РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Муниципальное образование «Коммунарское сельское поселение»
Администрация Коммунарского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2026г. **№12** **п. Новосветловский**

О создании постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки

В целях создания условий для устойчивого развития Коммунарского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ (ред. от 09.04.2026г) «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Уставом муниципального образования «Коммунарское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложения к настоящему постановлению.
2. Считать постановление Администрации Коммунарского сельского поселения № 21 от 30.01.2026г. утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Коммунарского сельского поселения.

5. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Коммунарского
сельского поселения А.Ю. Точеный

Приложение №1
к постановлению Администрации
Коммунарского сельского поселения
№12 от 19.10.2026г.

СОСТАВ
постоянно действующей комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки коммунарского сельского поселения

Председатель комиссии:

Точеный А.Ю. – Глава Коммунарского сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии:

Уварова Н.А. – ведущий специалист по правовой и кадровой работе Администрации Коммунарского сельского поселения;

Секретарь комиссии:

Редичкина Н.В. – старший инспектор Администрации Коммунарского сельского поселения;

Члены комиссии:

Калитюк Ю.В. – депутат собрания депутатов Коммунарского сельского поселения;

Домашенко О.А. – ведущий специалист по делопроизводству и архивной работе Администрации Коммунарского сельского поселения.

Ведущий специалист
по делопроизводству
и архивной работе О.А. Домашенко

Приложение №2
к постановлению Администрации Коммунарского сельского поселения
№12 от 19.10.2026г

ПОЛОЖЕНИЕ

о постоянно действующей комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки коммунарского сельского поселения

1.Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок деятельности постоянно действующей комиссии (далее – комиссия) по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Коммунарского сельского поселения (далее Правила).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, областными законами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением и иным действующим законодательством.

2.Функции комиссии

2.1. Подготовка заключений, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

2.2. Рассмотрение предложений в несении изменений в Правила.

2.3. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.4. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.Права Комиссии

3.1. Запрашивать в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций.

3.2. Приглашать для работы в Комиссии представителей территориальных отделом федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представителей.

4.Состав и порядок работы комиссии

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Коммунарского сельского поселения.

4.2. Председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель Главы председателя комиссии руководит деятельностью комиссии, председательству-

ет на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений.

4.3. Заседания комиссии проводятся председателем или его заместителем. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем, а в его отсутствие заместителем председателя. Заседание комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины членов комиссии от общего числа.

4.4. Заседание Комиссии проводятся в случае поступления предложений о внесении изменений в Правила.

4.5. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

4.6. Решения комиссии носят рекомендательный характер.

4.7. Комиссия по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Администрации Коммунарского сельского поселения.

4.8. Глава Коммунарского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. Решения, принимаемые на заседаниях комиссии, оформляются протоколом, которые подписывает председатель комиссии и секретарь комиссии. Протоколы заседаний комиссии хранятся в Администрации Коммунарского сельского поселения. Внесение изменений в правила принимаются решением Совета депутатов Коммунарского сельского поселения.

Ведущий специалист
по делопроизводству
и архивной работе О.А. Домашенко

Приложение №3
к постановлению Администрации Коммунарского сельского поселения
№12 от 19.10.2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке направления предложений в постоянно действующую комиссию по внесению изменений в правила землепользования и застройки коммунарского сельского поселения

1. Положение о порядке направления предложений в постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Коммунарского сельского поселения регулирует процедуру направления предложений в постоянно действующую комиссию (далее – комиссия) по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Коммунарского сельского поселения (далее – Правила).

2. Предложения о внесении изменений в Правила и о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – предложения) направляются на рассмотрение Комиссии.

3. Изменениями в Правила называются любые карты границ территориальных зон, карты зон с особыми условиями использования территорий, градостроительных регламентов либо текста Правил.

4. Предложения в комиссию направляются по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новосветловский, ул. Мокроусова, 251.

5. Предложения в Комиссию могут направляться:

5.1. Федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства Федерального значения.

5.2. Органами исполнительной власти Ростовской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения.

5.3. Органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения.

5.4. Органом местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения.

5.5. Другими органами власти в случаях несоответствия данных правил действующему федеральному, региональному и муниципальному законодательству.

5.6. Физическими и юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняет-

ся вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

5.7. Предложения оформляются в письменном виде и направляются в Администрацию Коммунарского сельского поселения.

Ведущий специалист по
Делопроизводству и архивной работе О.А. Домашенко