



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Коммунарское сельское поселение»
Администрация Коммунарского сельского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2026

№ 5

п. Новосветловский

О внесении изменений в постановление Администрации Коммунарского сельского поселения Октябрьского района от 24.06.2025 №284

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Постановлением Правительства Ростовской области от 08.12.2025 №196 «О внесении изменений в постановление правительства Ростовской области №135 «Об арендной плате за пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», уставом муниципального образования «Коммунарское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Коммунарского сельского поселения от 24.06.2025 №284 «Об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Коммунарского сельского поселения Октябрьского района», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительству и благоустройству.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародование.

Глава Администрации
Коммунарского
сельского поселения



О.В. Безрукавая

Приложение
к постановлению Администрации
Коммунарского сельского поселения
Октябрьского района
от 16.01.2026 № 5

Порядок
определения размера арендной платы за использование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности Коммунарского сельского
поселения Октябрьского района Ростовской области

1. Пункт 2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:
«2. Размер арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи
39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается равными
размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в
отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.».

2. Дополнить приложение к постановлению пунктом 16.1 следующего
содержания:

«16.1 В случае если земельный участок имеет более чем один вид
разрешенного использования, для расчета арендной платы применяется
максимальная ставка арендной платы из соответствующих указанным видам
разрешенного использования земельного участка ставок арендной платы.

Положения абзаца первого настоящего пункта не применяется при
определении размера арендной платы по договорам аренды земельного участка
в случае, если на стороне арендатора выступают несколько лиц, а так же в
случаях, предусмотренных пунктами 2, 7.2, 7.3 настоящего Порядка.».

Ведущий специалист по
делопроизводству и архивной работе



О.А. Домашенко