



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Коммунарское сельское поселение»
Администрация Коммунарского сельского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026 г.

№245

п. Новосветловский

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:28:0090501:127 по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Красногорняцкий, ул. Центральная, 19.

Рассмотрев заявление ООО «ПКФ ШМЗ» по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:28:0090501:127, площадью 20556 кв. м. и минимальных отступов от границ по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Красногорняцкий, ул. Центральная, 19, учитывая мнение населения, отражённое в протоколе публичных слушаний, состоявшихся 28.05.2026г., в заключении о результатах проведения публичных слушаний, руководствуясь статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением собрания депутатов Коммунарского сельского поселения от 07.02.2017 №34 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Коммунарское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «ПКФ ШМЗ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства необходимого для строительства цеха по производству крепежных изделий на земельном участке с кадастровым номером 61:28:0090501:127, площадью 20556 кв.м.,

расположенного в производственной зоне (П1), по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Красногорняцкий, ул. Центральная, 19 и минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, в части сокращения отступов от границ земельных участков:

- 4,90 м. от границы участка с восточной стороны, граничащей с земельными участками: КН 61:28:0090501:312 Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Красногорняцкий, ул. Суворова 20 «б», КН 61:28:0090501:2836 Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Красногорняцкий, ул. Комарова 1 «а».

- 1,50 м от границы участка с южной стороны, граничащей с земельным участком: КН 61:28:0090501:3236 Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Красногорняцкий, ул. Центральная 15, а также сокращения процентов озеленения с 30% до 2%, в связи с застраиваемостью территории».

2. Разместить настоящее постановление в информационном бюллетени и на официальном сайте Администрации Коммунарского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Коммунарского сельского поселения.

Глава Администрации
Коммунарского
сельского поселения



О.В. Безрукавая