



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН  
Муниципальное образование  
«Коммунарское сельское поселение»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**19.03.2026г**

**№ 53**

**п. Новосветловский**

О назначении проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:28:0090205:326 расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Новосветловский, 50 м на восток от участков по ул. Мелиховская, 44 и ул. Южная, 35

Рассмотрев заявление ООО «ФЛЭШ» в лице Генерального директора Пичкурова Сергея Александровича по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «4.9.1 Объекты дорожного сервиса» с кадастровым номером 61:28:0090205:326, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Новосветловский, 50 м на восток от участков по ул. Мелиховская, 44 и ул. Южная, 35, в целях соблюдения права жителей Коммунарского сельского поселения на участие в обсуждении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки, с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Коммунарском сельском поселении, с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Коммунарское сельское поселение», «Об утверждении Правил

землепользования и застройки муниципального образования «Коммунарское сельское поселение» № 34 от 07.02.2017 г.

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления ООО «ФЛЭШ» в лице Генерального директора Пичкурова Сергея Александровича разрешения на условно разрешенный вид использования - «4.9.1 Объекты дорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 61:28:0090205:326, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Новосветловский, 50 м на восток от участков по ул. Мелиховская, 44 и ул. Южная, 35.

2. Определить:

2.1. Дата и время проведения публичных слушаний – 03.04.2026г, в 10.00;

2.2. Срок проведения – не более одного месяца со дня опубликования объявления о назначении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

2.3. Место проведения – здание Администрации Коммунарского сельского поселения по адресу: п. Новосветловский, ул. Мокроусова, 251, Октябрьского района, Ростовской области;

2.4. Адрес, по которому могут представляться предложения и замечания по обсуждаемому вопросу, подаваться заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления: п. Новосветловский, ул. Мокроусова, 251 (в будние дни – с 9.00 до 17.00);

2.5. Срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – до 03.04.2026г (тел.2-03-55).

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки подготовить и провести публичные слушания по вопросу предоставления в соответствии с установленным порядком и в определенные сроки.

4. Опубликовать объявление о проведении публичных слушаний в газете «Сельский вестник» и данное постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Коммунарского сельского поселения в сети интернет.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Председатель Собрании  
депутатов - глава  
Коммунарского  
сельского поселения



В.П. Гурьев