



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН
Муниципальное образование
«Коммунарское сельское поселение»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2026г

№57

п. Новосветловский

О назначении проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:28:0090501:127 по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Красногорняцкий, ул. Центральная, 19.

Рассмотрев заявление ООО «ПКФ ШМЗ». по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:28:0090501:127, площадью 20556 кв. м. и минимальных отступов от границ по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Красногорняцкий, ул. Центральная, 19 в соответствии с Правилами землепользования и застройки, с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Коммунарском сельском поселении, с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Коммунарское сельское поселение», «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Коммунарское сельское поселение» № 34 от 07.02.2017 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения ООО «ПКФ ШМЗ» на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства необходимого для строительства цеха по производству крепежных изделий на земельном участке с кадастровым номером 61:28:0090501:127, площадью 20556 кв.м., расположенного в производственной зоне (П1), по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Красногорняцкий, ул. Центральная, 19 и минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, в части сокращения отступов от границ земельных участков:

- 4,90 м. от границы участка с восточной стороны, граничащей с земельными участками: КН 61:28:0090501:312 Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Красногорняцкий, ул. Суворова 20 «б», КН 61:28:0090501:2836 Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Красногорняцкий, ул. Комарова 1 «а».

- 1,50 м от границы участка с южной стороны, граничащей с земельным участком: КН 61:28:0090501:3236 Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Красногорняцкий, ул. Центральная 15, а также сокращения процентов озеленения с 30% до 2%, в связи с застраиваемостью территории».

2. Определить:

2.1. Дата и время проведения публичных слушаний – 28.05.2026г в 10.00;

2.2. Срок проведения – не более одного месяца со дня опубликования объявления о назначении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

2.3. Место проведения – здание администрации Коммунарского сельского поселения по адресу: п. Новосветловский, ул. Мокроусова, 251, Октябрьского района, Ростовской области;

2.4. Адрес, по которому могут представляться предложения и замечания по обсуждаемому вопросу, подаваться заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления: п. Новосветловский, ул. Мокроусова, 251 (в будние дни – с 9.00 до 17.00);

2.5. Срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – до 28.05.2026 г (тел.2-03-55).

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки (А.Ю. Точеный) подготовить и провести публичные слушания по вопросу предоставления в соответствии с установленным порядком и в определенные сроки.

4. Опубликовать объявление о проведении публичных слушаний в газете «Сельский вестник» и данное постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Коммунарского сельского поселения в сети интернет.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Председатель Собрания
депутатов - глава
Коммунарского
сельского поселения



В.П. Гурьев