО ТД ФАВОР	п. Красногорняцкий ул. Центральная 21	61:28:0090501:651
23	ИП Тодерико Ю.А. Кафе "Весна"	п. Новосветловский 28км+600 м а/д Новочеркасск- Каменоломни	61:28:0120127:11
24	ОАО "ВКТГ"	Земли бывшего ООО «Родина» вблизи х. Привольный	61:28:0600015:134 61:28:0600015:252 61:28:0600015:253 61:28:0600015:255
25	ООО "МАИ"	п. Каменоломни, ул. Мокроусова д 1 офис 3	61:28:0090804:130 61:28:0000000:22701
26	ООО "ЭРП-Дон	п. Красногорняцкий ул. Чапаева 37А	61:28:0090501:106
27	ИП Клебанов В.П.	А/д магистраль "Дон- Каменоломни" 7км+500 м,	61:28:0600015:74
28	ООО "ВИН" Кафе "У муравейника"	п. Новосветловский, ул. Мелиховская, 51	61:28:0600020:681
29	ООО "Фортис"	магистраль "Дон- Каменоломни" 5й км + 150	61:28:0600015:326 61:28:0600015:327
30	ООО "Южное подворье"	магистраль "Дон- Каменоломни" 5й км +150м	61:28:0600015:325
31	ООО "УК" Экомаш"	п. Новосветловский,	61:28:0090204:89

		ул. Московская 16	
32	ООО «ФЛЭШ»	п. Новосветловский, 50 м на восток от уч-ов по ул. Мелиховская, 44 и ул.Южная, 35	61:28:0090205:326
33	ООО «Минерал снаб»	х.Заречный, ул. Промышленная, 3	61:28:0600015:405
34	ИП Крыгина Е.В.	х.Заречный, ул. Промышленная, 3 а	61:28:0600015:385
35	ИП Гревцев А.Н. кафе «Окрошка»	п.Новосветловский, ул.Кирова,24	61:28:0600020:148
36	ИП Черкашин С.Е.	х.Заречный, ул.Заречная, 47	61:28:0091004:147
37	ИП Тазаян Л.В.	п.Староковылный, ул.Садовая, 14	61:28:0090301:8
38	ИП Мисиков С.В.	х. Коммуна, ул.Пролетарская,10в	61:28:0090902:142
39	ИП Кравцова Н.В.	п. Новосветловский, ул.Кирова, 1а	61:28: 0090204:88
40	ИП Сидоренко М.С.	п.Верхнегрушевский, пер.Октябрьский, 9	61:28:0090103:51
41	ИП Абрамов А.Н.	п.Верхнегрушевский, ул.Мичурина, 1	61:28:0090102:332
42	ИП Чаленко Л.И.	п.Верхнегрушевский, пер.Октябрьский, 11	61:28:0090103:11
43	ИП Костромина Л.Б.	х. Заречный, ул. Промышленная, 18	61:28:0091003:83
44	ИП Тихвинский	п.Верхнегрушевский, ул.Ленина,21	61:28:0090102:157
45	ИП Михайлов А.В.	п.Верхнегрушевский, пер.Октябрьский, 8	61:28:0090103:6
46	ИП Михайлюк О.А.	п.Верхнегрушевский, пер.Октябрьский, 6А	61:28:0090103:268
47	ООО Агротехнологии	х.Заречный, ул.Промышленная, 3 б	61:28:0600015:404

### III. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории Коммунарского сельского поселения расположены  
объекты археологического наследия:

№ №	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археоло-гического наследия	Номер и дата документа принятия на охрану
1.	Курган «Погорелов I»	2,0 км к СЗ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
2.	Курганная группа «Погорелов II»(5 курганов)	2,3 км к З от х. Заозерье	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
3.	Курганная группа «Панский» (2 кургана)	3,5 км к В от п. Пятихатка	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
4.	Курганная группа «Куцый III» (5 курганов)	9,8 км к С от ст. Бессергеновская	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
5.	Курган «Горняк»	1,5 км к Ю от п. Пятихатка	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997

6.	Курган «Водяной I»	1,7 км к Ю от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
7.	Курган «Заречный IX»	1,0 км к ВСВ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
8.	Курганная группа «Заречный X» (2 кургана)	3,3 км к В от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
9.	Курганная группа «Заречный I» (2 кургана)	2,3 км к З от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
10.	Курганная группа «Каменный I» (5 курганов)	8,0 км к ВЮВ от п. Пятихатка	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
11.	Курганная группа «Каменный II» (4 кургана)	2,7 км к СЗ от п. Заозерье	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
12.	Курганная группа «Каменный III» (9 курганов)	2,0 км к СЗ от п. Заозерье	Постановление Главы Администрации Ростовской области №5 от 21.02.1997
13.	Курган Шестибалочный»	5,3 км к ВЮВ от п. Пятихатка	Постановление Главы Администрации Ростовской области №5 от 21.02.1997
14.	Курган «Щербаков I»	0,3 км к В от п. Заозерье	Постановление Главы Администрации Ростовской области №5 от 21.02.1997
15.	Курган «Щербаков II»	0,5 км к З от п. Заозерье	Постановление Главы Администрации Ростовской области №5 от 21.02.1997
16.	Курганная группа «Мокрый II» (3 кургана)	0,2 км к ЮВ от п. Заозерье	Постановление Главы Администрации Ростовской области № от 21.02.1997
17.	Курганная группа «Мокрый III» (2 кургана)	3,2 км к ССВ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
18.	Курганная группа «Мокрый IX» (2 кургана)	9,2 км к С от ст. Бессергеновская	Постановление Главы Администрации Ростовской области №5 от 21.02.1997
19.	Курганная группа «Мокрый VIII» (3 кургана)	8,8 км к С от ст. Бессергеновская	Постановление Главы Администрации Ростовской области №5 от 21.02.1997
20.	Курганная группа «Мокрый VII» (5 курганов)	8,1 км к С от ст. Бессергеновская	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
21.	Курганная группа «Мокрый» (5 курганов)	7,5 км к С от ст. Бессергеновская	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
22.	Курган «Заречный V»	1,5 км к СВ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
23.	Курганная группа «Куцый II» (2 кургана)	12,5 км к С от ст. Бессергеновская	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
24.	Курган «Заречный II»	2,0 км к З от ст. Бессергеновский	Постановление Главы Администрации Ростовской

			области №51 от 21.02.1997
25.	Курганная группа «Заречный III» (6 курганов)	1,3 км к СВ от ст. Бессергеновский	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
26.	Курган «Заречный IV»	2,0 км к ВСВ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
27.	Курганная группа «Заречный VI» (2 кургана)	1,3 км к СВ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
28.	Курганная группа «Заречный VII» (2 кургана)	1,5 км к СВ от п. Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
29.	Курганная группа «Заречный VIII» (2 кургана)	2,0 км к СВ от п.Заречный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
30.	Курганная группа «Куцый» (4 кургана)	10,0 км к С от ст. Бессергеновская	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
31.	Курганная группа «Турбута I » (2 кургана)	5,2 км к СВ от х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
32.	Курганная группа «Турбута II » (2 кургана)	6,0 км к ССВ от х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
33.	Курганная группа «Турбута III» (11 курганов)	4,0 км к СВ от х.Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
34.	Курганная группа «Турбута IV» (5 курганов)	1,5 км к СВ от х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
35.	Курганная группа «Каменоломни I» (5 курганов)	3,0 км к ЮЗ от ж/д Каменоломни	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
36.	Курганная группа «Каменоломни II» (3 кургана)	2,8 км к ЗЮЗ от ж/д ст. Каменоломни	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
37.	Курганная группа «Привольный I» (2 кургана)	2,0 км к ССЗ от х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
38.	Курганная группа «Привольный II» (3 кургана)	2,5 км к С от х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
39.	Курганная группа «Привольный III» (2 кургана)	4,5 км к С от х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
40.	Курганная группа «Тепличный I» (2 кургана)	0,4 км к ЮВ с. Тепличное	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
41.	Курган «Аюта II	5,0 км к З от х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
42.	Курган «Аюта I	4,5 км к ЗЮЗ от х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997

43.	Курганная группа «Калмыков I» (2 кургана)	1,5 км к З х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
44.	Курганная группа «Калмыков II» (5 курганов)	1,0 км к З х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
45.	Курган «Шестибалочный I»	5,0 км к ВСВ х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997
46.	Курган «Шестибалочный II»	1,8 км к СВ х. Привольный	Постановление Главы Администрации Ростовской области №51 от 21.02.1997

На территории Коммунарского сельского поселения расположены объекты исторического наследия:

№ п/п	Наименование памятника, Постановление	Месторасположение	Площадь, м <sup>2</sup>	Датировка
1	Захоронение воинов ВОВ	кладбище х.Заречный	9,9	Зарегистрирован 04.05.10 г.
2	Памятник воинам ВОВ	п. Верхнегрушевский, ул.Железнодорожная	62,4	Зарегистрирован 04.05.10 г.
3	Памятник воинам ВОВ	п. Заозерье (кладбище)	3,5	Зарегистрирован 04.05.10 г.
4	Обелиск воинам ВОВ	п. Красногорняцкий	7,9	Зарегистрирован 04.05.10 г.
5	Памятник В.И.Ленину	п. Красногорняцкий	6,6	

#### IV. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КОММУНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Технико-экономические показатели по проекту генерального плана Коммунарского сельского поселения.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующая	Планируемая
<b>1.</b>	<b>Коммунарского сельского поселения</b>	<b>га</b>	<b>21356,01</b>	
<b>из них:</b>				
<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	<b>га</b>	<b>400,04</b>	<b>46,03</b>
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	399,21	46,03
2.2.	Многokвартирные жилые дома (1-4 эт.)	га	0,83	-
<b>3.</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	<b>га</b>	<b>16,98</b>	<b>12,42</b>
3.1.	Многofункциональная общественно-деловая зона	га	0,51	2,81
3.2.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,91	7,93
3.3.	Зона специализированной общественной застройки	га	15,56	1,68
<b>4.</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры и иные:</b>	<b>га</b>	<b>368,95</b>	<b>18,68</b>
4.1.	Производственная зона	га	91,30	17,61
4.2.	Коммунально-складская зона	га	14,11	-
4.3.	Зона инженерной инфраструктуры	га	26,71	-
4.4.	Зона транспортной инфраструктуры	га	236,83	1,07
<b>5.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>	<b>га</b>	<b>20149,22</b>	<b>66,81</b>
5.1.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	229,07	66,81
5.2.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	19819,68	-

5.3	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	100,47	-
<b>6.</b>	<b>Зона рекреационного назначения:</b>	<b>га</b>	<b>21,96</b>	<b>61,58</b>
6.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	21,96	0,8
6.2.	Зоны рекреационного назначения	га	-	60,78
<b>7.</b>	<b>Зона специального назначения:</b>	<b>га</b>	<b>25,38</b>	<b>54,26</b>
7.1.	Зона кладбищ	га	22,03	3,89
7.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	50,37
7.3.	Зона складирования и захоронения отходов	га	3,35	-
<b>8.</b>	<b>Зона лесов</b>	<b>га</b>	<b>8,7</b>	<b>-</b>
<b>9.</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>117,91</b>	<b>-</b>

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п. Новосветловский.**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующая	Планируемая
1.	<b>п. Новосветловский</b>	га	102,5	
из них:				
<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	га	58,57	-
2.1.	Индивидуальные жилые дома	га	58,57	-
<b>3.</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	га	1,0	2,81
3.1.	Многофункциональная общественно-деловая застройка	га	-	2,81
3.2.	Специализированная общественная застройка	га	1,0	-
<b>4.</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:</b>	га	9,2	0,61
4.1.	Зона транспортной инфраструктуры	га	8,73	0,61
4.2.	Производственные зоны	га	0,47	-
<b>5.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>	га	17,86	-
5.1.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	6,74	-
5.2.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	11,12	-
<b>6.</b>	<b>Зона рекреационного назначения:</b>	га	2,03	4,99
6.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	2,03	0,80
6.2.	Зона рекреационного назначения	га	-	4,45
<b>7.</b>	<b>Зона специального назначения:</b>	га	-	5,85
7.1.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	5,85

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п. Верхнегрушевский.**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующая	Планируемая
1.	<b>п. Верхнегрушевский</b>	га	167,1	
из них:				
<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	га	67,78	1,62

2.1.	Индивидуальные жилые дома	га	67,57	1,62
2.2.	Многokвартирные жилые дома (1-4 эт.)	га	0,21	-
<b>3.</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	га	6,22	-
3.1.	Многофункциональная общественно-деловая застройка	га	0,39	-
3.2.	Специализированная общественная застройка	га	5,16	-
3.3.	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	га	0,67	-
<b>4.</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:</b>	га	12,09	0,39
4.1.	Коммунально-складские зоны	га	3,79	-
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	га	8,3	0,4
<b>5.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>	га	45,36	-
5.1.	Производственная зона сельско- хозяйственных предприятий	га	11,2	-
5.2.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	34,16	-
<b>6.</b>	<b>Зона рекреационного назначения:</b>	га	0,7	11,61
6.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,7	-
6.2.	Зона рекреационного назначения	га	-	11,61
<b>7.</b>	<b>Зона специального назначения:</b>	га	1,36	16,1
7.1.	Кладбища	га	1,36	2,15
7.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	13,95
<b>8.</b>	<b>Зона акваторий</b>	га	3,87	-

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п. Заозерье.**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующая	Планируема я
1.	<b>п. Заозерье</b>	га	85,9	
из них:				
<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	га	22,81	-
2.1.	Индивидуальные жилые дома	га	22,81	-
<b>3.</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	га	0,5	0,9
3.1.	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	га	-	0,9
3.2.	Специализированная общественная застройка	га	0,5	-
<b>4.</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:</b>	га	4,33	-
4.1.	Зона транспортной инфраструктуры	га	4,33	-
<b>5.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>	га	38,58	-
5.1.	Производственная зона сельско- хозяйственных предприятий	га	4,02	-
5.2.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	34,56	-
<b>6.</b>	<b>Зона рекреационного</b>	га	1,06	3,68

	<b>назначения:</b>			
6.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,06	-
6.2.	Зона рекреационного назначения	га	-	3,68
<b>7.</b>	<b>Зона специального назначения:</b>	га	0,45	8,65
7.1.	Кладбища	га	0,45	0,4
7.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	8,25
<b>8.</b>	<b>Зона акваторий</b>	га	4,94	-

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана х. Заречный.**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующая	Планируемая
1.	<b>х. Заречный</b>	га	241,0	
из них:				
<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	га	29,54	4,48
2.1.	Индивидуальные жилые дома	га	29,54	4,48
<b>3.</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	га	1,12	-
3.1.	Специализированная общественная застройка	га	1,0	-
3.2.	Многофункциональная общественно-деловая застройка	га	0,12	-
<b>4.</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:</b>	га	42,11	17,61
4.1.	Производственные зоны	га	32,63	17,61
4.2.	Коммунально-складские зоны	га	0,47	-
4.3.	Зона транспортной инфраструктуры	га	9,01	-
<b>5.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>	га	59,66	-
5.1.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	11,59	-
5.2.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	48,07	-
<b>6.</b>	<b>Зона рекреационного назначения:</b>	га	-	13,44
6.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
6.2.	Зона рекреационного назначения	га	-	13,44
<b>7.</b>	<b>Зона специального назначения:</b>	га	19,0	10,29
7.1.	Кладбища	га	19,0	-
7.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	10,29
<b>8.</b>	<b>Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</b>	га	43,75	-

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п. Заречный.**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующая	Планируемая
1.	<b>п. Заречный</b>	га	29,5	

из них:				
<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	га	11,77	2,10
2.1.	Индивидуальные жилые дома	га	11,77	2,10
<b>3.</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:</b>	га	2,83	-
3.1.	Зона транспортной инфраструктуры	га	2,83	-
<b>4.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>	га	9,58	0,27
4.1.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	4,52	0,27
4.2.	Зона сельскохозяйственных угодий		5,06	
<b>5.</b>	<b>Зона рекреационного назначения:</b>	га	-	1,22
5.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
5.2.	Зона рекреационного назначения	га	-	1,22
<b>6.</b>	<b>Зона специального назначения:</b>	га	0,07	1,66
6.1.	Кладбища	га	0,07	-
6.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	1,66

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана х. Коммуна.**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующая	Планируемая
1.	<b>х. Коммуна</b>	га	71,3	
из них:				
<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	га	38,48	6,22
2.1.	Индивидуальные жилые дома	га	38,48	6,22
<b>3.</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	га	1,57	0,80
3.1.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	0,80
3.2.	Специализированная общественная застройка	га	1,57	-
<b>4.</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:</b>	га	5,67	-
4.1.	Зона транспортной инфраструктуры	га	5,67	-
<b>5.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>	га	7,30	-
5.1.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	2,30	-
5.2.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	5,0	-
<b>6.</b>	<b>Зона рекреационного назначения:</b>	га	-	6,24
6.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-
6.2.	Зона рекреационного назначения	га	-	6,24
<b>7.</b>	<b>Зона специального назначения:</b>	га	0,45	4,57
7.1.	Кладбища	га	0,45	0,38
7.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	4,19

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п. Красногорняцкий.**

№	Наименование показателей	Ед.	Существ	Планиру
---	--------------------------	-----	---------	---------

		изм.	ующая	емая
1.	<b>п. Красногорняцкий.</b>	га	235,9	
из них:				
<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	га	98,26	11,01
2.1.	Индивидуальные жилые дома	га	97,64	11,01-
2.2.	Многоквартирные жилые дома (1-4 эт.)	га	0,62	-
<b>3.</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	га	5,9	6,23
3.1.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	6,23
3.2.	Специализированная общественная застройка	га	5,9	-
<b>4.</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:</b>	га	20,77	-
4.1.	Производственные зоны	га	4,11	-
4.2.	Коммунально-складские зоны	га	8,72	-
4.3.	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,27	-
4.4.	Зона транспортной инфраструктуры	га	7,67	-
<b>5.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>	га	70,04	-
5.1.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	70,04	-
<b>6.</b>	<b>Зона рекреационного назначения:</b>	га	14,43	2,66
6.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	14,43	-
6.2.	Зона рекреационного назначения	га	-	2,66
<b>7.</b>	<b>Зона специального назначения:</b>	га	-	5,27
7.1.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	5,27
<b>8.</b>	<b>Зона акваторий</b>	га	1,33	-

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п. Малая Сопка.**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Сущест вующая	Планируе мая
1.	<b>п. Малая Сопка.</b>	га	32,4	
из них:				
<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	га	18,18	0,22
2.1.	Индивидуальные жилые дома	га	18,18	0,22
<b>3.</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	га	0,67	1,68
3.1.	Специализированная общественная застройка	га	0,43	1,68
3.2.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,24	-
<b>4.</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:</b>	га	4,72	-
4.1.	Коммунально-складские зоны	га	1,13	-
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,59	-
<b>5.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>	га	3,64	-
5.1.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3,64	-
<b>6.</b>	<b>Зона рекреационного назначения:</b>	га	0,53	0,84
6.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,53	-
6.2.	Зона рекреационного назначения	га	-	0,84
<b>7.</b>	<b>Зона специального назначения:</b>	га	-	0,61
7.1.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	0,61
<b>8.</b>	<b>Зона акваторий</b>	га	1,31	-

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана х. Привольный.**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Сущест вующая	Планир уемая
1.	<b>х. Привольный.</b>	га	91,6	
из них:				

<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	га	48,83	13,04
2.1.	Индивидуальные жилые дома	га	48,83	13,04
<b>3.</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:</b>	га	4,18	0,06
3.1.	Зона транспортной инфраструктуры	га	4,18	0,06
<b>4.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>	га	6,74	-
4.1.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	6,74	-
<b>5.</b>	<b>Зона рекреационного назначения:</b>	га	3,21	12,22
5.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	3,21	-
5.2.	Зона рекреационного назначения	га	-	12,22
<b>6.</b>	<b>Зона специального назначения:</b>	га	0,7	1,26
6.1.	Кладбища	га	0,7	0,96
6.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	0,3
<b>7.</b>	<b>Зона акваторий</b>	га	1,36	-

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п. Староковылный.**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Сущест вующая	Планир уемая	
1.	<b>п. Староковылный.</b>	га	23,4		
	из них:				
<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	га	5,61	7,34	
2.1.	Индивидуальные жилые дома	га	5,61	7,34	
<b>3.</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:</b>	га	1,52	-	
3.1.	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,52	-	
<b>4.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>	га	4,41	-	
4.1.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	4,41	-	
<b>5.</b>	<b>Зона рекреационного назначения:</b>	га	-	4,42	
5.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	-	
5.2.	Зона рекреационного назначения	га	-	4,42	
<b>6.</b>	<b>Зона акваторий</b>	га	0,10	-	

**Наличие и распределение земель сельского поселения по категориям земель.**

Наименование показателей	Генеральный план Коммунарского сельского поселения (от 30.11.2012 г. №15)*		Проект внесения изменений в Генеральный план Коммунарского сельского поселения
	Общая площадь земель		Общая площадь земель
	га	%	га
1. Земли сельскохозяйственного назначения	20736	95,5	19867,1
2. Земли населенных пунктов	655	3,0	1080,6
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики	203	0,9	283,26
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-
5. Земли лесного фонда	-	-	8,7
6. Земли водного фонда	105	0,5	105
7. Земли запаса	8	0,1	8
<b>Итого земель в границах сельского поселения</b>	<b>21707</b>	<b>100</b>	<b>21356,01</b>

\* Границы Коммунарского сельского поселения утверждены Законом Ростовской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе» от 27 декабря 2004г. № 249-ЗС.

\*\* Границы Коммунарского сельского поселения утверждены Законом Ростовской области «О внесении изменений в областной закон «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе» от 23 мая 2017 года N 1133-ЗС. Площадь Коммунарского сельского поселения указана в соответствии с координатным описанием границы муниципального образования.

**Описание вносимых изменений в генеральный план поселения.****1.Баланс земель Коммунарского сельского поселения**

Таблица 1

Наименование показателей	Генеральный план Коммунарского сельского поселения (от 30.11.2012 г. №15)*		Проект внесения изменений в Генеральный план Коммунарского сельского поселения**
	Общая площадь земель		Общая площадь земель
	га	%	га
1. Земли сельскохозяйственного назначения	20736	95,5	19867,1
2. Земли населенных пунктов	655	3,0	1080,6
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики	203	0,9	283,26
4.Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-
5. Земли лесного фонда	-	-	8,7
6. Земли водного фонда	105	0,5	105
7. Земли запаса	8	0,1	8
<b>Итого земель в границах сельского поселения</b>	<b>21707</b>	<b>100</b>	<b>21356,01</b>

\* Границы Коммунарского сельского поселения утверждены Законом Ростовской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе» от 27 декабря 2004г. № 249-ЗС.

\*\* Границы Коммунарского сельского поселения утверждены Законом Ростовской области «О внесении изменений в областной закон «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе» от 23 мая 2017 года N 1133-ЗС. Площадь Коммунарского сельского поселения указана в соответствии с координатным описанием границы муниципального образования.

Наименование показателей	Генеральный план Коммунарского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области (утв. 30.11.2012 г.)	Проект внесения изменений в генеральный план Коммунарского сельского поселения	Площадь земель, предлагаемых к переводу в земли сельскохозяйственного назначения, после проведенного анализа и уточнения границы в соответствии с сведениями ЕГРН, за счет исключения их из границ населенных пунктов	Площадь земель, предлагаемых к переводу в земли населенных пунктов, после проведенного анализа и уточнения границы в соответствии с сведениями ЕГРН, за счет включения их в границы населенных пунктов
		Общая площадь земель		
		га	га	га
<b>Земли населенных пунктов:</b>	<b>655 (1327,9)*</b>	<b>1080,6</b>	<b>236,45</b>	<b>16,9</b>
- п. Новосветловский	128,5	102,5	<b>6,52</b>	
- п. Красногорняцкий	222,1	235,9		<b>13,8</b>
- х. Заречный	278,9	241,0	<b>33,91</b>	
- х. Коммуна	134,7	71,3	<b>61,82</b>	
- х. Привольный	89,3	91,6		<b>2,3</b>
- х. Малая Сопка	54,9	32,4	<b>22,5</b>	
- х. Верхнегрушевый	212,8	167,1	<b>43,92</b>	
- х. Староковильный	22,6	23,4		<b>0,8</b>
- х. Заозерье	75,7 (106,4)*	85,9	<b>20,49</b>	
- п. Заречный	30,4 (77,7)*	29,5	<b>47,29</b>	

\* При выполнении работ по координатному описанию границ населенных пунктов Коммунарского сельского поселения по графическим материалам действующего генерального плана:

- площадь х. Заозерье составляет 106,4 га;
- площадь п. Заречный составляет 77,7 га;
- общая площадь населенных пунктов составляет 1327,9 га.

При этом в тексте пояснительной записки действующего генерального плана Коммунарского сельского поселения указаны иные показатели, что позволяет сделать вывод о допущении технической ошибки.

## 2. Реестр земельных участков, требующих уточнения границ их фактического местоположения:

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	По документу	Примечание	Цель планируемого использования	Искл. часть	Вкл. часть
<b>Коммунарское сельское поселение</b>								
<b>п.Заречный (нижний контур)</b>								
<b>1. Земельные участки, в местоположении границ которых выявлено наличие реестровой ошибки</b>								
1	-	-	-	-	-			
<b>2. Земельные участки, подлежащие разделу</b>								
1	-	-	-	-	-			
<b>3. Земельные участки, включаемые/исключаемые из границ населенного пункта</b>								
1	<b>61:28:0090702:1</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Под пастбище	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	2,37	
2	<b>61:28:0600020:632</b>	Земли населенных пунктов	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	Пастбища, сенокосы	<b>Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	1,53	
3	<b>61:28:0000000:155</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для пастбищ	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	5,16	
<b>4. Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, которые пересекают предлагаемые к установлению генеральным планом границы населенного пункта</b>								
1	<b>61:24:0600009:241</b>	Земли населенных пунктов	-	Под автомобильной дорогой общего пользования местного назначения соединительная а/д г.Новочеркасск-п.Каменоломни до а/д г.Шахты-	<b>Раздел земельного участка.</b> Западная часть ЗУ остается в границах н.п. по генеральному плану- под автомобильной дорогой. Остальная часть остается в	В границах н.п.: Зона транспортной инфраструктуры В границах с.п.: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	0,91	

				ст.Раздорская-а/д г.Шахты-г.Цимлянск; п.Заречный	границах сельского поселения.	информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального обеспечения		
<b>Территории, не стоящие на кадастровом учете:</b>							<b>21,35</b>	
	Территория с северо- восточной стороны н.п., расположенная между ЗУ 61:24:0600009:241 и 61:28:0000000:155				Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану		7,15	
	Территория с северо- западной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0000000:155				Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану		2,91	
	Территория с северо- западной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0600020:632; 61:28:0090702:1; 61:24:0600009:241				Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану		10,11	
	Территория с западной стороны н.п. по реке				Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану		1,18	
<b>п. Заречный (верхний контур)</b>								
<b>1. Земельные участки, в местоположении границ которых выявлено наличие реестровой ошибки</b>								
1	-	-	-	-	-	-		
<b>2. Земельные участки, подлежащие разделу</b>								
1	-	-	-	-	-	-		
<b>3. Земельные участки, включаемые/исключаемые из границ населенного пункта</b>								
1								

4. Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, пересекающие предлагаемые к установлению генеральным планом границы населенного пункта								
1	-	-	-	-	-	-		
Территории, не стоящие на кадастровом учете:							16,83	
	Территория по всему периметру н.п., находящаяся в КК 61:28:0600020				Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану		16,83	
Общая площадь по населенному пункту п. Заречный							48,2	
х. Заозерье							21,29	0,83
1. Земельные участки, в местоположении границ которых выявлено наличие реестровой ошибки								
1	-	-	-	-	-	-		
2. Земельные участки, подлежащие разделу								
1	-	-	-	-	-	-		
3. Земельные участки, включаемые/исключаемые из границ населенного пункта								
1	61:28:0600020:380	Земли сельскохозяйственного назначения	Под иными объектами специального назначения	Под сенокос	Часть земельного участка включена в границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Зона сельскохозяйственного использования		0,51
2	61:28:0600020:203/11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Часть одного контура многоконтурного земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Земли сельскохозяйственного назначения	0,18	
3	61:28:0600020:203	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Часть одного контура многоконтурного земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Земли сельскохозяйственного назначения	7,84	

4	61:28:0000000:159	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для пастбищ	Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	3,76	
5	61:28:0090601:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Под иными объектами специального назначения	Под размещение фермы крупного и рогатого скота	Часть земельного участка включена в границы населенного пункта. <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона сельскохозяйственного использования	0,0015	
6	61:28:0090603:48	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	Часть земельного участка включена в границы населенного пункта. <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона сельскохозяйственного использования		0,1
<b>4. Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, которые пересекают предлагаемые к установлению генеральным планом границы населенного пункта</b>								
1	61:28:0000000:22743/2	Земли населённых пунктов	Для размещения иных трубопроводов	Объекты инженерно-технического обеспечения	<b>Раздел многоконтурного земельного участка.</b> <i>Северо-западная часть ЗУ остается в границах н.п. по генеральному плану. Остальная часть остается в границах сельского поселения.</i>	В границах н.п.: Зона озелененных территорий специального назначения В границах с.п.: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального обеспечения		0,0046
2	61:28:0000000:22743/1	Земли населённых пунктов	Для размещения иных трубопроводов	Объекты инженерно-технического обеспечения	<b>Раздел многоконтурного земельного участка.</b> <i>Восточная часть ЗУ остается в границах н.п. по генеральному плану. Остальная часть остается в границах сельского поселения.</i>	В границах н.п.: Зона сельскохозяйственного использования В границах с.п.: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального обеспечения	0,0076	

Территории, не стоящие на кадастровом учете:							9,5	0,22
	Территория с южной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0090601:2; 61:28:0000000:22743/2				Территория включена в границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану			0,19
	Территория с юго-западной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0000000:159				Территория включена в границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану			0,031
	Территория с юго-западной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0000000:22743/1				Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану		0,046	
	Территория с западной стороны н.п., расположенная между ЗУ 61:28:0000000:159 и 61:28:0600020:203				Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану		9,31	
	Территория северной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0600020:380; 61:28:0090603:48				Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану		0,14	
<b>п. Староковылный</b>							<b>0,845</b>	<b>1,64</b>
<b>1. Земельные участки, в местоположении границ которых выявлено наличие реестровой ошибки</b>								
1	-	-	-	-	-			
<b>2. Земельные участки, подлежащие разделу</b>								
1	-	-	-	-	-			
<b>3. Земельные участки, включаемые/исключаемые из границ населенного пункта</b>								
1	61:28:0600014:1451	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	Часть одного контура многоконтурного земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Земли сельскохозяйственного назначения	0,02	

1	61:28:0600014:1073	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Земли сельскохозяйственного назначения	0,43	
<b>4. Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, которые пересекают предлагаемые к установлению генеральным планом границы населенного пункта</b>								
1	-	-	-	-	-			
<b>Территории, не стоящие на кадастровом учете:</b>							<b>0,4</b>	<b>1,64</b>
	Территория с южной стороны н.п, граничащая с рекой				Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану		0,19	
	Территория с южной стороны н.п по реке				Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану		0,085	
	Территория с западной стороны н.п.				Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану		0,08	
	Территория с северо-восточной стороны н.п.				Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану		0,04	
	Территория с южной стороны н.п вдоль реки				Территория включена в границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану			1,11
	Территория с западной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0600014:1073				Территория включена в границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану			0,44
	Территория с северной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0600014:1451				Территория включена в границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану			0,08
<b>п. Малая Сопка</b>							<b>22,60</b>	<b>0,04</b>
<b>1. Земельные участки, в местоположении границ которых выявлено наличие реестровой ошибки</b>								
1	-	-	-	-	-			
<b>2. Земельные участки, подлежащие разделу</b>								

1	-	-	-	-	-	-		
<b>3. Земельные участки, которые рационально включить или исключить из границ населенного пункта</b>								
1	<b>61:28:0600014:333</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	0,06	
2	<b>61:28:0600014:279</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	0,006	
3	<b>61:28:0600014:1178</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	0,05	
4	<b>61:28:0600014:98</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	0,22	
5	<b>61:28:0600014:416</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	0,17	
6	<b>61:28:0600014:187</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	0,21	

7	<b>61:28:0600014:66</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	0,24	
8	<b>61:28:0600014:845</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	0,84	
9	<b>61:28:0600014:1220</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного производства	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	8,01	
10	<b>61:28:0600014:1475</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	<b>Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земельные участки с временным статусом, накладываются на ЗУ 61:28:0600014:1220, 61:28:0600014:844, 61:28:0600014:843, их площади не учитываются		
11	<b>61:28:0600014:1476</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	<b>Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>			
12	<b>61:28:0600014:1477</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	<b>Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>			
13	<b>61:28:0600014:843</b>	Категория не установлена	-	-	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы</i>	Земли	2,87	

					<i>н.п. по генеральному плану</i>	сельскохозяйственного назначения*		
14	<b>61:28:0600014:844</b>	Категория не установлена	-	-	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения*	0,71	
15	<b>61:28:0600014:1578</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	<b>Часть одного контура земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	1,17	
<b>4. Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, которые пересекают предлагаемые к установлению генеральным планом границы населенного пункта</b>								
1	-	-	-	-	-			
<b>Территории, не стоящие на кадастровом учете:</b>							<b>8,046</b>	<b>0,04</b>
	<b>Территория с западной стороны н.п., находящаяся между и ниже ЗУ 61:28:0600014:1578 и 61:28:0600014:843</b>				<b>Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>		0,91	
	<b>Территория северо-западной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0600014:1220</b>				<b>Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>		0,67	
	<b>Территория с восточной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0600014:66 61:28:0600014:187 61:28:0600014:416 61:28:0600014:98 61:28:0600014:1178 61:28:0600014:279 61:28:0600014:333</b>				<b>Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>		6,18	

	Территория с юго-западной стороны н.п, граничащая с рекой				Территория исключена из границ населенного пункта. <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>		0,026	
	Территория с юго-западной стороны н.п по реке				Территория исключена из границ населенного пункта. <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>		0,26	
	Территория с юго-западной стороны н.п по реке				Территория включена в границы населенного пункта. <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>			0,04
<b>х. Привольный</b>							<b>0,76</b>	<b>3,04</b>
<b>1. Земельные участки, в местоположении границ которых выявлено наличие реестровой ошибки</b>								
1	61:28:0090803:66	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального строительства	Ошибка в расположении. <b>Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,057
<b>2. Земельные участки, подлежащие разделу</b>								
1	-	-	-	-	-			
<b>3. Земельные участки, включенные/исключенные из границ населенного пункта</b>								
1	61:28:0090804:3	Категория не установлена	-	-	<b>Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами*		0,01

2	61:28:0090805:2	Земли населённых пунктов	-	Под кладбище	Часть земельного участка включена в границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Зона специального назначения		0,04
3	61:28:0600014:1161	Категория не установлена	-	-	Часть земельного участка включена в границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Зона специального назначения под расширение кладбища*		0,06
4	61:28:0600014:1102	Категория не установлена	-	-	Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Земли сельскохозяйственного назначения*	0,01	
5	61:28:0600015:329/1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Часть одного контура многоконтурного земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Земли сельскохозяйственного назначения	0,17	
6	61:28:0600015:304	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения и выпаса скота гражданами	Под пастбище	Часть земельного участка включена в границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Земли сельскохозяйственного назначения		0,98
<b>4. Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, которые пересекают предлагаемые к установлению генеральным планом границы населенного пункта</b>								
1	61:28:0090804:130	Земли населенных пунктов	-	Для общего пользования (уличная сеть)	Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,15

Территории, не стоящие на кадастровом учете:							0,58	1,74
	Территория северо-западной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0090804:130; 61:28:0000000:22701; 61:28:0090804:130				Территория исключена из границ населенного пункта. <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>		0,58	
	Территория с юго-западной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0090803:66; 61:28:0600014:1161; 61:28:0090805:2				Территория включена в границы населенного пункта. <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>			0,45
	Территория с север-западной и северной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0090804:3 61:28:0090804:130				Территория включена в границы населенного пункта. <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>			1,29
<b>х. Верхнегрушевский</b>							<b>56,33</b>	<b>10,63</b>
<b>1. Земельные участки, в местоположении границ которых выявлено наличие реестровой ошибки</b>								
1	-	-	-	-	-	-		
<b>2. Земельные участки, подлежащие разделу</b>								
1	-	-	-	-	-	-		
<b>3. Земельные участки, которые рационально включить или исключить из границ населенного пункта</b>								
1	61:28:0090103:45	Земли населённых пунктов	-	Личное подсобное хозяйство	Часть земельного участка включена в границы населенного пункта. <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,017
2	61:28:0090103:83	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Часть земельного участка включена в границы населенного пункта. <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,09
3	61:28:0090102:149	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Часть земельного участка включена в границы населенного пункта. <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,0005
4	61:28:0090102:129	Земли населенных	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Часть земельного участка включена в границы	Зона застройки индивидуальными		0,005

		пунктов			<b>населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	жилыми домами		
5	<b>61:28:0600014:261</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	9,24	
6	<b>61:28:0600014:274</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	4,81	
7	<b>61:28:0600014:1106</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	3,32	
8	<b>61:28:0600014:1105</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	3,0	
9	<b>61:28:0600014:197</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	4,97	
	<b>61:28:0600014:1667</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного использования	<b>Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	1,0	
	<b>61:28:0600014:1660</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	<b>Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	1,0	
	<b>61:28:0600014:1661</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	<b>Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	1,0	

	<b>61:28:0600014:1655</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	<b>Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	1,0	
	<b>61:28:0600014:1658</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	<b>Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	1,0	
	<b>61:28:0600014:1654</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	<b>Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	1,0	
	<b>61:28:0600014:1657</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	<b>Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	1,0	
	<b>61:28:0600014:1656</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	<b>Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	1,0	
	<b>61:28:0600014:1652</b>	Земли населенных пунктов	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	Пастбища, сенокосы	<b>Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	5,0	
	<b>61:28:0000000:22597</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	<b>Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	5,68	

9	61:28:0600014:1631	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального обеспечения	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Энергетика	Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального обеспечения	0,0014	
4. Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, которые пересекают предлагаемые к установлению генеральным планом границы населенного пункта								
1	61:28:0000000:22899	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Под существующей дорогой	Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального обеспечения	1,78	
<b>Территории, не стоящие на кадастровом учете:</b>							<b>10,53</b>	<b>10,52</b>
	Территория с южной стороны н.п., расположенная между ЗУ 61:28:0600014:197 и 61:28:0600014:1106				Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану		5,32	
	Территория с юго-западной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0600014:261; 61:28:0000000:22899; 61:28:0600014:1667; 61:28:0600014:1656; 61:28:0600014:1652				Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану		4,73	

	Территория с восточной стороны н.п.				Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану		0,32	
	Территория с западной и северо-западной части н.п. по реке				Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану		0,16	
	Территория с восточной стороны н.п, граничащая с ЗУ 61:28:0600014:1105; 61:28:0090103:83; 61:28:0090103:45; 61:28:0090102:129				Территория включена в границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану			10,27
	Территория с западной и северо-западной части н.п. по реке				Территория включена в границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану			0,25
<b>х. Заречный</b>							<b>40,68</b>	<b>2,78</b>
<b>1. Земельные участки, в местоположении границ которых выявлено наличие реестровой ошибки</b>								
1	61:28:0120120:34	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ошибка в расположении. <b>Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.</b> Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,22
<b>2. Земельные участки, подлежащие разделу</b>								
1		-	-	-	-			
<b>3. Земельные участки, которые рационально включить или исключить из границ населенного пункта</b>								
1	61:28:0500501:761	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	<b>Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.</b> Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан		0,034
2	61:28:0500501:780	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и	Для садоводства	<b>Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.</b>	Зона садоводческих, огороднических или дачных		0,052



		назначения	огородничества		<i>генеральному плану</i>	объединений граждан		
12	<b>61:28:0500501:453</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	<b>Часть земельного участка включена в границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан		0,017
13	<b>61:28:0500501:390</b>	Земли населенного пункта	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для садоводства	<b>Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан		0,084
14	<b>61:28:0600015:260</b>	Категория не установлена	-	-	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения*	0,25	
15	<b>61:28:0600015:256</b>	Категория не установлена	-	-	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения*	0,77	
16	<b>61:28:0600015:382</b>	Земли населенного пункта	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	3,92	
17	<b>61:28:0600015:413</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	1,32	
18	<b>61:28:0091006:2</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Под иными объектами специального назначения	Под рекультивацию ТБО	<b>Земельный участок полностью исключен из границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	3,35	

		иного специального обеспечения				обеспечения		
19	61:28:0600015:400	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного назначения	<b>Часть одного контура многоконтурного земельного участка исключена из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	2,56	
20	61:28:0600015:228	Категория не установлена	-	-	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли сельскохозяйственного назначения*	0,059	
<b>4. Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, которые пересекают предлагаемые к установлению генеральным планом границы населенного пункта</b>								
1	61:28:0000000:22934	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	<b>Часть одного контура многоконтурного земельного участка исключена из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального обеспечения	0,07	
2	61:28:0600015:459	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Коммунальное обслуживание	<b>Земельный участок полностью исключен из границы населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального обеспечения	0,075	
3	61:28:0600015:439	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта	Трубопроводный транспорт	<b>Полностью один контур многоконтурного земельного участка исключен из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	ЗУ участок накладывается на ЗУ 61:28:0600015:419. Не учитываем его площадь		

4	61:28:0600015:419	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	<b>Земельный участок полностью исключен из границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального обеспечения	0,50	
<b>Территории, не стоящие на кадастровом учете:</b>							<b>27,81</b>	<b>2,21</b>
	Территория с юго-западной и западной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0091006:2 61:28:0600015:400 61:28:0600015:413 61:28:0600015:382 61:28:0600015:228				Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану		27,81	
	Территория с северной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0600015:256 61:28:0600015:260 61:28:0120120:34 61:28:0500501:390 61:28:0500501:433				Территория включена в границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану			2,21
<b>х.Коммуна</b>							<b>64,32</b>	<b>0,92</b>
<b>1. Земельные участки, в местоположении границ которых выявлено наличие реестровой ошибки</b>								
1	-	-	-	-	-	-		
<b>2. Земельные участки, подлежащие разделу</b>								

1	61:28:0600015:5/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Раздел многоконтурного земельного участка. Часть ЗУ 61:28:0600015:5/2 остаётся в границах н.п. по генеральному плану-производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Остальная часть остаётся в границах сельского поселения	В границах н.п.: Производственная зона сельскохозяйственных предприятий В границах с.п.: Земли сельскохозяйственного назначения		0,85
<b>3. Земельные участки, которые рационально включить или исключить из границ населенного пункта</b>								
1	61:28:0600015:414	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения		0,93
2	61:28:0600015:119	Категория не установлена	-	-	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального обеспечения*		0,012
	61:28:0600015:273	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Под объекты сельскохозяйственного назначения	<b>Земельные участки полностью исключены из границы населенного пункта. Пересекают друг друга. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения		0,88
	61:28:0600015:178	Категория не установлена	-	-		Земли сельскохозяйственного назначения*		0,29
	61:28:0090905:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	под объекты сельскохозяйственного назначения	<b>Земельный участок полностью исключен из границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения		2,26

	<b>61:28:0600015:232</b>	Категория не установлена	-	-	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения*	3,03		
	<b>61:28:0000000:22621</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	<b>Земельный участок полностью исключен из границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	0,74		
	<b>61:28:0600015:354</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	<b>Земельный участок полностью исключен из границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	1,03		
	<b>61:28:0600015:379</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.	<b>Земельный участок полностью исключен из границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	10,76		
	<b>61:28:0600015:420</b>	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов энергетики	Энергетика (код 6.7)	<b>Земельный участок полностью исключен из границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального обеспечения	1,33		
<b>4. Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, которые пересекают предлагаемые к установлению генеральным планом границы населенного пункта</b>									

1	61:28:0600015:416	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	<b>Земельный участок полностью исключен из границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального обеспечения	0,002	
2	1:28:0600015:121	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального обеспечения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Для размещения и эксплуатации объекта ООО Мострангаз-подъездной дороги к ГРС Шахты "	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального обеспечения	0,17	
3	61:28:0600015:415	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	<b>Земельный участок полностью исключен из границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального обеспечения	0,06	

4	61:28:0000000:22934	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	<b>Часть одного контура многоконтурного земельного участка исключена из границ населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального обеспечения	0,001	
<b>Территории, не стоящие на кадастровом учете:</b>							<b>42,82</b>	<b>0,07</b>
	Территория с юго-западной и западной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0600015:415; 61:28:0090905:2; 61:28:0600015:178; 61:28:0600015:232				Территория исключена из границ населенного пункта. <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>		16,03	
	Территория с юго-восточной и восточной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0600015:420; 61:28:0600015:354; 61:28:0000000:22621; 61:28:0600015:379				Территория исключена из границ населенного пункта. <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>		26,31	
	Территория с северной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0600015:5/2				Территория исключена из границ населенного пункта. <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>		0,48	
	Территория с западной стороны н.п.				Территория включена в границы населенного пункта. <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>			0,07
<b>п. Красногорняцкий</b>							<b>4,38</b>	<b>18,18</b>

1. Земельные участки, в местоположении границ которых выявлено наличие реестровой ошибки									
1	61:28:0090501:631	Земли населенных пунктов	-	Для строительства индивидуального жилого дома	Ошибка в расположении. Часть земельного участка исключена из границы населенного пункта и границы муниципального образования. Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Включены в земли населенных пунктов муниципального образования «Каменоломенское городское поселение» по закону от 23 мая 2017 года N 1133-ЗС	0,02		
2	61:28:0090501:60	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного хозяйства	//-//	//-//	0,0114		
3	61:28:0090501:70	Земли населенных пунктов	-	Личное подсобное хозяйство	//-//	//-//	0,0118		
4	61:28:0090501:100	Земли населенных пунктов	Для ведения личного хозяйства	Для ведения личного хозяйства	//-//	//-//	0,0113		
5	61:28:0090501:44	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного хозяйства	//-//	//-//	0,011		
6	61:28:0090501:121	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного хозяйства	//-//	//-//	0,0104		
7	61:28:0090501:62	Земли населенных пунктов	Для ведения личного хозяйства	Для ведения личного хозяйства	//-//	//-//	0,008		
8	61:28:0090501:27	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного хозяйства	//-//	//-//	0,0064		
9	61:28:0090501:88	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	Под строительство жилого дома	//-//	//-//	0,0049		
10	61:28:0090501:2827	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Индивидуальное жилищное строительство	//-//	//-//	0,005		
11	61:28:0090501:2768	Земли населенных пунктов	-	Личное подсобное хозяйство	//-//	//-//	0,006		

12	61:28:0090501:2362	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Индивидуальное жилищное строительство	//-//	//-//	0,0053	
13	61:28:0090501:688	Земли населенных пунктов	-	Под строительство жилого дома	//-//	//-//	0,0068	
14	61:28:0090501:84	Земли населенных пунктов	Для ведения личного хозяйства	Для ведения личного хозяйства	//-//	//-//	0,0093	
15	61:28:0090501:675	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного хозяйства	//-//	//-//	0,0103	
16	61:28:0090501:674	Земли населенных пунктов	Для ведения личного хозяйства	Для ведения личного хозяйства	//-//	//-//	0,0031	
17	61:28:0090501:673	Земли населенных пунктов	Для ведения личного хозяйства	Для ведения личного хозяйства	//-//	//-//	0,0067	
18	61:28:0090501:651	Земли населенных пунктов	-	Под автозаправочную станцию	Ошибка в расположении. Граница ЗУ выходит за границу населенного пункта и муниципального образования. <b>Откорректировать границу и включить часть ЗУ в границы населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Производственная зона		0,007
19	61:28:0090501:130	Земли населенных пунктов	-	Под операторской	Ошибка в расположении. Граница ЗУ выходит за границу населенного пункта и муниципального образования. <b>Откорректировать границу и включить часть ЗУ в границы населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Производственная зона		0,03

20	61:28:0090501:335	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ошибка в расположении. Граница ЗУ выходит за границу населенного пункта и муниципального образования. <b>Откорректировать границу и включить часть ЗУ в границы населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,041
<b>2. Земельные участки, подлежащие разделу</b>								
1	-	-	-	-	-			
<b>3. Земельные участки, которые рационально включить или исключить из границ населенного пункта</b>								
1	61:28:0090501:2854	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	Объекты торгового назначения и общественного питания	<b>Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,52
2	61:28:0090501:2853	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	Объекты торгового назначения и общественного питания	<b>Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,17
3	61:28:0090501:2855	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	Объекты торгового назначения и общественного питания	<b>Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,10
4	61:28:0090501:644	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	<b>Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,039
5	61:28:0090501:109	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	<b>Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,0076
6	61:28:0090501:388	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	<b>Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,0003

7	61:28:0090501:386	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Пересечение границы НП границей ЗУ (включить ЗУ в границы НП)	<b>Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,0005
8	61:28:0090501:383	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	<b>Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,0011
9	61:28:0090501:377	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	<b>Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,072
10	61:28:0090501:369	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	<b>Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,047
11	61:28:0090501:358	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	<b>Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,013
12	61:28:0090501:695	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	<b>Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,01
13	61:28:0090501:326	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	<b>Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,014
14	61:28:0090501:23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	<b>Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.</b> <i>Уточнение границы н.п. по генеральному плану</i>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,0000 6

15	61:28:0090501:2765	Земли населенных пунктов	Для сенокосения и выпаса скота гражданами	Для сенокосения и выпаса скота гражданами	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Включены в земли населенных пунктов муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» по закону от 23 мая 2017 года N 1133-ЗС	1,68	
16	61:28:0090501:2869	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных населенных пунктов	Санаторная деятельность		Накладывается на ЗУ 61:28:0090501:2765. Площадь не учитываем.		
17	61:28:0600020:493	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под иными объектами специального назначения	Объекты инженерно-технического обеспечения	<b>Часть одного контура многоконтурного земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0047	
18	61:28:0600020:16	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Под расширение существующей АЗС	<b>Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,031	

19	61:28:0600020:45	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Под АЗС и автопарковку	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b> Земельные участки накладываются друг на друга. Площадь ЗУ 61:28:0600020:45 не учитываем.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,093	
20	61:28:0600020:140	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Под АЗС и автопарковку				
21	61:28:0600020:530	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	0,18	
22	61:28:0600020:206	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	<b>Часть земельного участка включена в границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Зона сельскохозяйственного использования		15,66
23	61:28:0090501:127	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Для ведения производства	<b>Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.</b>	Коммунально-складская зона		0,0018

					Уточнение границы н.п. по генеральному плану			
<b>4. Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, которые пересекают предлагаемые к установлению генеральным планом границы населенного пункта</b>								
1	61:28:0600020:120	Категория не установлена	-	-	Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*	0,99	
2	61:28:0090501:2728/2	Земли населенных пунктов	-	Строительство объекта КС Шахтинская (1-ая очередь) Южно-Европейского газопровода в составе стройки. Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод Южный поток на территории Октябрьского района Ростовской области	Часть одного контура многоконтурного земельного участка включена в границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		0,004
<b>Территории, не стоящие на кадастровом учете:</b>							<b>1,25</b>	<b>1,48</b>
	Территория с западной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0600020:120; 61:28:0600020:140; 61:28:0090501:127				Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану		1,25	
	Территория с северной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0090501:2853 61:28:0090501:2854 61:28:0090501:369 61:28:0090501:2728/2 61:28:0090501:695				Территория включена в границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану			1,48

п. Новосветловский							26,26	0,26
1. Земельные участки, в местоположении границ которых выявлено наличие реестровой ошибки								
1	-	-	-	-	-	-		
2. Земельные участки, подлежащие разделу								
1	-	-	-	-	-	-		
3. Земельные участки, которые рационально включить или исключить из границ населенного пункта								
1	61:28:0600014:789	Категория не установлена	-	-	-	Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Земли сельскохозяйственного назначения*	0,13
2	61:28:0600020:236	-	-	-	-	Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Земли сельскохозяйственного назначения*	1,64
6	61:28:0600020:148	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	Объект придорожного сервиса	-	Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,26
7	61:28:0600014:1083	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	Под кафе-шашлычную с банно-оздоровительным комплексом	-	Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
8	61:28:0600020:681	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов общественного питания	Объекты торгового назначения и общественного питания	-	Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта. Уточнение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	0,17

					<i>границы н.п. по генеральному плану</i>	информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
9	<b>61:28:0120127:11</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для общего пользования (уличная сеть)	Под кафе-шашлычную, летнюю беседку, автопарковку служебного транспорта	<b>Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,06	
10	<b>61:28:0600014:494</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	<b>Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,06	

11	<b>61:28:0600014:620</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Для размещения передвижной газонакопительной станции, автопарковки и благоустройство	<b>Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,12	
12	<b>61:28:0600014:825</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Под АЗС и автостоянку	<b>Земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,33	
13	<b>61:28:0600020:530</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	0,21	
<b>4. Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, которые пересекают предлагаемые к установлению генеральным планом границы населенного пункта</b>								

1	61:28:0000000:83	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Автомобильная соединительная а/д от а/д Шахты-Новочеркасск до а/д Шахты-Раздорская-Цимлянск	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,09	
2	61:28:0600014:1356	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под иными объектами специального назначения	Под строительство подъездного железнодорожного пути от ст.Каменоломни СКЖД до шахты Антрацит (ООО ШАХТА АНТРАЦИТ)	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,29	
3	61:28:0000000:22909/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения иных трубопроводов	Объекты инженерно-технического обеспечения	<b>Часть одного контура многоконтурного земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,025	

4	61:28:0090201:100	Категория не установлена	-	-	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*	0,013	
5	61:28:0090201:101	Категория не установлена	-	-	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*	0,008	
6	61:28:0120127:19	Категория не установлена	-	-	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*	1,03	

7	61:28:0600020:120	Категория не установлена	-	-	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*	2,66	
8	61:28:0120127:4	Категория не установлена	-	-	<b>Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*	13,36	
<b>Территории, не стоящие на кадастровом учете:</b>							<b>4,8</b>	<b>0,26</b>
	<b>Территория с южной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0120127:4</b>				<b>Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>		<b>0,26</b>	
	<b>Территория с северо-западной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0120127:19</b>				<b>Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>		<b>2,18</b>	
	<b>Территория с восточной стороны н.п., граничащая с ЗУ 61:28:0600020:120; 61:28:0600020:148; 61:28:0600020:236; 61:28:0600014:1083;</b>				<b>Территория исключена из границ населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану</b>		<b>2,36</b>	

	61:28:0600014:620; 61:28:0600014:825; 61:28:0000000:83							
	Территория с западной стороны н.п.				Территория включена в границы населенного пункта. Уточнение границы н.п. по генеральному плану			0,26
<b>Итого:</b>							<b>247,3</b>	
Из них								
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>							<b>219,55</b>	
<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>							<b>27,75</b>	

\* Категория земель устанавливается по фактическому использованию территории, в соответствии с пунктом 11, статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 01.05.2019) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с изм. и доп., вступивших в силу с 01.07.2019)

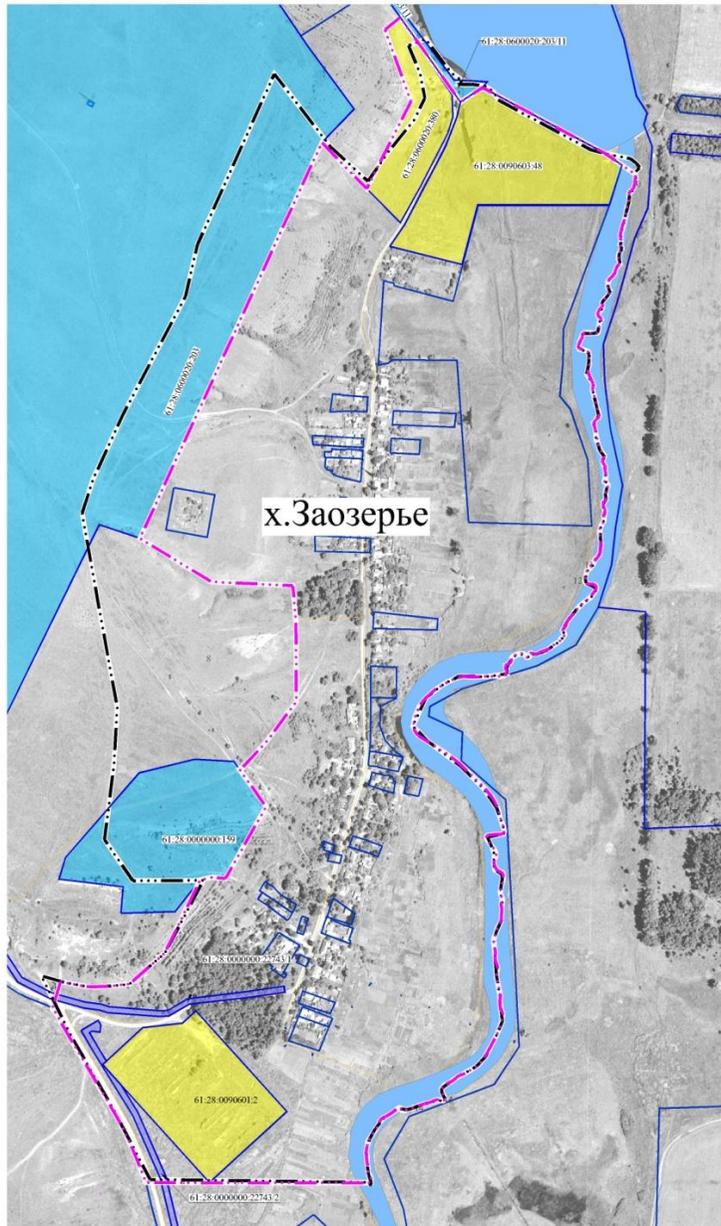
**СХЕМА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА п. ЗАРЕЧНЫЙ КОММУНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА  
М 1:5 000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница Октябрьского района
-  граница Коммунарского сельского поселения
-  граница населенного пункта по утвержденному генеральному плану
-  проектируемая граница населенного пункта согласно земельным участкам, в отношении которых проведены работы по уточнению (изменению) границ их фактического местоположения
-  границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  земельные участки, в местоположении границ которых выявлено наличие реестровой ошибки
-  земельные участки, подлежащие разделу
-  земельные участки, которые рационально включить в границы населенного пункта
-  земельные участки, которые рационально исключить из границ населенного пункта
-  земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, которые пересекают предлагаемые к установлению генеральным планом границы населенного пункта

**СХЕМА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА х. ЗАОЗЕРЬЕ  
КОММУНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА  
М 1:5 000**

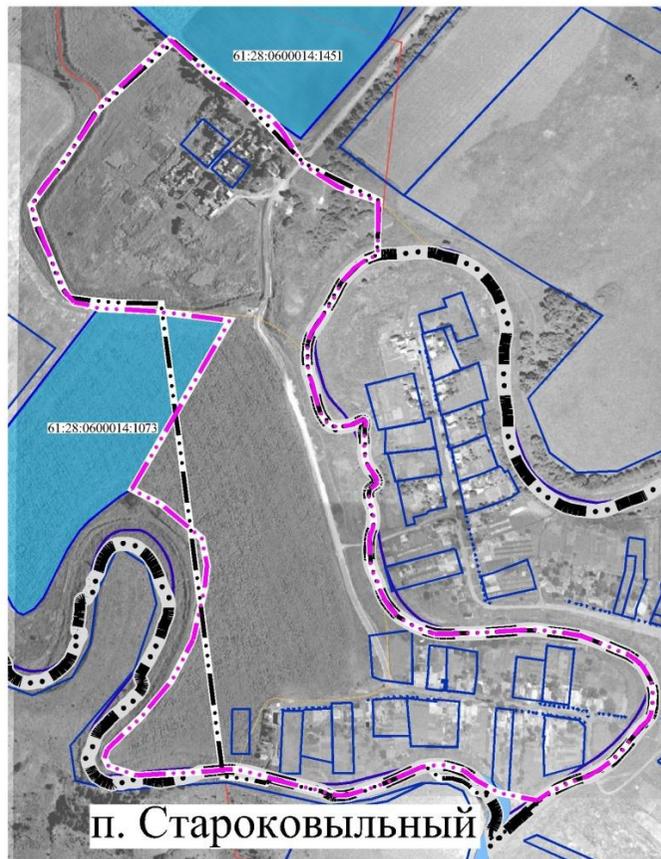


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	граница Октябрьского района
	граница Коммунарского сельского поселения
	граница населенного пункта по утвержденному генеральному плану
	проектируемая граница населенного пункта согласно земельным участкам, в отношении которых проведены работы по уточнению (изменению) границ их фактического местоположения
	границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
	земельные участки, в местоположении границ которых выявлено наличие реестровой ошибки
	земельные участки, подлежащие разделу
	земельные участки, которые рационально включить в границы населенного пункта
	земельные участки, которые рационально исключить из границ населенного пункта
	земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, которые пересекают предлагаемые к установлению генеральным планом границы населенного пункта

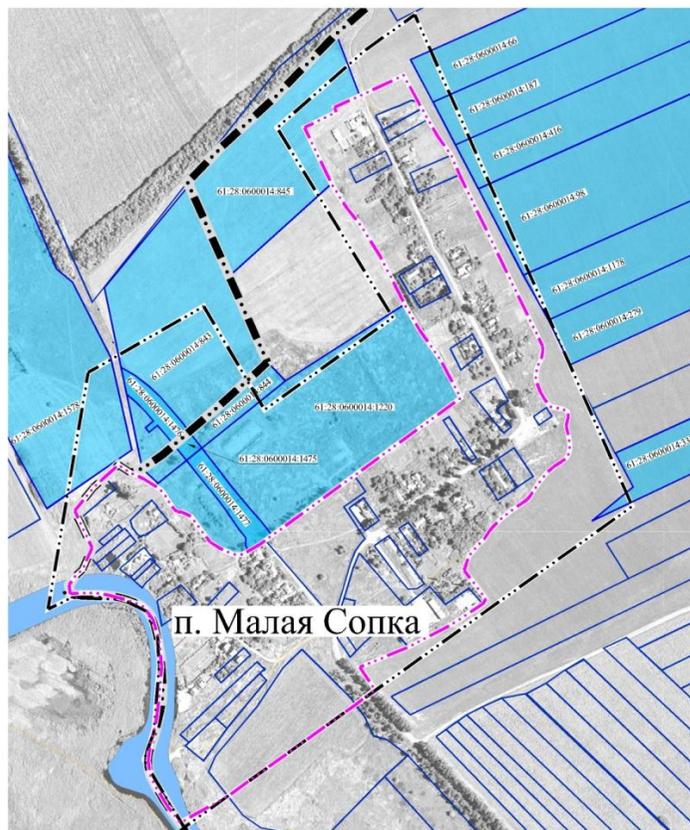
# СХЕМА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА п. СТАРОКОВЫЛЬНЫЙ КОММУНАРСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА М 1:5 000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- |  |   |
|--|---|
|  | граница Октябрьского района   |
|  | граница Коммунарского сельского поселения   |
|  | граница населенного пункта по утвержденному генеральному плану  |
|  | проектируемая граница населенного пункта согласно земельным участкам, в отношении которых проведены работы по уточнению (изменению) границ их фактического местоположения |
|  | границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН   |
|  | земельные участки, в местоположении границ которых выявлено наличие реестровой ошибки   |
|  | земельные участки, подлежащие разделу   |
|  | земельные участки, которые рационально включить в границы населенного пункта  |
|  | земельные участки, которые рационально исключить из границ населенного пункта   |
|  | земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, которые пересекают предлагаемые к установлению генеральным планом границы населенного пункта         |

**СХЕМА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА п. МАЛАЯ СОПКА КОММУНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА  
М 1:5 000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |   |   |
|---|---|
|    | граница Октябрьского района   |
|    | граница Коммунарского сельского поселения   |
|    | граница населенного пункта по утвержденному генеральному плану  |
|    | проектируемая граница населенного пункта согласно земельным участкам, в отношении которых проведены работы по уточнению (изменению) границ их фактического местоположения |
|    | границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН   |
|    | земельные участки, в местоположении границ которых выявлено наличие реестровой ошибки   |
|    | земельные участки, подлежащие разделу   |
|    | земельные участки, которые рационально включить в границы населенного пункта  |
|    | земельные участки, которые рационально исключить из границ населенного пункта   |
|  | земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, которые пересекают предлагаемые к установлению генеральным планом границы населенного пункта         |

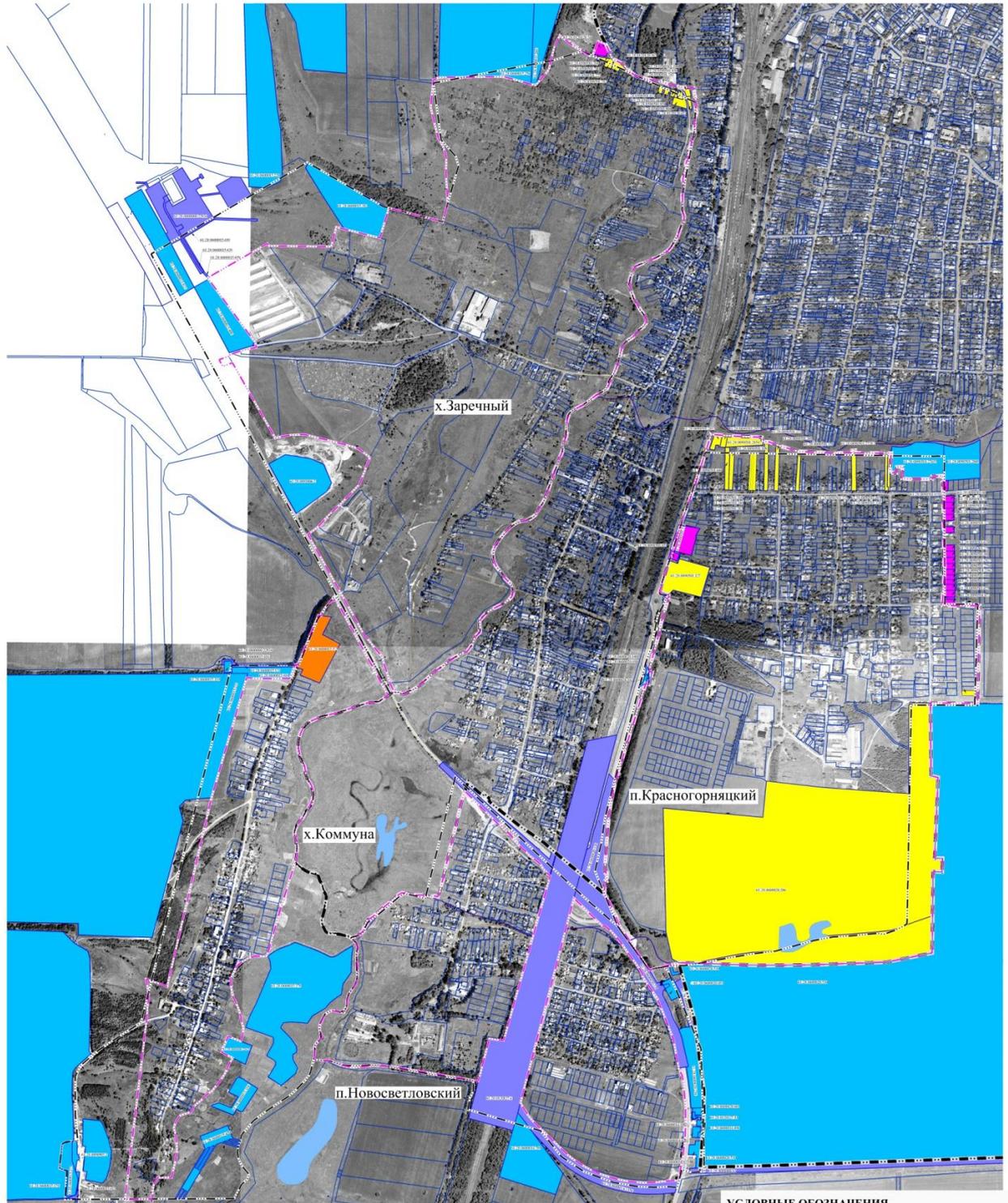
**СХЕМА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ х. ПРИВОЛЬНЫЙ, х. ВЕРХНЕГРУШЕВСКИЙ КОММУНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА  
М 1:5 000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница Октябрьского района
-  граница Коммунарского сельского поселения
-  граница населенного пункта по утвержденному генеральному плану
-  проектируемая граница населенного пункта согласно земельным участкам, в отношении которых проведены работы по уточнению (изменению) границ их фактического местоположения
-  границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  земельные участки, в местоположении границ которых выявлено наличие реестровой ошибки
-  земельные участки, подлежащие разделу
-  земельные участки, которые рационально включить в границы населенного пункта
-  земельные участки, которые рационально исключить из границ населенного пункта
-  земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, которые пересекают предлагаемые к установлению генеральным планом границы населенного пункта

**СХЕМА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ х. ЗАРЕЧНЫЙ,  
п. КРАСНОГОРНЯЦКИЙ, х. КОММУНА, п. НОВОСВЕТЛОВСКИЙ  
КОММУНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА  
М 1:5 000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница Октябрьского района
-  граница Коммунарского сельского поселения
-  граница населенного пункта по утвержденному генеральному плану
-  проектируемая граница населенного пункта согласно земельным участкам, в отношении которых проведены работы по уточнению (исправлению) границ их фактического местоположения
-  границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  земельные участки, в местоположении границ которых выявлено наличие реостратной ошибки
-  земельные участки, подлежащие разделу
-  земельные участки, которые рационально включить в границы населенного пункта
-  земельные участки, которые рационально исключить из границ населенного пункта
-  земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, которые пересекают предлагаемые к установлению генеральным планом границы населенного пункта

# **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

(корректировка)

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **Оглавление**

<b>1</b>	<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>
<b>2</b>	<b>СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОММУНАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>
<b>3</b>	<b>ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>

## **1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Коммунарское сельское поселение» разработан в соответствии с ст. 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793», подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» государственной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, муниципальной подпрограммы «Развитие территорий для жилищного строительства в Октябрьском районе», муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Октябрьского района» от 25.12.2019 № 1560, постановлением Администрации Октябрьского района «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы городского и сельских поселений Октябрьского района Ростовской области» от 21.01.2020 № 44.

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Коммунарское сельское поселение» разработан в соответствии со схемой территориального планирования Ростовской области, утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 21.12.2007 № 510 (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 24.04.2015 № 288), схемой территориального планирования Октябрьского района, утвержденной решением Собрании депутатов Октябрьского района от 10.12.2010 № 13.

Площадь Коммунарского сельского поселения–21707га.(в соответствии с Генеральным планом).

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план поселения, учитывались концептуальные основы Генерального плана принятые решением Собрании депутатов Коммунарского сельского поселения от 30.11.2012 № 15.

Основными целями проекта внесения изменений в Генеральный план Коммунарского сельского поселения является внесение изменений в утвержденный генеральный план в части корректировки и координатного описания границ населенных пунктов, установленных генеральным планом, а также корректировки и координатного описания установленных границ территориальных зон, осуществляется с целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Координатное описание границ населенных пунктов муниципального образования «Коммунарское сельское поселение» выполнено с учетом земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости на момент выполнения работы по описанию границ.

## **2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОММУНАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ**

**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН  
ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

2.1 Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования «Коммунарское сельское поселение» вне границ населенных пунктов

**2.1.1 Объекты инженерной инфраструктуры**

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты газоснабжения</b>						
	Строительство распределительного газопровода к населенным пунктам п. Заозерье, п. Заречный, п.Малая Сопка и к проектируемым промышленным объектам по выращиванию индейки			планируемый к размещению		
	Установка ПРГ на проектируемых промышленных объектах по выращиванию индейки		вблизи х. Коммуна	планируемый к размещению		
<b>Объекты водоснабжения, водоотведения</b>						
	Строительство водопровода к населенным пунктам х.Привольный, п. Заозерье, п.Заречный, п. Малая Сопка			планируемый к размещению		

**2.1.2 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры**

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Автомобильные дороги местного значения</b>							
	Строительство подъездных автодорог к проектируемым промышленным объектам по выращиванию индеек		Западнее х. Коммуна		планируемый к размещению		

**2.1.3 Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения**

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
	Строительство объектов промышленного комплекса по выращиванию индейки	Производство, переработка и реализация 60 тыс. тонн мяса индейки в живом весе в год ООО "Евродон-Юг"	- в 2 км западнее х. Коммуна; - в 5 км западнее х. Коммуна; - в 5,4 км северо-западнее х. Коммуна	По проекту	планируемый к размещению	С/х производство	

## 2.2 Планируемые для размещения объекты местного значения в части п. Новосветловский

### 2.2.1 Объекты социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>							
1	Спортивная площадка	Кадастровый квартал 61:28:0090 202	п. Новосветловский, ул. Мокроусова, 251 а		планируемый к размещению		

### 2.2.2 Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зона отдыха	Кадастровый квартал 61:28:0090 202	п. Новосветловский, ул. Мокроусова, 251 б		планируемый к размещению		
2	Размещение административно – офисного ООО «Евродон»	Земельный участок с КН 61:0090205:2 32, площадью 25 892 кв. м.	п. Новосветловский, ул. Южная, 34		планируемый к размещению		

## 2.3 Планируемые для размещения объекты местного значения в части п. Верхнегрушевский

### 2.3.1 Объекты социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Объекты здравоохранения</b>							
1	ФАП	КН 61:28:0090104: 492, ориентировочная площадь 449 кв.м.	Верхнегрушевский, ул. Гагарина, 19Б		планируемый к размещению	Зона специализированной общественной деловой застройки	

### 2.3.2 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Автомобильные дороги местного значения</b>							
1	Строительство автодороги, соединяющей х.Привольный и п. Верхне-грушевский	Протяженность 0,5км	Западнее ул. Гагарина			Зона транспортной инфраструктуры	

### 2.3.3 Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кладбище расширение территории	ориентировочной площадью 20000 кв.м.	Севернее территории существующего кладбища		планируемый к размещению	Зона кладбищ	

### 2.4 Планируемые для размещения объекты местного значения в части п. Заозерье

#### 2.4.1 Объекты инженерной инфраструктуры

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты газоснабжения</b>						
1	Установка ПРГ			планируемый к размещению		

#### 2.4.2 Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кладбище расширение территории	ориентировочной площадью 4000 кв. м.	С северной и восточной части территории существующего кладбища		планируемый к размещению	Зона кладбищ	

### 2.5 Планируемые для размещения объекты местного значения в части х. Заречный Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют

2.6 .Планируемые для размещения объекты местного значения в часть п. Заречный

2.6.1 Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты газоснабжения</b>						
1	Установка ПРГ			планируемый к размещению		

2.7 Планируемые для размещения объекты местного значения в части х. Коммуна

2.7.1 Объекты социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Объекты здравоохранения</b>							
1	ФАП	51:28:0090905 ориентировочной площадью 300 кв. м.	х. Коммуна, ул. Клубная		планируемый к размещению	Зона специализированной общественной деловой застройки	

2.7.2 Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
	Кладбище расширение территории	ориентировочной площадью 3800 кв. м.	Южнее территории существующего кладбища		планируемый к размещению	Зона кладбищ	

2.8 Планируемые для размещения объекты местного значения в части п. Красногорняцкий

Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют.

2.9 .Планируемые для размещения объекты местного значения в части п. Малая Сопка

2.9.1 Объекты социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>							
1	Спортивная площадка		ЗУ 61:28:0090301:91		планируемый к размещению		

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
2	СДК		ЗУ 61:28:0090301:91		планируемый к размещению		

### 2.9.2 Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты газоснабжения</b>						
	Установка ПРГ			планируемый к размещению		

2.10. Планируемые для размещения объекты местного значения в части х.Привольный

### 2.10.1 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Автомобильные дороги местного значения</b>							
1	Строительство автодороги, соединяющей х.Привольный и п.Верхнегрушевский	Протяженность 0,5км	Восточнее дома, расположенного по адресу ул. Московская 2			Зона транспортной инфраструктуры	
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>							
1	Строительство моста через р. Грушевка		Участок пересечения ул. Московская с р. Грушевка между улицами Дачная и Тепличная		планируемый к размещению		
2	Строительство моста через р. Грушевка		Мост, соединяющий п. Привольный и п. Верхнегрушевский		планируемый к реконструкции		

### 2.10.2 Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
	Кладбище расширение территории	ориентировочной площадью 10000 кв. м.	Южнее территории существующего кладбища		планируемый к размещению	Зона кладбища	

2.11 Планируемые для размещения объекты местного значения в части п. Староковылный

### 2.11.1 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>							
1.	Строительство 2 мостов через р. Грушевка		- на пересечении реки с дорогой, соединяющей п. Староковылный с х. Суворовка Персиановское СП; - в конце ул. Садовая		планируемый к размещению		

### 3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На основе анализа основных направлений развития поселения, современной системы использования территории, формирующих структурно-планировочную организацию поселения, в проекте определено функциональное назначение территории.

В генеральном плане предлагается изменение состава и положения зон функционального использования, что предполагает более качественное преобразование городской среды и, как следствие, повышение стоимости земельных участков.

Границы функциональных зон определены с учетом границ поселения, естественных границ природных объектов, основных транспортных магистралей и границ земельных участков.

Функциональные зоны служат основой для определения территориальных зон в документе градостроительного зонирования и разработки градостроительных регламентов.

На территории Коммунарского сельского поселения проектом предусмотрено выделение следующих функциональных зон:

#### 1. Жилые зоны.

Зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям, для преимущественного размещения жилищного фонда и объектов культурно-бытового обслуживания.

##### 1.1. Зона жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

В границах зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (этажность от 1 до 3) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; стояки для хранения легковых автомобилей.

##### 1.2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-4 эт.)

В границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (этажность от (1 - 4 эт.) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; гаражи и стояки для хранения легковых автомобилей.

#### 2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки

В состав данной зоны входят: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса.

#### 3. Многофункциональная общественно-деловая зона

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, объектов делового, торгового, общественного и коммерческого назначения, объектов общественного питания.

#### **4. Зона специализированной общественной застройки**

В границах данной зоны предусматривается размещение дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений.

#### **5. Производственная зона**

В границах данной зоны предусматривается размещение промышленных и производственных предприятий, требующие установления санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

#### **6. Коммунально-складская зона**

В границах данной зоны предусматривается размещение коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и сопутствующих объектов коммерческого назначения, объектов оптовой торговли.

#### **7. Зона инженерной инфраструктуры**

В границах данной зоны предусматривается размещение сооружений и коммуникаций инженерного оборудования, связи.

#### **8. Зона транспортной инфраструктуры**

В границах данной зоны предусматривается размещение сооружений железнодорожного, автомобильного транспорта.

#### **9. Зона сельскохозяйственного использования**

В границах данной зоны предусматривается размещение земельных участков, занятых пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства.

#### **10. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан**

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства.

#### **11. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

В границах данной зоны предусматривается размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий, складов твердых минеральных удобрений, складов жидких средств химизации и пестицидов, предприятий послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательных станций, машинотехнологических станций, инновационных центров, ветеринарных учреждений, теплиц, тепличных комбинатов для выращивания овощей и рассады, парников, промысловых цехов, материальных складов, транспортных, энергетических и других объектов, связанных с проектируемыми предприятиями, а также коммуникаций, обеспечивающих внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

#### **12. Зона рекреационного назначения**

Зона предназначена для охраны и эксплуатации элементов природной среды, для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В границах данной зоны предусматривается размещение туристических и спортивных баз, палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, территории городских лесов.

#### **13. Зона озелененных территорий общего пользования**

В границах данной зоны предусматривается размещение лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов.

#### **14. Зона кладбищ**

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов ритуального назначения, зданий и сооружений похоронного назначения.

#### **15. Зона складирования и захоронения отходов**

В границах данной зоны предусматривается размещение полигонов твердых бытовых отходов.

#### **16. Зона озелененных территорий специального назначения**

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон, противопожарных и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

#### **17. Зона лесов**

В границах данной зоны предусматривается: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешённая в защитных лесах. Лес является экологической системой и представляет собой совокупность древесной растительности, кустарников, иной растительности, живых микроорганизмов и животного мира, находящихся в неразрывной взаимосвязи.

#### **18. Зона акваторий**

Зона устанавливается в целях выделения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей зоны.

3.1 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения на территории муниципального образования «Коммунарское сельское поселение» вне границ населенных пунктов

№ п/п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Номер объекта на карте
1	Производственная зона	54,09	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
2	Зона инженерной инфраструктуры	26,44	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
3	Зона транспортной инфраструктуры	181,0	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
4	Зона сельскохозяйственных угодий	19666,92	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
5	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	56,72	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	203,58	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют				
			<b>Объекты местного значения</b>				
			Строительство объектов промышленного комплекса по выращиванию индейки	Производство, переработка и реализация 60 тыс. тонн мяса индейки в живом весе в год ООО "Евродон-Юг"	- в 2 км западнее х. Коммуна; - в 5 км западнее х. Коммуна; - в 5,4 км северо-западнее х. Коммуна	планируемый к размещению	-
7	Зона складирования и захоронения отходов	3,35	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
8	Зона лесов	8,7	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
9	Зона акваторий	105,0	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				

3.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения в границах населенных пунктов

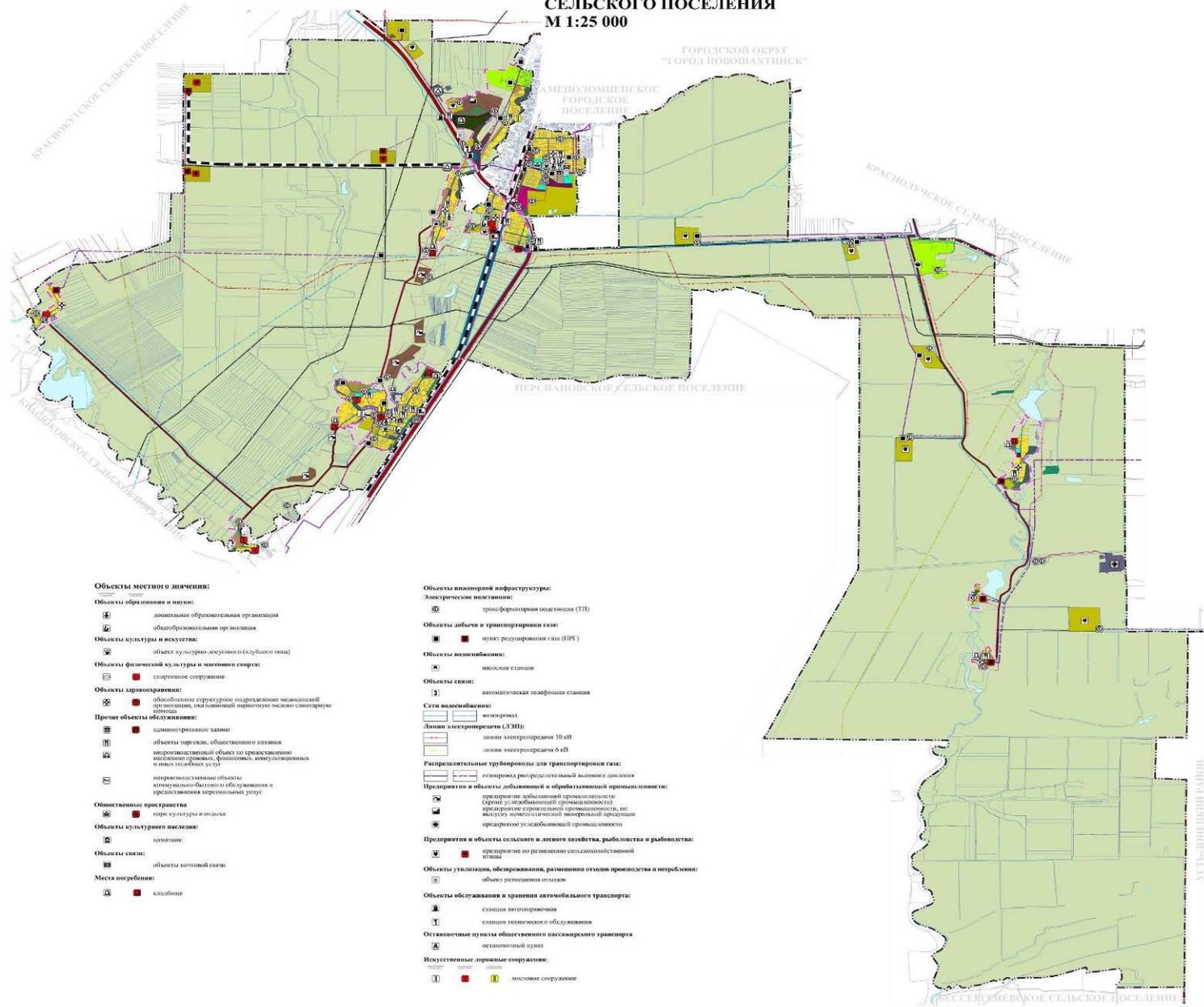
№ п/п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	№ объекта на карте
1	Зона жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	445,24	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют				
2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-4 эт.)	0,83	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,81	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
			<b>Объекты местного значения</b>				
			Размещение административно – офисного ООО «Евродон»	Земельный участок с КН 61:0090205:232, площадью 25 892 кв. м.	п. Новосветловский, ул. Южная, 34	планируемый	
4.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	8,84	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют				
5	Зона специализированной общественной застройки	17,24	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют				
			<b>Объекты местного значения</b>				
			ФАП	61:28:0090905 ориентировочной площадью 300 кв. м.	х. Коммуна, ул. Клубная	планируемый	
			ФАП	КН 61:28:0090104:492, ориентировочная площадь 449 кв.м.	п. Верхнегрушевский, ул. Гагарина, 19Б	планируемый	
			Спортивная площадка	-	п. Малая Сопка	планируемый	
	СДК	-	п. Малая Сопка	планируемый			

№ п/п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	№ объекта на карте
			Спортивная площадка	Кадастровый квартал 61:28:0090202	п.Новосветловский, ул.Мокроусова, 251б	планируемый	
6	Производственная зона	54,82	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют				
7	Коммунально-складская зона	14,11	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
8	Зона инженерной инфраструктуры	0,27	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
9	Зона транспортной инфраструктуры	56,9	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
			<b>Объекты местного значения</b>				
			Строительство 2 мостов через р. Грушевка		п. Староковылный: - на пересечении реки с дорогой, соединяющей п. Староковылный с х. Суворовка Персиановское СП; - в конце ул. Садовая	планируемый	
			Строительство моста через р. Грушевка		х. Привольный Участок пересечения ул. Московская с р. Грушевка между улицами Дачная и Тепличная	планируемый	
			Строительство моста через р. Грушевка		х. Привольный Мост, соединяющий х. Привольный и п. Верхнегрушековский	реконструируемый	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	№ объекта на карте
			Строительство автодороги, соединяющей х. Привольный и п. Верхнегрушевский	Протяженность 0,5км	х. Привольный Восточнее дома, расположенного по адресу ул. Московская 2	планируемый	
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	110,68	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
11	Зона сельскохозяйственных угодий	152,76	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
12	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	43,75	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
13.	Зона озелененных территорий общего пользования	22,76	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
			<b>Объекты местного значения</b>				
			Зона отдыха	Кадастровый квартал 61:28:0090202	п.Новосветловский, ул. Мокроусова, 251 б	планируемый	
14.	Зона рекреационного назначения	60,78	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют				
15.	Зона кладбищ	25,92	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют				
			<b>Объекты местного значения</b>				
			Кладбище расширение территории	ориентировочной площадью 20000 кв. м.	п.Верхнегрушевский Севернее территории существующего кладбища	планируемый	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	№ объекта на карте
			Кладбище расширение территории	ориентировочной площадью 4000 кв. м.	п. Заозерье С северной и восточной части территории существующего кладбища	планируемый	
			Кладбище расширение территории	ориентировочной площадью 3800 кв. м.	х. Коммуна Южнее территории существующего кладбища		
16	Зона озелененных территорий специального назначения	50,37	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
17	Зона акваторий	12,91	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) КОММУНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ М 1:25 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- граница муниципального района
  - сельского поселения
  - населенного пункта
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- Железнодорожные пути:**
- железнодорожный путь общего пользования
- Автомобильные дороги:**
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта:**
- населенная дорога
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- зона жилой застройки, индивидуальными и блочными типами (1, 2, 3 кв.)
  - зона жилой застройки многоквартирными домами (1-4 кв.)
  - зона формирования общественной-деловой зоны
  - зона социализированной общественной застройки
  - зона смешанной и общественно-деловой застройки
  - производственная зона
  - коммунально-складская зона
  - зона инженерной инфраструктуры
  - зона транспортной инфраструктуры
  - зона сельскохозяйственных угодий
  - зона складов сырья, переработки или хранения сельскохозяйственной продукции
  - зона рекреационного назначения
  - зона озеленения, парков, скверов, бульваров (городские леса)
  - зона лесов
  - зона кладбищ
  - зона складирования и захоронения отходов
  - зона озеленения территории специального назначения
  - зона автостоянок
- Объекты федерального значения:**
- Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов:**
- магистральный газопровод
  - компрессорная станция (КС)
  - газорегуляторная станция (ГРС)
- Линии электропередачи (ЛЭП):**
- линии электропередачи 500 кВ
  - линии электропередачи 220 кВ
- Объекты железнодорожного транспорта:**
- железнодорожные пассажирские и грузовые станции
- Искусственные дорожные сооружения:**
- железнодорожный переезд
- Объекты регионального значения:**
- Линии электропередачи (ЛЭП):**
- линии электропередачи 110 кВ
  - линии электропередачи 35 кВ
- Сети водоснабжения:**
- водовод
- Объекты местного значения:**
- Объекты образования и науки:**
- дошкольная образовательная организация
  - общеобразовательная организация
- Объекты культуры и искусства:**
- объект культурного наследия (культурного зримого)
- Объекты физической культуры и массового спорта:**
- спортивное сооружение
- Объекты здравоохранения:**
- амбулаторно-структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- Прочие объекты обслуживания:**
- административное здание
  - объекты торговли, общественного питания, непроизводственной сферы по предоставлению населению товаров, финансов, коммунальных и иных коммунальных услуг
  - непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления коммунальных услуг
- Общественные пространства:**
- парк культуры и отдыха
- Объекты культурного наследия:**
- памятник
- Объекты связи:**
- объекты почтовой связи
- Места погребения:**
- кладбище
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- Электростанции и подстанции:**
- трансформаторная подстанция (ТП)
- Объекты добычи и транспортировки газа:**
- пункт регулирования газа (ПРГ)
- Объекты водоснабжения:**
- насосная станция
- Объекты связи:**
- автоматическая телефонная станция
- Сети водоснабжения:**
- водопровод
  - линии электропередачи (ЛЭП):
    - линии электропередачи 10 кВ
    - линии электропередачи 6 кВ
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа:**
- газопровод распределительный местного назначения
- Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности:**
- предприятие добывающей промышленности (объект добывающей промышленности, предприятие сформированной промышленности, не выпускающее промышленной продукции)
  - предприятие обрабатывающей промышленности
- Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбальчества:**
- предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы
- Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления:**
- объект размещения отходов
- Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта:**
- станция автомобильная
  - станция технического обслуживания
- Основные пункты общественного пассажирского транспорта:**
- остановочный пункт
- Искусственные дорожные сооружения:**
- мостовое сооружение

