



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Коммунарское сельское поселение»
Администрация Коммунарского сельского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2025

№ 176

п. Новосветловский

Об утверждении отчета о ходе работ по реализации муниципальной программы «Развитие малоэтажной застройки» и оценке ее эффективности по результатам за 2024 год

В соответствии с постановлением Администрации Коммунарского сельского поселения от 10.04.2018 г. № 89 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Коммунарского сельского поселения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет о ходе работ по реализации муниципальной программы «Развитие малоэтажной застройки» по результатам за 2024 год, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Оценку эффективности реализации муниципальной программы «Развитие малоэтажной застройки» по результатам за 2024 год, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Точеного А.Ю.

Глава Администрации
Коммунарского
сельского поселения



О.В. Безрукавая

ОТЧЕТ
о ходе работ по муниципальной программе
«Развитие малоэтажной застройки»
по результатам за 2024 год

I. Финансирование мероприятий муниципальной программы

«Развитие малоэтажной застройки», в том числе в 2024 году (далее – Программа)

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития Коммунарского сельского поселения:

Мероприятия муниципальной программы направлены на развитие территориального планирования и жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной жилищной политики.

Цель программы – устойчивое территориальное планирование, развитие жилищного строительства и улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан.

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

- обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования, в том числе выполнение мероприятий по их реализации.

Достижение данной задачи планируется путем осуществления жилищного строительства и обеспечение перспективных земельных участков коммунальной инфраструктурой»;

Участие муниципального образования в реализации муниципальной программы Коммунарского сельского поселения «Развитие малоэтажной застройки» на территории Коммунарского сельского поселения» предусматривалось по следующим направлениям:

- обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья,
- формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территории.
- реализация механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

- развитие инфраструктуры территорий индивидуальной застройки с привлечением собственных средств застройщиков.

Обеспечение информационной открытости для населения мер, предпринимаемых государством в целях стимулирования развития жилищного строительства.

Реализация перечисленных направлений осуществляется как за счет собственных средств местного бюджета, так и при финансовой поддержке из областного бюджета.

В течении финансового года вносились изменения в программу, причинами явились уточнение мероприятий и финансирования Программы.

На реализацию Программы в 2024 году финансирование не предусмотрено.

На реализацию Программы в 2024 году из всех бюджетных источников финансирования по уточненной сводной бюджетной росписи средств не предусмотрено. Финансирование заморожено, поэтому работы не выполнялись.

Объем расходов по источникам финансирования за 2024 год представлен в таблице № 1.

Объем расходов по источникам финансирования за 2024 год
(тыс. рублей)

№п/п	Источники финансирования	Предусмотрено программой	Уточненная сводная бюджетная роспись	Фактическое исполнение	Процент исполнения
1	2	3	4	5	6
1.	Местный бюджет, всего	505,5	505,5	505,5	100
Итого		505,5	505,5	505,5	100

Перечень завершенных мероприятий Программы.

В рамках Программы запланированные мероприятия, направленные на обеспечение населения Коммунарского сельского поселения доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья, не выполнены в связи с отсутствием финансирования по программе с областного, федерального бюджетов. Достижение установленных контрольных значений целевого показателя ежегодного ввода жилья, выполнены в установленные сроки за счет средств граждан.

Незавершенные мероприятий нет.

В рамках реализации программы в 2024 году проводились следующие мероприятия:

- снижение административных барьеров в строительстве.
- стимулирование частной инициативы граждан; формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе, на основе созданных обществ (товариществ) по управлению многоквартирными домами, жилищно-строительных кооперативов и сберегательных касс.
- выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий
- развитие инфраструктуры территорий индивидуальной застройки с привлечением собственных средств застройщиков.
- обеспечение информационной открытости для населения мер, предпринимаемых государством в целях стимулирования развития жилищного строительства.

В результате выполнения данных мероприятий выполнены основные задачи данной программы:

- обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья.
- развитие направлений строительства жилья, доступного для широких слоев населения (жилье эконом-класса), включая создание фонда жилья социального найма.
- формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территории.
- создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования.

В результате решения данных задач основные ожидаемые результаты программы не достигнуты, так как финансирование из областного и федерального бюджетов перенесено на более поздние сроки.

Ведущий специалист по
делопроизводству
и архивной работе



О.А. Домашенко

Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Развитие малоэтажной застройки» за 2024 год

Показатель 1.1. Ввод жилья в эксплуатацию (м²)

$$\text{Эп}=2877/2877=1$$

Показатель 1.2. Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат (%)

$$\text{Эп}=5,5/5,5=1$$

Показатель 1.3. Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (тыс.м²)

$$\text{Эп}=0/0=1$$

Показатель 1.4. Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (ед.);

$$\text{Эп}=3/3=1$$

Показатель 1.5. Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (тыс.м²)

$$\text{Эп}=0/0=1$$

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы.

$$\text{Эо} = \frac{1+1+1+1+1}{5} = 1$$

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы составляет 1, что характеризует высокий уровень эффективности муниципальной программы по степени достижения показателей.

Степень реализации основных мероприятий.

$$C_{Pom}=0/0=1$$

Суммарная оценка степени реализации основных мероприятий муниципальной программы составляет 1, что характеризует высокий уровень эффективности программы по степени реализации основных мероприятий.

Бюджетная эффективность реализации муниципальной программы:

$$C_{Pm} = 0/0=1$$

$$C_{Cyz} = 505,5 / 505,5 \approx 1,0$$

$$\text{Эис} = 1/1=1,0$$

Так как Эис = 1,0, бюджетная эффективность реализации программы признается высокой.

Уровень реализации муниципальной программы.

$$U_{Ppr} = 1 \times 0.5 + 1 \times 0.3 + 1 \times 0.2 = 1,0$$

Так как $U_{Ppr} = 1,0$, то уровень реализации муниципальной программы в отчетном году признан высоким.

Анализ реализации программы в 2024 году, проведенный в соответствии с Методикой, показал, что программные цели и ожидаемые социально-экономические результаты от реализации программы достигнуты. Принято решение о целесообразности дальнейшей реализации программы в Коммунарском сельском поселении.

Ведущий специалист по
делопроизводству
и архивной работе



О.А. Домашенко